

Zmluva o budúcej prevádzkovej zmluve

uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. *Občianskeho zákonníka* v. z. n. p. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „*zmluva o BZ*“) medzi:

Účastník 1 : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2: **Obec Dolné Orešany**
So sídlom : č. 210, 919 02 Dolné Orešany
Štatutárny zástupca: Juliana Belicová – starostka obce (starostka@dolneoresany.sk)
IČO : 00312410
DIČ : 2021133752
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 5600 0000 0010 2681 2001
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „*Účastník 2*“ a *Účastník 1* a *Účastník 2* spolu ako „*zmluvné strany*“)
za nasledovných podmienok :

PREAMBULA

Účastník 1 je prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií vo svojej územnej pôsobnosti. Zmluvné strany počas vzájomného rokovania dospeli k záveru, že majú záujem na spolupráci pri prevádzke vodnej stavby v k.ú. Dolné Orešany, ktorá bude po realizácii vo vlastníctve Účastníka 2.

S cieľom naplnenia účelu vzájomnej spolupráce uzatvárajú zmluvné strany zmluvu o BZ za nižšie uvedených podmienok.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o BZ je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za nižšie dohodnutých podmienok zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vzťahu k vodnej stavbe – stavebnému objektu verejnej kanalizácie (resp. jeho časti), ktorý bude po zrealizovaní vo vlastníctve Účastníka 2, a to:

- a) Vodná stavba (verejná kanalizácia) „*Splašková kanalizácia Dolné Orešany II. etapa*“, stavebný objekt „*Stoka GD-3*“ (kanalizačné potrubie DN 250 v dĺžke 268 m z pôvodne projektovanej dĺžky 970 m), ktorej realizácia bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, č. G 2004/00149/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa

21.04.2004, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 07.06.2004. Vodná stavba nebola zrealizovaná a ku dňu uzatvorenia zmluvy o BZ nebolo rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci povolené ani jej trvalé užívanie. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany potvrdzujú že rozhodnutím podľa tohto odseku tohto článku zmluvy o BZ bola povolená realizácia stavebného objektu „Stoka GD-3“ v dĺžke 970 m, avšak z rozhodnutia Účastníka 2 sa ide nateraz realizovať tento stavebný objekt len čiastočne (v rozsahu 268 m dĺžky kanalizačného potrubia) a len v tomto rozsahu spadá menovaný stavebný objekt pod rozsah zmluvy o BZ.

- b) Vodná stavba (verejná kanalizácia) „*Splašková kanalizácia II. etapa - stoka GD3.1. - 2. časť*“, stavebný objekt „*Stoka GD-3.1 - 2. časť*“ (kanalizačné potrubie DN 250 v dĺžke 626,5 m, revízne typové kanalizačné šachty DN 1000 v počte 14 ks), ktorej realizácia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-TT-OSZP3-2023/006676-004 zo dňa 09.03.2023, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť. Vodná stavba nebola zrealizovaná a ku dňu uzatvorenia zmluvy o BZ nebolo rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci povolené ani jej trvalé užívanie.

(vodné stavby - stavebné objekty špecifikované v písm. a) - b) ďalej spoločne len „*vodná stavba*“ alebo „*verejná kanalizácia*“)

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvoria podľa návrhu v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ, ktorý je formulárovým blanco návrhom, ktorý Účastník 2 bez výhrad akceptuje. Prevádzková činnosť bude vykonávaná Účastníkom 1 v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a podmienkami podľa návrhu zmluvy v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ.

2. Účastník 2 vyhlasuje, že vodná stavba podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o BZ bude v čase uzatvorenia zmluvy podľa Prílohy č. 1 zmluvy o BZ v dobrom technickom stave, bez väd a bude spôsobilá riadneho užívania. V prípade, ak sa vyhlásenie podľa tohto odseku tohto článku zmluvy o BZ ukáže ako nepravdivé, je Účastník 1 oprávnený od zmluvy o BZ písomne odstúpiť a zmluvné strany si následne recipročne vrátia plnenie obdržané od druhej zmluvnej strany.

3. Na základe podmienok uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ a splnením podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o BZ sa Účastník 1 zaväzuje, že bude vykonávať prevádzkovú činnosť vo vzťahu k vodnej stavbe podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o BZ v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a zmluvou podľa Prílohy č. 1 zmluvy o BZ. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie podľa návrhu obsiahnutého v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ uzatvoria do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Účastníka 2 Účastníkovi 1 k uzatvoreniu zmluvy (podľa návrhu v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ). Podmienkou pre oprávnenosť výzvy Účastníka 2 k uzatvoreniu zmluvy podľa návrhu obsiahnutého v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ je predloženie originálu právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci, ktorým bude povolené trvalé užívanie vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o BZ. Vyzvať Účastníka 1 k uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie je Účastník 2 povinný v lehote do

30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bolo povolené trvalé užívanie vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy o BZ.

4. V prípade, ak Účastník 1 neuzatvorí v dohodnutej lehote podľa čl. I. ods. 3 zmluvy o BZ zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie (podľa návrhu obsiahnutého v Prílohe č. 1 zmluvy o BZ), hoci bude riadne doručená výzva Účastníka 2 k jej uzatvoreniu v súlade s predmetným ustanovením, je Účastník 1 povinný znášať akúkoľvek škodu týmto spôsobenú. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Účastníka 2 podľa zmluvy o BZ ukáže ako nepravdivé alebo ak poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa zmluvy o BZ, má Účastník 1 nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 Eur a súčasne právo odstúpiť od zmluvy o BZ. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Účastníka 1 k zaplateniu zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany považujú zmluvné pokuty podľa ods. 4 tohto článku zmluvy o BZ za primerané a súhlasia s nimi.

6. Odstúpenie od zmluvy o BZ z dôvodov uvedených v zmluve o BZ musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu podľa záhlavia zmluvy o BZ. Účastník 1 je oprávnený od zmluvy o BZ odstúpiť aj v prípade, ak voči Účastníkovi 2 bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy o BZ.

7. Účastník 2 zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú Účastníkovi 1 alebo tretím subjektom v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o BZ. Zaplatením zmluvnej pokuty vyplývajúcej z jednotlivých ustanovení zmluvy o BZ nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

8. Odstúpením od zmluvy o BZ zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy o BZ, okrem povinnosti Účastníka 2 pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov Účastníka 1 uvedených v zmluve o BZ, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve o BZ, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v. z. n. p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

2. Zmluvu o BZ možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.

3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy o BZ budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v.z.n.p.

5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielaajúcej zmluvnej strane (fikcia doručenia listín prepravovaných prostredníctvom poštového podniku). Elektronicky zasielané dokumenty sa považujú za doručené dňom ich odoslania.

6. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva o BZ (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve o BZ.

7. Zmluva o BZ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom Účastník 1 obdrží 2 rovnopisy zmluvy o BZ a Účastník 2 1 rovnopis zmluvy o BZ. Uzatvorením zmluvy o BZ sa s účinkom ex nunc zrušuje zmluva o budúcej prevádzkovej zmluve zo dňa 06.02.2023 ev. č. 17/2023, uzatvorená medzi zmluvnými stranami, a to z dôvodu zmeny rozsahu záväzkov vyplývajúcich z predmetnej zmluvy

8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu o BZ prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy o BZ:

Príloha č.1: Formulárový *bianco* návrh zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

V Piešťanoch dňa:.....2023

V dňa.....2023

Za Účastníka 1:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za Účastníka 2:

Obec Dolné Orešany

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

.....
Juliana Belicová
starostka obce

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.