

PODĽAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel. č. 34/6648336
Spol. zap. v OR okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
a

Podnájomca: YOURLOX, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Patrik Dolinský, konateľ
Ing. Milan Ivančík, konateľ
Sídlo: 917 01 Trnava, Pekárska 14/160
IČO: 53982371
Spol. zap. v OR okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 49724/T

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, pre umiestnenie 2 ks smart-skriniek určených na požičiavanie pomôcok na šport aktívny oddych prostredníctvom mobilnej aplikácie, znázornenej v prílohe č. 2, 1 ks na ihrisku na ul. Dr. Clementisa 1066 na parcele č. 777/1 – reg. C KN v k.ú. Skalica a v Zlatníckej doline na pozemku parcela č. 20 477/11 reg. C KN v k.ú. Skalica 1 ks, celkom na ploche 2x0,5 m² podľa súhlasu mesta Skalica OVaŽP-2023/3989-1.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 73,20 € +DPH

$$1 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} \times 366 \text{ dní} = 73,20 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájomateľa na základe vystavenej faktúry k 30.11. 2023 so splatnosťou 14 dní.

- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Doba podnájmu, platnosť zmluvy.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 31.10.2023 do 30.10.2024.

Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Pre prípad osobitne hrubého porušenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Vzájomné práva a povinnosti.

4.1. YOURLOX zodpovedá:

4.1.1.za osadenie LOX-u podľa situačného náčrtu v zmysle platných právnych predpisov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1,

4.1.2.za riadnu údržbu, bezpečnosť a estetický vzhľad inštalovaných zariadení,

4.1.3.za čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí inštalovaných zariadení, ktorá súvisí s jeho prevádzkou,

4.1.4.za údržbu a správu športových pomôcok umiestnených v LOX-e (smart skrinke),

4.2. YOURLOX sa zaväzuje v prípade odstránenia LOX-u uviesť predmetnú plochu priestranstva do pôvodného stavu na vlastné náklady.

4.3. YOURLOX sa zaväzuje zabezpečiť bezodkladnú náhradu alebo opravu športových pomôcok v prípade ich straty alebo poškodenia.

4.4. YOURLOX sa zaväzuje vytvoriť/zabezpečiť podmienky vhodné pre umiestnenie LOX-ov tak, aby boli spôsobilé obvyklého užívania v súlade s účelom na ktorý sú určené.

5. Osobitné dojednania.

5.1. YOURLOX je oprávnený umiestniť LOX na priestranstvo len na dohodnutý účel.

5.2. Akékoľvek práce alebo úpravy na priestranstve môžu byť vykonané len so súhlasom prenajímateľa.

6. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiavajú zásady dohodnuté v tejto zmluve, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezejednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.

- b) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ing. Patrik Dolinský, konateľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ

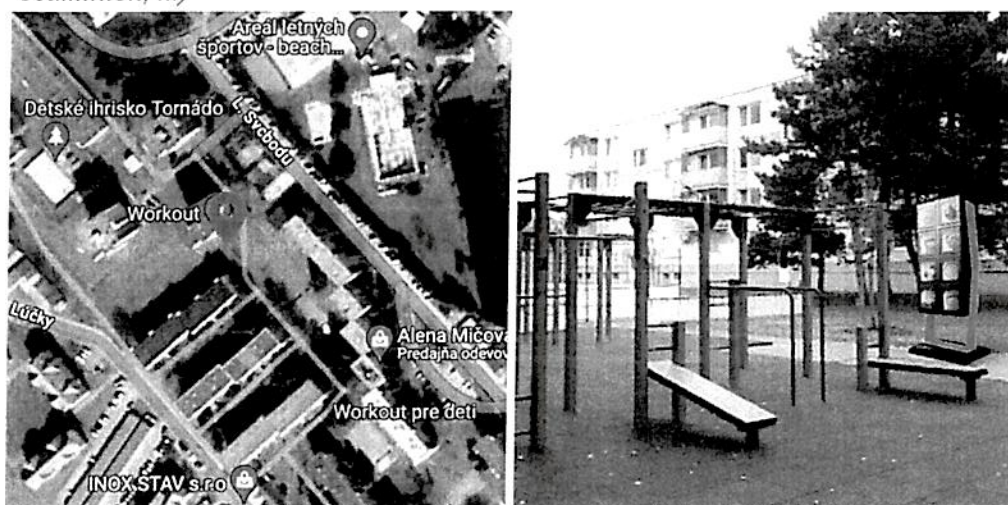
.....
Ing. Milan Ivančík, konateľ

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody 6.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 032 / 662 80 60 662 83 76 ⑤

Situačný náčrt

1. V meste Skalica na workoutovom ihrisku na ulici Dr. Clementisa 1066, na parcele č. p.č. 777/1 – reg. C k.ú. Skalica

1x LOX vybavený loptami a pomôckami na hry a cvičenie (frisbee, bedminton, ...)



2. V Zlatníckej doline na parcele č. na pozemku p.č. 20477/11 – reg. C k.ú. Skalica

1x LOX vybavený loptami a pomôckami na hry a cvičenie (frisbee, bedminton, ...)



Obrazová dokumentácia



