

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka**

1. **Prenajímateľ: Obec Kosorín,**
Kosorín 117
966 24
IČO: 00 320 757
zastúpená starostkou Ing. Darinou Morvayovou
(ďalej len „Prenajímateľ“)
2. **Nájomca: Matúš Horváth**
bytom: Kosorín 1, 966 24
nar. 1.9.1996
(ďalej len „Nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytu pozostávajúceho z 2 izieb, chodby, WC a príslušenstva v budove kultúrneho domu v Kosoríne č. 117.
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.10.2020 uzavretej s Prenajímateľom na dobu určitú od 16.10.2020 do 31.12.2021.

II.

Prenajímateľ a Nájomca na základe čl. VII ods. 2 Nájomnej zmluvy týmto uzatvárajú dohodu o ukončení nájmu k predmetnému bytu. **Nájom zaniká dňom 30.9.2023.**

III.

1. Nájomca odovzdá byt v deň zániku nájmu uvedený v čl. II tejto dohody v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetného bytu vydané Prenajímateľom.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Nájomca a jeden Prenajímateľ a nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

