

č. 733/120/2023/07P

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Ulič**

Sídlo: Ulič 89, 067 67 Ulič  
IČO: 00323691  
konajúca prostredníctvom: Ján Holinka, starosta  
číslo účtu: SK20 5600 0000 0089 2275 9001  
/ďalej len „Predávajúci“/

#### Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: 25526893/7500  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
/ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) parcel v k.ú. Ulič okres Snina, zapísaných na LV č. 915:
  - KNE 2108 o výmere 10015 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
  - KNE 2112 o výmere 820 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nasledovné parcely registra C:

Tabuľka č. 1:

číslo parcely	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	Odčlenené
646/2	3079	Zastavaná plocha a nádvorie	od KNE 2018 podľa geometrického plánu č. 241-351-80-94/c overeného pod č. 348/1994
646/10	525	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/12	53	Zastavaná plocha a nádvorie	
643/13	992	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/14	629	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/15	26	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/16	33	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/17	198	Zastavaná plocha a nádvorie	

všetky parcely sú už evidenčne zapísané v katastri nehnuteľností bez prideleného listu vlastníctva.

Tabuľka č. 2:

číslo parcely	výmera m2	druh pozemku	Odčlenené
646/50	106	Ostatná plocha	od KNE 2018 podľa geometrického plánu č. GDZV-02-35/2023 overeného pod č. G1-221/2023
646/49	68	Ostatná plocha	

/všetky parcely uvedené v tabuľkách č. 1 a č. 2 ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

- Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti (podiel 1/1) všetky parcely tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
- Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa nachádza areál čistiarne odpadových vôd (ČOV), ktorý je stavbou zriadenou vo verejnom záujme na hromadné odvádzanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje priamym predajom v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace predmet kúpy sú zastavané budovami a stavbami areálu ČOV so súpisným číslom 94, zapísanými na LV č. 67, k.ú. Ulič vrátane príľahlej plochy tvoriacej jeden areál vo vlastníctve kupujúceho.

#### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 1 EUR (slovom jedno euro), za každú parcelu tvoriacu predmet kúpy.
- Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúceму na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V. Osobitné dojednania

- Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
- Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k návrhu na vklad a dodatku k tejto zmluve pre účely opravy nedostatkov v katastrálnom konaní.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre potreby katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ulici dňa 30.10.2023

**Predávajúci:**

[Redacted signature]

Ján Holinka  
starosta

V Košiciach dňa 31. OKT. 2023

**Kupujúci:**

[Redacted signature]

Ing. Stanislav Prčuch  
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

