

ZMLUVA

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

č. MDOB-MAJ-M/2023/12703

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná, SNP 554/20, 049 25 Dobšiná,
v zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO: 00328197
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582

Nájomca: Richard Tupý Obuty
Horská 1314/54
Partizánske
IČO: 34580107

V zastúpení Richard Tupý

Zapísaný Okresným úradom Prievidza, Číslo živnostenského registra: 305-4207

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Dobšinej, súp. č. 384, ktorá je vo vlastníctve mesta Dobšiná a to:

Vestibul-prízemie

2. Účelom prenájmu je :

Predajná akcia

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú dňa: 10.11.2023 v čase: od 8.00 do 16.00 hod..

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 126,40 €, slovom: jednodvadsať Eur štyridsať centov.

Názov miestnosti	Cena za hod.	Počet hodín	Spolu
Herňa	15,80	8	126,40
Spolu			126,40 €

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne mestského úradu, alebo bezhotovostne na č. ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, v.s. 212003, do poznámky uviesť meno a priezvisko.

V. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového

priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

2. a/ **Nájomca** je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- b/ **Nájomca** nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- c/ **Nájomca** zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Dobšinej, dňa 9.11.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....

Ján Slovák
Primátor mesta

.....

Richard Tupý