

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2023/12707

Predávajúci: Mesto Dobšina
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: NEUmag, s.r.o.
Sídlo: Tomášikova 2465/59, 05801 Poprad
V zastúpení: Mgr. Michal Neubauer, spoločník a konateľ
IČO: 51581264
DIČ: 2120730293
IČ DPH: SK2120730293
IBAN: SK81 0200 0000 0039 4836 1955
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Poprad
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, Vložka číslo: 36183/P, Oddiel: Sro
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti – **pozemok KN C parc. č. 76/1, záhrada, o výmere 1212m², evidovaný na LV č. 1170 v k. ú. Dobšina v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v podiele 1/4-ina pod B1** (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci ako podielový spoluvlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4-ina v pomere k celku v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Spôsob predaja a vyhláška OVS boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. **164-05/X-2023-MsZ.**

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 1515,- € (slovom: jedentisícpäťstopätnásť eur) bola stanovená na základe ponuky kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 151,50,-€ uhradil kupujúci prevodom na účet predávajúceho dňa 23.10.2023 ako finančnú zábezpeku a druhú časť kúpnej ceny vo výške 1363,50 zaplatil kupujúci prevodom na účet predávajúceho dňa 6.11.2023, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až

vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.

2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 6.11.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ing. Michal Neubauer
konateľ spoločnosti