

# Zmluva o finančnej zábezpeke č. GEN\_ 478/2023

---

## **Budúci prenajíateľ:**

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**  
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787  
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta  
Telefón: +421 37/6923945  
E-mail: [sekretariat@zlatemoravce.eu](mailto:sekretariat@zlatemoravce.eu)  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zlaté Moravce  
IBAN: SK61 0200 0000 0018 6411 2354  
*(ďalej len ako „budúci prenajíateľ“ alebo „prenajíateľ“)*

a

## **budúci nájomca :**

Meno a priezvisko: **Ján Mesiarkin**  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

*(ďalej len ako „budúci nájomca“ alebo „nájomca“)  
(spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)*

## **u z a t v á r a j ú**

v zmysle VZN Mesta Zlaté Moravce č. 3/2022, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce a Uznesenia č. 64/2023 zo zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 26.09.2023, túto Zmluvu o finančnej zábezpeke č. GEN\_474/2023 (ďalej len ako „zmluva“) s nasledovným obsahom:

---

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Budúci prenajíateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 80 (ďalej len „byt“), nachádzajúceho sa na 6. podlaží bytového domu na Rovňanovej ulici č. 5 v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 2012 (ďalej len „bytový dom“), o výmere 44,10 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
- 1.2 Budúcemu nájomcovi bol na základe Rozhodnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých Moravciach, ktorá sa konala dňa 26.09.2023 Uznesením č. 64/2023 a splnenia podmienok uvedených vo VZN Mesta Zlaté Moravce č. 3/2022, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce, pridelený nájomný byt uvedený v bode 1.1 tohto článku.

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho nájomcu uhradiť finančnú zábezpeku na osobitný účet budúceho prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a záväzok budúceho prenajíateľa uzavrieť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu.
- 2.2 Na základe tejto zmluvy je budúci nájomca povinný a zároveň sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy uhradiť bezhotovostne na účet budúceho prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 700,- EUR, (slovom: sedemsto eur).
- 2.3 Finančné prostriedky poskytnuté budúcim nájomcom v rámci finančnej zábezpeky vedie budúci prenajíateľ podľa platných právnych predpisov na svojom bankovom účte a je oprávnený tieto prostriedky použiť na tieto úhrady a odpočty zo zábezpeky:

- a) úhrady za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu,
  - b) úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - c) úhrady za nezaplatené nájomné a služby spojené s užívaním bytu počas trvania nájmu alebo/ v rámci vyúčtovania pred a pri skončení nájmu bytu,
  - d) iné úhrady, ktoré priamo súvisia s užívaním bytu a správou bytového domu.
- 2.4 Použitie finančnej zábezpeky je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi s uvedením výšky a dôvodu jej použitia. Použitie finančnej zábezpeky prenajímateľom nepodlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu nájomcu na jej použitie.
- 2.5 Vždy keď finančná zábezpeka, alebo jej časť, bude použitá na uspokojenie pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi, je nájomca povinný bezodkladne po výzve prenajímateľa dorovnať zloženú zábezpeku do výšky uvedenej v tejto zmluve, najneskôr však do 14 pracovných dní od oznámenia prenajímateľa o použití finančnej zábezpeky. V prípade, že aj napriek opakovanej výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na splnenie svojej povinnosti podľa tohto bodu si nájomca túto povinnosť nesplní, bude toto považované za rovnaké porušenie nájomnej zmluvy ako pri nezaplatení nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.
- 2.6 V prípade, ak finančná zábezpeka nebude použitá na krytie záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, škôd alebo iných úhrad, je prenajímateľ povinný vrátiť finančnú zábezpeku do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu nájomcovi.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1.1 Zmluva sa uzatvára v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, jeden pre budúceho nájomcu a tri pre budúceho prenajímateľa.
- 1.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán, a to písomnou formou – číslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami účastníkmi zmluvy, inak sú zmena alebo doplnok neplatné.
- 1.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 1.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 1.5 Budúci nájomca prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a to na účely súvisiace so zaplatením finančnej zábezpeky podľa tejto Zmluvy, ako aj pre účely uzavretia nájomnej zmluvy a to na dobu neurčitú až do písomného odvolania zo strany budúceho nájomcu.
- 1.6 Spory vzniknuté zo zmluvy riešia zmluvné strany cestou zmieru. Ak zmier medzi zmluvnými stranami nie je úspešný, majú zmluvné strany právo domáhať sa ochrany svojho práva žalobou na príslušnom súde v mieste nehnuteľnosti.
- 1.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

V Zlatých Moravciach dňa 13.10.2023  
budúci prenajímateľ:

V Zlatých Moravciach dňa 13.10.2023  
budúci nájomca:

**Mesto Zlaté Moravce**

**Ján Mesiarkin**

PaedDr. Dušan Husár  
primátor mesta