

ZMLUVA č. 1/2023

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou Novot' 315
Sídlo: Novot' 315, 029 55 Novot'
Zastúpená: Mgr. Ľuboš Paták, riaditeľ školy
IČO: 37813129
Číslo účtu:

Nájomca:

Názov/meno: Súkromná základná umelecká škola, Novot' 315
Adresa: Novot' 315, 029 55 Novot'
Zastúpená: Mgr. art. Alžbeta Serdelová, riaditeľka školy
IČO: 54858461
Číslo účtu:

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, pozostávajúce zo 6 učební – tried v celkovej výmere 240 m², príslušných sociálnych zariadení a spoločenských priestorov (chodby a schodisko), nachádzajúce sa v nehnuteľnosti postavenej na pozemku parcelné číslo 5511 vo vlastníctve Obce Novot' a v správe Základnej školy s materskou školou Novot' 315, 029 55 Novot'. Reálne sa podľa predloženého rozvrhu hodín bude vyučovať v priemere len v 4 triedach denne (160 m²) – nie všetky učebne sa budú používať každý deň.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Obec Novot'.
3. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na vyučovanie hudobného odboru /spev, klavír, zobcová flauta, klarinet, husle, heligónka, gitara/ a výtvarného odboru.

III.

Nájomné

1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 160,- Eur/ kalendárny mesiac slovom jednošesťdesiateur (nájom, kúrenie, vodné, stočné, elektrina, upratovanie priestorov).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach vopred, a to do 25. dňa mesiaca, v ktorom prebieha vyučovanie na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.
3. Vyučovanie bude prebiehať 5 dní v týždni v poobedných hodinách v rozsahu 83,5 hodín týždenne. V učebniach bude prebiehať výučba podľa stanoveného rozvrhu, ktorý predloží prenajímateľ nájomcovi.
4. Nájomná zmluva bude uzatvorená na školský rok 2023/2024 na dobu určitú, do 31.03.2024.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,
 - nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
 - ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
 - ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku V, bodu 1 tejto zmluvy.
3. Výpovedná doba je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ zabezpečí požiarnú ochranu v priestoroch prenájmu. Nájomca zabezpečí BOZP.
3. Poistenie prenajatého nebytového priestoru zabezpečí prenajímateľ na svoje náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inému do užívania alebo do podnájmu.
5. Nájomca je povinný po ukončení vyučovania zabezpečiť zavretie okien, skontrolovať uzavretie vodovodných kohútikov, zhasnutie svetiel v objekte školy a uzamknúť budovu školy.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca (ZUŠ), jeden prenajímateľ (ZŠ Novot') a jeden zriaďovateľ školy (Obec Novot'). Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odsúhlasenia obcou Novot'. Súhlas obce so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vyhotoveniach zmluvy.

V Novoti, dňa 01.11.2023

V Novoti, dňa 01.11.2023

Prenajímateľ:
Mgr. Ľuboš Paták
riaditeľ školy

Nájomca:
Mgr. art. Alžbeta Serdelová
riaditeľka SZUŠ

Súhlas zriaďovateľa:
Súhlasím/nesúhlasím s prenájmom.

V Novoti, dňa 01.11.2023

.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce