

zmluva č.	ZM2033668
☒ zmluva so štátom	2023

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 1115/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Nájomca: **Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n.o.**
Právna forma: nezisková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy
konajúci osobou: Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD., riaditeľka
so sídlom: Gorkého 478/17, 811 01 Bratislava
IČO: 54775868
DIČ: 2121787118
IČ DPH: SK2121787118
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 3091 2498
(ďalej len „**Nájomca**“)

a
Podnájomca: **Asociácia súčasného divadla**
Právna forma: občianske združenie
konajúci osobami: René Parák, predseda ASD
so sídlom: Heydukova 17, 814 08 Bratislava
IČO: 31795099
DIČ: 2021537793
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK02 0200 0000 0016 2623 2457
(ďalej len „**Podnájomca 1**“)

a

Podnájomca: **Rozhlas a televízia Slovenska**
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia
konajúci osobami: Mgr. Ľuboš Machaj, generálny riaditeľ
so sídlom: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
IČO: 47232480
DIČ: 2023169973
IČ DPH: SK2023169973
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4881800000007000674584
(ďalej len „**Podnájomca 2**“)

(Podnájomca 1 a Podnájomca 2 ďalej spolu len ako „**Podnájomcovia**“)

Nájomca a Podnájomcovia (ďalej jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“) sa dohodli nasledovne:

Článok I. Preambula

- 1.1. Nájomca je oprávneným užívateľom budovy Divadla P. O. Hviezdoslava so súpisným č. 478 situovanej v radovej zástavbe domov na Gorkého ul. č. 17 a Laurinskej ul. č. 20 v Bratislave, na pozemku par. č. 103/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1642 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656, pre k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava -Staré mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „**DPOH**“).
- 1.2. Nájomca je oprávnený prenechať DPOH alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje prenechať za odplatu Podnájomcom nebytové priestory v DPOH v rozsahu javisko, hľadisko, foyer, šatne (ďalej len „**Predmet podnájmu**“) na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Podnájomcovia sa zaväzujú užívať Predmet podnájmu v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť Nájomcovi dohodnuté nájomné.
- 2.2. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytovať Podnájomcom prevádzkové a technické služby spojené s užívaním Predmetu podnájmu špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Služby**“), za čo sa Podnájomca 2 zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Účel podnájmu

- 3.1. Účelom podnájmu je príprava, organizovanie a zabezpečenie realizácie divadelného ocenenia **Dosky 2023, IDEC: 623-2510-0041-0000** (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa uskutoční v DPOH dňa 13.11.2023.
- 3.2. Zmena účelu podnájmu je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán.

Článok IV. Odovzdanie Predmetu podnájmu

- 4.1. Podnájomca 1 sa zaväzuje prevziať Predmet podnájmu od Nájomcu dňa **12.11.2023 o 6:00 hod.**
- 4.2. Nájomca je povinný odovzdať Predmet podnájmu Podnájomcovi 1 v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas doby trvania Zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie Služieb.
- 4.3. Odovzdanie a prevzatie Predmetu podnájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu, ktorým Zmluvné strany (alebo nimi určení zástupcovia) potvrdia dátum, stav a kvalitu Predmetu podnájmu.
- 4.4. Podnájomcovia podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že im je stav Predmetu podnájmu známy z osobnej obhliadky a v deň podpisu tejto Zmluvy je Predmet podnájmu v stave spôsobilom pre účely dohodnutého užívania.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s podnájomom

- 5.1. Za prenájom Predmetu podnájomu sa Podnájomca 2 zaväzuje hradiť Nájomcovi:
- a) nájomné podľa ods. 5.2.,
 - b) cenu za Služby podľa ods. 5.3. a
 - c) cenu za dodané energie podľa ods. 5.3.
- Celková suma za prenechanie Predmetu podnájomu do užívania Podnájomcom predstavuje súčet cien všetkých položiek podľa predchádzajúcej vety. Podnájomca 1 zároveň podpisom tejto zmluvy preberá voči Nájomcovi ručenie za riadne a včasné splnenie povinnosti Podnájomcu 2 uhradiť plnenia podľa tohto odseku, ak ich nesplní Podnájomca 2.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **4.000,- EUR** (slovom štyritisíc eur) bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“), ktorého úhradu vykoná Podnájomca 2. K Nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonnej výške ku dňu dodania služby.
- 5.3. Nájomné nezahrňa cenu za Služby a energie poskytované alebo zabezpečované Nájomcom v prospech Podnájomcov v súvislosti s užívaním Predmetu podnájomu Podnájomcami. Cena za poskytnutie Služieb a dodaných energií je uvedená v prílohe č. 1 k Zmluve.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje vystaviť Podnájomcovi 2 faktúru za Nájomné, Služby a energie, do 3 dní od skončenia doby podnájomu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia s tým, že Nájomca doručí faktúru Podnájomcovi 2 najneskôr 20 dní pred dátumom jej splatnosti.
- 5.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Podnájomca 1 poskytne Nájomcovi 50 vstupeniek na Podujatie (konkrétne na balkón DPOH), ktoré môže Nájomca podľa svojho uváženia distribuovať za odplatu alebo aj bezodplatne ním vybraným osobám. Tržby z predaja týchto vstupeniek budú v celej výške príjmom Nájomcu.

Článok VI.

Doba podnájomu

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.11.2023 do 13.11.2023.
- 6.2. Doba podnájomu na základe dohody Zmluvných strán začína **dňa 12.11.2023 o 6:00 hod.** a končí dňa **13.11.2023 o 24:00 hod.**

Článok VII.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 7.1. Nájomca zabezpečí Služby a energie v súlade s touto Zmluvou a prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný napraviť akýkoľvek havarijný stav, za ktorý je zodpovedný, a to bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o potrebe opravy od Podnájomcu 1 alebo Podnájomcu 2. Na splnenie tejto povinnosti sú Podnájomcovia povinní poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcom počas doby nájmu nerušene užívať Predmet podnájomu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.
- 7.4. Nájomca nezodpovedá Podnájomcom za škodu na veciach prinesených Podnájomcami do Predmetu podnájomu.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Podnájomcov

- 8.1. Podnájomcovia sú povinní užívať Predmet podnájmu na dohodnutý účel v súlade podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve počas trvania tejto Zmluvy. Podnájomcovia sa zaväzujú Predmet podnájmu a prenechaný inventár užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením, alebo iným zneužívaním a udržiavať ho po celú dobu podnájmu v stave spôsobilom na bezchybné užívanie, v čistote a v poriadku a je povinný v maximálnej miere šetriť Predmet podnájmu.
- 8.2. Podnájomcovia sú povinní oznámiť bez zbytočného odkladu Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť; inak Podnájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet podnájmu pre vady, ktoré včas Nájomcovi oznámil.
- 8.3. Podnájomcovia nie sú oprávnení prenechať Predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 8.4. Podnájomca 2 je povinný uhradiť Nájomné a poplatky za Služby a energie riadne a včas. Podnájomca 1 zároveň podpisom tejto zmluvy preberá ručenie za riadnu a včasnú úhradu podnájomného.
- 8.5. V prípade, že Podnájomcovia prekročia okamžitý odber elektriny nad maximálnu rezervovanú kapacitu 180 kW, je Nájomca oprávnený prefakturovať Podnájomcovi 2 všetky náklady spojené s prekročením tohto limitu, ktoré preukázateľne Nájomcovi vznikli ich vyfakturovaním zo strany dodávateľa a/alebo distribútora elektrickej energie.
- 8.6. Podnájomcovia sa zaväzujú dodržiavať zákaz vnášania akéhokoľvek jedla a akýchkoľvek nápojov do priestorov divadelnej sály DPOH. V prípade nedodržania tohto zákazu, sú Podnájomcovia povinní nahradiť Nájomcovi spôsobenú škodu.
- 8.7. Po skončení podnájmu sú Podnájomcovia povinní vrátiť Predmet podnájmu Nájomcovi v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 8.8. Podnájomcovia sa zaväzujú rešpektovať skutočnosť, že DPOH je zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11538/2, a preto sa Podnájomcovia zaväzujú dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.9. Podnájomcovia nie sú oprávnení vykonávať stavebné úpravy v Predmete podnájmu. V prípade, ak Podnájomcovia alebo niektorý z Podnájomcov túto povinnosť poruší, zaväzujú sa uhradiť Nájomcovi spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený požadovať od ktoréhokoľvek z Podnájomcov náhradu škody spojenú s porušením tejto povinnosti Podnájomcov, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto odseku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Zároveň Podnájomcom nevznikne nárok na úhradu nákladov spojených s neoprávnene vykonanými zmenami v Predmete podnájmu od Nájomcu.
- 8.10. Podnájomcovia majú právo na primeranú zľavu z Nájomného, ak nemohli pre vady, ktoré sami nespôsobili, užívať Predmet podnájmu alebo ho mohli užívať len obmedzene. Toto právo sa musí uplatniť u Nájomcu písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby podnájmu, inak toto právo zanikne.
- 8.11. Podnájomcovia sa zaväzujú, že nebudú užívať Predmet podnájmu alebo jeho časť alebo ostatné priestory DPOH:

- 8.11.1. na taký účel, ktorý je urážajúci, nebezpečný, protizákonný, nemorálny alebo ktorý spôsobuje škodu alebo vyrušuje užívateľov alebo vlastníkov akýchkoľvek susediacich pozemkov, resp. majetku,
- 8.11.2. na účely bývania alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by bol v rozpore s dohodnutým účelom užívania.
- 8.12. Podnájomcovia sa zaväzujú v Predmete podnájmu a v jeho okolí počas celej doby podnájmu podľa tejto Zmluvy dodržiavať akékoľvek a všetky príslušné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj všetky právne predpisy v oblasti ochrany životného a pracovného prostredia v platnom znení a zabezpečiť dodržiavanie uvedených predpisov a pravidiel v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami Podnájomcov, obchodnými partnermi Podnájomcov alebo ich zamestnancami, prípadne akýmkoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu alebo jeho okolí so súhlasom alebo s vedomím Podnájomcov; v prípade porušenia tejto povinnosti sú Podnájomcovia zodpovední za uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré Nájomcovi vzniknú z dôvodu takéhoto porušenia povinnosti, a to v plnej výške a bezodkladne po oznámení Nájomcom Podnájomcom o vzniku takýchto nákladov a/alebo škôd.
- 8.13. Podnájomcovia sa zaväzujú dodržiavať zákaz fajčenia v DPOH v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.
- 8.14. Podnájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu o akejkoľvek škode, ku ktorej došlo v Predmete podnájmu.
- 8.15. Podnájomcovia sa zaväzujú dodržať maximálnu kapacitu osôb v Predmete podnájmu, čo je 460 osôb.
- 8.16. Podnájomcovia sa zaväzujú počas doby podnájmu rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu do Predmetu podnájmu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomnosť týchto pracovníkov Nájomcu v Predmete podnájmu nenarúšala riadny priebeh Podujatia organizovaného Podnájomcom 1.
- 8.17. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Podnájomcovia alebo niektorý z Podnájomcov nedodrží maximálnu kapacitu Predmetu podnájmu, poruší zákaz fajčenia v DPOH, neodovzdá Predmet podnájmu v dohodnutom čase alebo nebude rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov Nájomcu na Podujatie, sú povinní zaplatiť Nájomcovi spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé porušenie povinnosti Podnájomcov. Nájomca je oprávnený domáhať sa od Podnájomcov náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 8.18. Podnájomcovia nie sú oprávnení postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 8.19. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy sa Podnájomcovia zaväzujú uhradiť na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Splatnosť faktúry je 5 dní odo dňa jej doručenia Podnájomcom alebo niektorému z Podnájomcov.
- 8.20. Podnájomcovia sa zaväzujú zabezpečiť, aby počas podnájmu nedošlo k rušeniu nočného pokoja alebo k inému neprimeranému rušeniu obyvateľov okolitých domov.

Článok IX.

Ukončenie podnájmu

- 9.1. Táto Zmluva sa končí:
 - 9.1.1. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená;
 - 9.1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 9.1.3. odstúpením od Zmluvy;
 - 9.1.4. zničením Predmetu podnájmu alebo takým jeho poškodením, ktoré bráni užívaniu Predmetu podnájmu na dohodnutý účel.

- 9.2. Odstúpenie od Zmluvy je možné v prípadoch určených Zákomom o nájme a podnájme nebytových priestorov alebo touto Zmluvou. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že:
- 9.3.1. Podnájomca 1 nepodpíše preberací protokol podľa bodu 4.3. Zmluvy; v takom prípade je odstúpenie od Zmluvy účinné okamihom oznámenia tejto skutočnosti Podnájomcovi 1;
 - 9.3.2. Podnájomca 1 alebo Podnájomca 2 porušuje ustanovenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom, užíva Predmet podnájmu v rozpore s účelom Zmluvy alebo poškodzuje alebo inak znehodnocuje Predmet podnájmu alebo dá Predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe;
 - 9.3.3. v súlade s platnými predpismi bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni v užívaní Predmetu podnájmu dohodnutým spôsobom;
 - 9.3.4. Podnájomca 1 alebo Podnájomca 2 sa stane platobne neschopným (čo znamená, že tretie osoby budú oprávnené podať návrh na začatie konkurzného konania, konania na povolenie reštrukturalizácie alebo iného konania voči Podnájomcom podľa príslušných právnych predpisov, alebo že Podnájomca 1 alebo Podnájomca 2 nie je schopný splácať svoje dlhy v čase ich splatnosti, resp. sa začne konanie alebo bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Podnájomcov) alebo sa začne konanie, resp. príslušný orgán podnikne akýkoľvek úkon, ktorý smeruje, alebo by mohol viesť k zrušeniu alebo výmazu Podnájomcov z obchodného alebo iného príslušného registra.
- 9.4. V prípade, že niektorý z Podnájomcov poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom podľa ods. 9.3.2. Zmluvy, sú Podnájomcovia povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 8.000,- EUR (slovom osemtisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej Nájomcom a doručenej ktorémukoľvek Podnájomcovi. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej vystavenia. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody.
- 9.5. Podnájomcovia sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca neodovzdal Podnájomcom Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 9.6. V prípade, že sa Podujatie nebude môcť uskutočniť z dôvodov vzniku nepredvídateľných okolností na strane Podnájomcov, napr. z dôvodu ochorenia hlavných účinkujúcich Podujatia alebo iných vážnych okolností znemožňujúcich ich účasť na Podujatí (napr. dopravná nehoda a pod.), zmluvné strany sa dohodnú na ukončení Zmluvy. V prípade, že k tejto zmene okolností dôjde v dobe 5 a menej dní pred Podujatím, zmluvné strany sa dohodli na zrušení Zmluvy a na zaplatení storno poplatku vo výške 1600,- EUR (40 % dohodnutého Nájomného).
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy nebude mať vplyv na akékoľvek nároky Zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy (vrátane nárokov na zaplatenie náhrady škody, úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty).
- 9.8. Podnájomcovia sú povinní najneskôr v deň skončenia podnájmu vrátiť Nájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom ho od Nájomcu prevzali s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 9.9. Podnájomcovia sú zodpovední za všetky škody, ktoré spôsobili porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy na Predmete podnájmu. V rovnakom rozsahu zodpovedajú Podnájomcovia za škody spôsobené osobami, ktorým umožnili vstup do Predmetu podnájmu. Podnájomcovia sú povinní nahradiť akékoľvek poškodené, zničené alebo odcudzené vybavenie a/alebo zariadenie Nájomcu, ktoré bolo Podnájomcom poskytnuté s Predmetom podnájmu, v peniazoch alebo dodaním vybavenia/zariadenia v porovnateľnej kvalite a hodnote ako pôvodné vybavenie/zariadenie.
- 9.10. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov

vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať písomne (e-mailom) najneskôr do 3 dní druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vyššej moci brániacej jej v splnení záväzku a preukázať ich náležitým spôsobom.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy riadne a včas a poskytovať si vzájomnú súčinnosť.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „register“).
- 10.3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že Zmluva bude zverejnená v registri.
- 10.4. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
- 10.5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 10.6. V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa takéto ukončenie platnosti nedotýka ustanovení Zmluvy, ktorých povaha si vyžaduje, aby ostali v platnosti aj po takomto ukončení.
- 10.7. Dohoda o poskytnutí služieb a energií tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 1 k Zmluve.
- 10.8. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so Zmluvou riešiť prednostne mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami a dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnu cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho ju podpisujú.
- 10.10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) originálnych vyhotoveniach pričom každá Zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis.

Podpisy zmluvných strán nasledujú na ďalšej strane:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Divadlo Pavla Országha
Hviezdoslava n.o.
Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD.
riaditeľka

Asociácia súčasného divadla
René Parák
predseda ASD

V Bratislave dňa

Rozhlas a televízia Slovenska
Mgr. Ľuboš Machaj
generálny riaditeľ

Príloha č. 1 k Zmluve:**Dohoda o poskytnutí služieb a energií**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcom v súvislosti s podnájomom Predmetu podnájmu a organizáciou Podujatia nižšie špecifikované Služby.
2. Cena Služieb je stanovená dohodou v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Úhrada za všetky nižšie uvedené Služby bude prebiehať v súlade s článkom V. Zmluvy.
4. Služba prevádzkára je v DPOH povinná. V prípade, ak bude z akýchkoľvek dôvodov nutné službu prevádzkára poskytovať po dlhšiu dobu ako je špecifikované v tabuľke nižšie, bude cena za službu prevádzkára dopočítaná podľa skutočného stavu, a to na základe údajov v písomnom preberacom protokole podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena energií bude stanovená na základe reálnej spotreby. Odpisy meračov energií budú súčasťou preberacieho protokolu. Pod pojmom energie sa rozumie voda, plyn a elektrická energia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Podnájomcom v dňoch **12.-13.11.2023** služby špecifikované v tabuľke nižšie v celkovej hodnote **2.076,- EUR bez DPH**. Poplatky za spotrebované energie budú vyúčtované na základe preberacieho protokolu.

Priestor	Jedn.	Mn.	Os.	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH		
Prenájom	do 24h	1	n/a	4 000,00 €	4 000,00 €	800,00 €	4 800,00 €		
Služby spolu	podujatie		7		2 076,00 €	415,20 €	2 491,20 €		
PREM									
Služba	Jedn.	Mn.	Os.	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	Čas [od]	Čas [do]
Prevádzkar (koordináčn prevádzkové služby)	hod	16	1	15,00 €	240,00 €	48,00 €	288,00 €	6:00	22:00
Toaletárky (upratovanie a dezinfekcia počas podujatia)	hod				- €	- €	- €		
Zdravotná služba	hod	5	2	12,00 €	120,00 €	24,00 €	144,00 €	19:00	0:00
Hasiči	hod				- €	- €	- €		
Šatniarky - 6 dievčat	hod		0	11,00 €	- €	- €	- €	18:00	0:00
Hostesky - 4 dievčatá	hod		0	11,00 €	- €	- €	- €	18:00	22:00
Upratovanie a dezinfekcia priestoru po akcii	podujatie	1	n/a	200,00 €	200,00 €	40,00 €	240,00 €		
Parkovanie	hod	16	4	2,00 €	128,00 €	25,60 €	153,60 €	6:00	22:00
Ladenie klavíru	paušál		n/a		- €	- €	- €		
Medzisúčtet			3		688,00 €	137,60 €	825,60 €		
TECH									
Služba	Jedn.	Mn.	Os. / Ks	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	Čas [od]	Čas [do]
Technické vybavenie DPOH	súprava/deň	1	n/a	250,00 €	250,00 €	50,00 €	300,00 €	n/a	n/a
Plátno, projektor	súprava/deň	1	n/a	130,00 €	130,00 €	26,00 €	156,00 €	n/a	n/a
Dymostroj		2	1	60,00 €	120,00 €	24,00 €	144,00 €		
Baletizol	súprava/deň		0	25,00 €	- €	- €	- €		
Javiskový technik	hod	16	2	15,00 €	480,00 €	96,00 €	576,00 €	6:00	22:00
Divadelný technik - zvukár	hod	8	1	17,00 €	136,00 €	27,20 €	163,20 €	14:00	22:00
Divadelný technik - osvetľovač	hod	16	1	17,00 €	272,00 €	54,40 €	326,40 €	6:00	22:00
Medzisúčtet			4		1 388,00 €	277,60 €	1 665,60 €		