

Dohoda o postúpení práv (pohl'adávk)

(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá podľa ust. § 524 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi

Veriteľ:

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o.

Mlynské Nivy 16

821 09 Bratislava

zapísaná v obch. registri Mestského súdu

Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 89297/B

IČO: 31 381 120

IČ DPH: SK7020000526

Zastúpený: Dušan Matejov, konateľ,
Viktor Ondrášek, konateľ

(ďalej len „Pôvodný veriteľ“)

Nový Veriteľ:

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava

zapísaná v obch. registri Mestského súdu

Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 7386/B

IČO: 36 211 541

IČ DPH: SK2020048580

Bankové spojenie:

Zastúpený: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „Nový veriteľ“)

Dlžník:

PRESTOT, s.r.o.

Banská Belá 328, 966 15, Banská Belá

zapísaná v obch. registri Okresného súdu

Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 11746/S

IČO: 36 650 030

DIČ: SK2022204723

Bankové spojenie:

Zastúpený: Michal Piffko,
konateľ

(ďalej len „Dlžník“ a spolu s Pôvodným veriteľom a Novým veriteľom aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Pôvodný veriteľ v právnom postavení objednávateľa uzatvoril dňa 27.7.2020 Zmluvu o dielo č. SK-P060-CON-012654 (ďalej len „Zmluva“) s Dlžníkom v právnom postavení zhotoviteľa, ktorej predmetom bol záväzok Dlžníka riadne a s odbornou starostlivosťou v

Dohoda o postúpení práv (pohl'adávk)

✓

dohodnutých termínoch, rozsahu a štandarde vykonať pre Pôvodného veriteľa dielo špecifikované v článku 1 Zmluvy a v ďalších ustanoveniach Zmluvy, vrátane jej príloh a v bode 17. tejto Preambuly (ďalej len „Dielo“).

2. V zmysle článku 9, ods. 9.1 Zmluvy zodpovedá Dlžník za všetky vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Pôvodným veriteľom, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Dodávateľskou dokumentáciou, Povoleniami (tak ako sú tieto pojmy definované v Zmluve), technickými normami, právnymi predpismi, nemá vlastnosti a akosť zodpovedajúcu predmetu a účelu Zmluvy a bežným obchodným zvyklostiam.
3. V zmysle článku 9, ods. 9.2 Zmluvy poskytuje Dlžník Pôvodnému veriteľovi záruku za akosť Diela. Dlžník v súvislosti s poskytnutou zárukou za akosť Diela preberá na seba záväzok, že Dielo bude mať po dobu záručnej doby vlastnosti stanovené Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Dodávateľskou dokumentáciou, Povoleniami (tak ako sú tieto pojmy definované v Zmluve), technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastnosti a akosť odpovedajúce predmetu a účelu Zmluvy a bežným obchodným zvyklostiam.
4. V zmysle článku 9, ods. 9.3 Zmluvy, ak nie je v Zmluve uvedené inak, Dlžník nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené vadami alebo nevhodnou povahou pokynov, alebo vecí prevzatých od Veriteľa na vykonanie Diela v prípade, že Dlžník ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť alebo vady týchto vecí alebo pokynov nemohol zistiť alebo na ne Pôvodného veriteľa písomne upozornil do troch kalendárnych dní odo dňa, čo ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť a Pôvodný veriteľ na ich použitie písomne trval.
5. V zmysle článku 9, ods. 9.4 Zmluvy sa Nový veriteľ a Dlžník dohodli, že záručná doba na celé Dielo je dohodnutá na dobu 60 kalendárnych mesiacov a v zmysle článku 7 bod 1 Obchodných podmienok pre Zmluvy o dielo, ktoré tvoria prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „VOP“) začína záručná doba Diela plynúť dňom prevzatia celého Diela Pôvodným veriteľom od Dlžníka, t.j. odo dňa 09.11.2020. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že koniec záručnej doby, počas ktorej si môže Nový veriteľ uplatniť nároky zo záruky za Dielo voči Dlžníkovi, nastane uplynutím dňa 09.11.2025.
6. V zmysle článku 9, ods. 9.5 Zmluvy sa Pôvodný veriteľ a Dlžník dohodli, že zodpovednosť Zhotoviteľa za všetky vady Diela je výlučne objektívna.
7. V zmysle článku 9, ods. 9.6 Zmluvy sa Pôvodný veriteľ a Dlžník dohodli, že Pôvodný veriteľ je oprávnený postúpiť svoje práva zo zodpovednosti za vady Diela, ktoré má voči Dlžníkovi, na tretiu osobu bez osobitného súhlasu Dlžníka s takýmto postúpením. To isté právo má aj osoba (postupník), na ktorú boli práva zo zodpovednosti za vady Diela postúpené.
8. V zmysle článku 7, ods. 2 VOP Pôvodný veriteľ alebo osoba na ktorú Pôvodný veriteľ previedol práva zo záruky za Dielo uplatní vady Diela u Dlžníka a bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby. V reklamácií Pôvodný veriteľ, alebo osoba na ktorú previedol práva zo záruky Diela uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadné pokyny, akým spôsobom majú byť vady odstránené. V prípade, ak Pôvodný veriteľ uplatnil u Dlžníka vady Diela inak ako v písomnej forme, na základe požiadavky Dlžníka Pôvodný veriteľ takúto reklamáciu doplní písomným podaním, v ktorom uvedie popis väd Diela, špecifikáciu ich prejavu a prípadné pokyny, akým spôsobom majú

byť reklamované vady odstránené, pričom účinky pôvodného oznámenia väd Diela ostávajú nedotknuté.

9. V zmysle článku 7, ods. 3 VOP sa Dlžník zaväzuje reklamované vady Diela odstrániť na vlastné náklady. Dlžník je povinný odstrániť reklamované vady do 48 hodín odo dňa oznámenia vady v prípade, že sa jedná o havarijný stav, v ostatných prípadoch bez zbytočného odkladu odo dňa oznámenia vady, najneskôr však do 14 dní odo dňa oznámenia vady, pokiaľ sa Pôvodný veriteľ a Dlžník nedohodnú inak.
10. V zmysle článku 7, ods. 4 VOP pokiaľ Dlžník po obdržaní reklamácie reklamované vady neodstráni, je Pôvodný veriteľ alebo osoba, na ktorú previedol práva z väd Diela oprávnený odstrániť vady Diela sám, alebo prostredníctvom iného dodávateľa a to na náklady Dlžníka. Dlžník je povinný uhradiť náklady uvedené v predchádzajúcej vete súvisiace s odstránením väd Diela najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Pôvodného veriteľa.
11. V zmysle článku 7, ods. 5 VOP pokiaľ nie je možné reklamované vady Diela odstrániť, má Veriteľ právo požadovať výmenu vadnej časti Diela na náklady Dlžníka, alebo zľavu z ceny za Dielo v dôsledku zníženia kvality Diela. Veriteľ je oprávnený jednostranne meniť uplatnený nárok z väd Diela.
12. V zmysle článku 7, ods. 6 VOP uspokojenie, ktoré môže Objednávateľ dosiahnuť uplatnením niektorého nároku z väd Diela, sa nedotýka možnosti Pôvodného veriteľa dosiahnuť toto uspokojenie aj uplatnením nároku z iného právneho dôvodu.
13. V zmysle článku 7, ods. 7 VOP u časti Diela, na ktorej boli odstránené vady, sa predlžuje záručná doba o dobu reklamácie, teda dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
14. V zmysle článku 7, ods. 8 VOP Dlžníkom poskytnutá záruka za akosť Diela sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zachádzaním, nesprávnou alebo nevhodnou údržbou, alebo nedodržiavaním predpisov výrobcov pre prevádzku a údržbu zariadenia, ktoré Veriteľ od Dlžníka prevzal (napr. certifikáty výrobkov, záručné listy apod.) alebo o ktorých Dlžník Pôvodného veriteľa písomne poučil (napr. zaškolením apod.). Záruka sa tiež nevzťahuje na vady spôsobené hrubou neobalnosťou pri užívaní Diela, alebo konaním s úmyslom spôsobiť vady Diela.
15. V zmysle článku 7, ods. 9 VOP Dlžník pri odstraňovaní reklamovaných väd Diela na Stavbe preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúcu z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov platných na území Slovenskej republiky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a príslušných slovenských technických noriem.
16. Pôvodný veriteľ v právnom postavení generálneho zhotoviteľa a odovzdávajúceho odovzdal Dielo spoločnosti Central European Project Management, spol. s r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 35 869 895 (ďalej len „CEPM“) v právnom postavení objednávateľa a investora Diela.
17. CEPM a Nový veriteľ uzatvorili dňa 11.6.2016 DOHODU, kde sa CEPM zaviazalo vlastníčkovi primárneho horúcovodného rozvodu na Kuzmányho a Moyzesovej ulici, v katastrálnom území Huštáky v Košiciach vykonať prostredníctvom odborne spôsobilej

osoby preložku predmetného horúcovodu, čo tvorí predmet Diela popísaný v Preambule tejto Dohody bod. 1.

18. Dňa 28.6.2023 Nový veriteľ prevzal od spoločnosti CEP M Dielo na základe písomného protokolu, pričom tento protokol nemá vplyv na plynutie záručnej doby uvedenej v bode 5. tejto Preambuly, počas ktorej si môže Nový veriteľ uplatniť nároky zo záruky za Dielo voči Dlžníkovi.

Článok I **Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je záväzok Pôvodného veriteľa previesť na Nového veriteľa v plnom rozsahu práva voči Dlžníkovi týkajúce sa záruky za akosť Diela v rozsahu špecifikovanom v Preambule a čl. I, ods. 2 tejto Dohody (ďalej len „Záväzok“).
2. Dlžník týmto vyhlasuje, že na Dielo špecifikované v Zmluve poskytuje záruku za akosť Diela bez toho, aby tým akokoľvek zhoršil právne postavenie Nového veriteľa a/alebo vymožitelnosť jeho práva zo záruky za akosť Diela, ktorá začína plynúť dňom prevzatia celého Diela Pôvodným veriteľom, resp. po riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela a potvrdení tejto skutočnosti Pôvodným veriteľom, prípadne Novým veriteľom. Ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane jej príloh, týkajúce sa záruky za akosť, týmto vyhlásením nie sú nijako dotknuté. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, záruka za akosť podľa tohto odseku Dohody sa bude primerane spravovať príslušnými ustanoveniami Zmluvy týkajúcimi sa záruky.
3. Zmluvné strany sa v súlade s § 524 Občianskeho zákonníka dohodli, že dňom podpisu tejto Dohody Nový veriteľ nadobúda všetky práva Pôvodného veriteľa voči Dlžníkovi, v dôsledku čoho Nový veriteľ vstupuje v rozsahu poskytnutej záruky za akosť Diela v tomto zmluvnom vzťahu na miesto Pôvodného veriteľa. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode práv podľa tejto zmluvy.
4. Nový veriteľ týmto vyhlasuje, že bez výhrad akceptuje prevzatie práva zo záruky za akosť Diela poskytnutej Dlžníkom v zmysle Zmluvy od Pôvodného veriteľa a že si svoje práva vyplývajúce zo záruky za akosť Diela bude uplatňovať u Dlžníka. Zmluvné strany týmto vylučujú možnosť uplatniť práva vyplývajúce zo záruky za akosť Diela zo strany Nového veriteľa voči Pôvodnému veriteľovi.
5. Všetky zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že prevodom práv zo záruk za akosť Diela na Nového veriteľa v zmysle tejto Dohody sa nemení rozsah poskytnutej záruky za akosť Diela. Ak medzi Pôvodným veriteľom a Novým veriteľom vzniknú akékoľvek rozpory v súvislosti s prevzatím práv zo záruk za akosť Diela podľa tejto Dohody, má sa za to, že po dni účinnosti tejto Dohody, je oprávneným zo záruky za akosť Diela v plnom rozsahu Nový veriteľ.
6. Dlžník sa zároveň zaväzuje, že bude bezvýhradne a v plnom rozsahu odstraňovať vady v zmysle záruky za akosť Diela.

Článok II **Poistenie Dlžníka**

1. Počas celej záručnej doby pre Dielo sa Dlžník zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za vady. Poistná suma musí byť dojednaná v primeranej výške s prihliadnutím na rozsah a hodnotu Diela podľa Zmluvy a taktiež funkcie a významu Diela. Dlžník je v tejto súvislosti povinný počas trvania zmluvného vzťahu založeného Dohodou, bez zbytočného odkladu na požiadanie Nového veriteľa hodnoverne preukázať Novému veriteľovi splnenie povinností uvedených v tomto článku Dohody.

Článok III

Vzájomná komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami bude písomná a oznámenia budú doručované osobne alebo prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky. Pri zasielaní oznámení poštou sa doručuje na adresy poštového kontaktu Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Dohody a ktoré môžu byť zmenené písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia alebo dňom odmietnutia prevzatia. Ak si Zmluvná strana v prípade jej nezastihnutia doručovateľom nevyzdvihne písomnosť uloženú u poskytovateľa poštových služieb (Slovenská pošta, a.s.) alebo inom orgáne, ktorý má povinnosť písomnosť uložiť v rámci úložnej lehoty alebo v prípade akýchkoľvek pochybností o doručení, považuje sa táto písomnosť za doručení, a to posledným dňom uplynutia úložnej lehoty u poskytovateľa poštových služieb alebo inom orgáne. Pre prípad uloženia doručovanej písomnosti u poskytovateľa poštových služieb sa Zmluvné strany dohodli na nevyvrátiteľnej právnej domnienke, podľa ktorej sa má za to, že takáto písomnosť sa považuje za doručení druhej Zmluvnej strane tretím dňom po uložení písomnosti u poskytovateľa poštových služieb v prípade nemožnosti jej doručenia z dôvodu neexistencie adresáta.
3. Na účely vykonávania tejto Dohody si Zmluvné strany určili nasledovné kontaktné osoby:

Nový veriteľ:

Meno a priezvisko:

e-mail:

tel. č.:

Dlžník:

Meno a priezvisko:

e-mail:

tel. č.:

Zmluvné strany vyhlasujú, že vyššie uvedené kontaktné osoby disponujú oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto Dohody, avšak nie sú oprávnené Dohodu meniť alebo zrušiť, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

4. Pôvodný veriteľ a Nový veriteľ je oprávnený zmeniť kontaktné osoby uvedené v tomto článku Dohody a to na základe písomného oznámenia doručeného zvyšným Zmluvným stranám.

Zmena kontaktných osôb Pôvodného veriteľa alebo Nového veriteľa je pre danú Zmluvnú stranu účinná dňom doručenia oznámenia príslušnej Zmluvnej strane, pokiaľ v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti tejto zmeny. Dlžník je oprávnený zmeniť svoje kontaktné osoby uvedené v tomto článku Dohody iba po predchádzajúcim prerokovaní s Novým veriteľom, alebo na výslovnú žiadosť zástupcu toho z nich, ktorého sa zmena kontaktnej osoby dotýka. Zmena kontaktných osôb Dlžníka je účinná dňom doručenia oznámenia nových kontaktných osôb Novému veriteľovi za predpokladu, že boli splnené podmienky uvedené v predchádzajúcej vete.

Článok IV **Odstúpenie od Dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že majú jednotlivito právo odstúpiť od tejto Dohody, len ak je toto právo upravené v tejto Dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že § 345 až 350 a § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa pre účely tejto Zmluvy nepoužije.
2. Odstúpenie od Dohody sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením Dohody, nárokov na úhradu sankcií za porušenie Dohody, nárokov zo zodpovednosti za vady Diela, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Dohody.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Pôvodný veriteľ prehlasuje, že je spoločnosťou riadne založenou a registrovanou v súlade so zákonmi platnými v Slovenskej Republike. Nový veriteľ prehlasuje, že je spoločnosťou riadne založenou a registrovanou v súlade so zákonmi platnými v Slovenskej Republike. Dlžník prehlasuje, že je spoločnosťou riadne založenou a registrovanou v súlade so zákonmi platnými v Slovenskej Republike. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že a) sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzavrieť túto Dohodu, a b) záväzky obsiahnuté v tejto Dohode sú schopní riadne a včas splniť. Právny vzťah založený touto Dohodou, ako aj všetky práva a povinnosti priamo a nepriamo vyplývajúce pre Zmluvné strany z tejto Dohody sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a v prípade vzniku sporu budú rozhodovať slovenské súdne orgány.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody na žiadnu z nich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jej majetok, že nie je ako dlžník (úpadca) účastníkom žiadneho konkurzného konania, že nebol súdom odmietnutý žiaden návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, že nebol ako dlžník účastníkom žiadneho konkurzného konania, ktoré by bolo zastavené pre nedostatok jeho majetku, a že ani žiaden konkurz na jej majetok nebol zrušený pre nedostatok jeho majetku. Dlžník a Nový veriteľ podpisom tejto Dohody vyhlasujú, že žiadny z nich neuskutočnil akékoľvek právne úkony za účelom vyhlásenia konkurzu na ich majetok a nemajú žiadnu vedomosť o tom, že by akákoľvek osoba uskutočnila akékoľvek právne úkony za účelom vyhlásenia konkurzu na ich majetok.
3. Každá zo Zmluvných strán podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že žiadna z nich sama ako dlžník a/alebo tretia osoba nepodala návrh na povolenie jej reštrukturalizácie, že žiaden súd

nerozhodol o začatí reštrukturalizačného konania na základe návrhu na povolenie jej reštrukturalizácie, že žiaden súd nepovolil jej reštrukturalizáciu, že žiaden súd neodmietol návrh na povolenie jej reštrukturalizácie a že ako dlžník nemá ani v úmysle podať návrh na povolenie jej reštrukturalizácie.

4. Každá zo Zmluvných strán podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že nie je účastníkom akéhokoľvek súdneho konania, rozhodcovského konania, správneho konania, exekučného konania alebo iného konania, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na riadne a včasné plnenie jej záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto Dohodou alebo s ním súvisiacich a že nemá podľa svojho najlepšieho vedomia žiadnu vedomosť o tom, že by akákoľvek osoba mala v úmysle takéto súdne konanie, rozhodcovské konanie, správne konanie, exekučné konanie alebo iné konanie voči nej začať.
5. Každá zo Zmluvných strán podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že žiadna z nich nemá daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie ich záväzkov.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách týkajúcich sa tejto Dohody ako aj všetkých ostatných zmluvných vzťahov medzi nimi, ktoré ktorýkoľvek z nich získal v súvislosti s touto Dohodou. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nesprístupniť informácie a skutočnosti podľa predchádzajúcej vety tretím osobám a nepoužiť ich v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto Dohody stanú neplatnými, nie je tým dotknutá právna účinnosť celej Dohody. Tieto ustanovenia budú nahradené ustanoveniami platnými, ktoré sa vo svojom zmysle a účele čo najviac približujú ustanoveniam neplatným.
8. Táto Dohoda sa vyhotoví v štyroch (6) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
9. Ustanovenia tejto Dohody môžu Zmluvné strany meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzavretá po vzájomnom prejednaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že Zmluvné strany sa dohodli na celom obsahu Dohody, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, a s jej obsahom bez výnimky súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
11. Osoby podpisujúce túto Zmluvu prehlasujú, že sú plne oprávnené k podpisu tejto Zmluvy, a že platnosť tejto Zmluvy nie je podmienená podpisom inej osoby, alebo súhlasom iného orgánu Zmluvnej strany.
12. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby

dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strany, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov Veriteľ sa nachádza na webovej stránke www.hbreavis.com.

Pôvodný veriteľ:

V Bratislave, dňa 17.10.2023

.....
HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o.

Dušan Matejov
konateľ

.....
HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o.
Viktor Ondrášek
konateľ

Nový veriteľ:

V Bratislave, dňa 11.10.2023

/

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ

Dlžník:

V Bratislave, dňa 14.10.2023

.....
PRESTOT, s.r.o.
Michal Piffko
konateľ

IC DPH: SK2022204723

Prílohy: - kópia Zmluvy o dielo

ZMLUVA O DIELO

Číslo: SK-P060-CON-012654

*uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Objednávateľ:

Obchodné meno: HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.
Sídlo: Mlynské nivy 16, Bratislava 821 09, Slovenská republika
Poštový kontakt: Mlynské nivy 16, Bratislava 821 09, Slovenská republika
IČO: 31 381 120
DIČ: 2020329982
IČ DPH: SK 7020000526
Bankové spojenie:
IBAN (EUR):
SWIFT:
V mene ktorého koná: Ing. Rastislav Mičák, konateľ
Pavel Jonczy, konateľ
e-mail:

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka č. 89297/B;

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PRESTOT, s.r.o.
Sídlo: Banská Belá 328, 966 15, Banská Belá
Poštový kontakt: Banská Belá 328, 966 15, Banská Belá
IČO: 36650030
DIČ: 2022204723
IČ DPH: 36650030
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
V mene ktorého koná: Michal Piffko, konateľ
e-mail:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
Vložka č. 11746/S.

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len „Zmluvná strana“)

VYMEDZENIE A VÝKLAD POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy sa pre účely tejto Zmluvy použijú s nasledovným významom

Časový harmonogram výstavby	harmonogram výstavby Diela určuje termíny v ktorých je Zhotoviteľ zaviazaný vykonať Dielo a tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
Cena Dielo	cena za Dielo, ktorá je špecifikovaná v článku 3. Zmluvy, predmet Zmluvy, ktorým je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo špecifikované v článku 1 Zmluvy a ďalších ustanoveniach Zmluvy, vrátane jej príloh. Pod pojmom Dielo sa rozumie aj akákoľvek jednotlivá časť Diela.
Dodávateľská dokumentácia	všetka projektová dokumentácia pre realizáciu Diela, obstaraná Zhotoviteľom, ktorá je Zmluvnými stranami označená ako Dodávateľská dokumentácia, vrátane všetkých jej zmien a aktualizácií urobených na základe požiadaviek Objednávateľa. Pod Dodávateľskou dokumentáciou sa na účely tejto Zmluvy rozumie aj ďalšia dokumentácia pre realizáciu Diela obstaraná Zhotoviteľom počas plnenia tejto Zmluvy, schválená Objednávateľom, ktorá je Zmluvnými stranami označená ako Dodávateľská dokumentácia
Generálny projektant	- HI-PRO, s r o , Kmeťova 13 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Investor	Central European Project Management, spol s r o , so sídlom Mlynské Nivy 16, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO 35 869 895
Koordinátor BOZP	koordinátor bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) spoločnosť PFM Service s.r o , Jánošíkova 8, 040 01 Košice, ktorý je oprávnený vykonávať kontrolnú činnosť všetkých zhotoviteľov na Stavbe v súvislosti s bezpečnostnými a zdravotnými rizikami, ďalej je oprávnený upozorňovať týchto zhotoviteľov na nedostatky v uplatňovaní požiadaviek na BOZP a vyžadovať zjednanie nápravy a prípady neplnenia opatrení stanovených k zaisteniu BOZP oznamovať Objednávateľovi a/alebo Zhotoviteľovi a navrhovať opatrenia k zjednaniu nápravy. Koordinátor BOZP, ktorého činnosť je výlučne preventívna nenahrádza prácu zodpovedného pracovníka Zhotoviteľa Diela v zákonných povinnostiach zabezpečiť vykonávanie Diela v súlade s BOZP, príslušné školenia, osobné a ochranné pomôcky. Objednávateľ na základe poverenia Investora a Zhotoviteľ sa dohodli, že Zhotoviteľ zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby činnosti koordinátora bezpečnosti v zmysle § 6 zákona č 396/2006 Z z v znení neskorších právnych predpisov. Odmena Zhotoviteľa za zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP je zahrnutá v cene za zhotovenie Diela
Obchodné podmienky	obchodné podmienky pre zmluvy o dielo, ktoré upravujú práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou. Obchodné podmienky sú Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
Osvedčenia	všetka dokumentácia potrebná pre uvedenie Diela a/alebo Stavby do prevádzky, požadovaná príslušným stavebným úradom a ostatnými účastníkmi kolaudačného konania alebo konania o predčasnom užívaní, vrátane štúdií a prieskumov;
Plán BOZP	plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci obstaraný Zhotoviteľom a vypracovaný Koordinátorom BOZP. Koordinátor BOZP počas realizácie Stavby prispôbuje plán BOZP skutočnému stavu a podstatným zmenám na Stavbe. Plán BOZP je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy
Plán organizácie výstavby	grafické zobrazenie znázorňujúce najmä umiestnenie zariadenia Staveniska, medzideponií, deponií, uskladnenie materiálu, postupu montáže obstaraný Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený na základe vopred udeleného písomného súhlasu Objednávateľa. Plán organizácie výstavby v priebehu

výstavby Diela zmeniť Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu doručí Objednávateľovi zmenený Plán organizácie výstavby Plán organizácie výstavby je Prílohou č. 4 tejto Zmluvy

Povolenia	úradné súhlasy, rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia, stanoviská, oznámenia a iné akty, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy, ktorými bola povolená realizácia Stavby a to vrátane všetkých ich zmien, doplnení a aktualizácií,
Projektová dokumentácia	všetka projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, ktorej zoznam tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy a je označená ako Projektová dokumentácia, vrátane všetkých jej zmien a aktualizácií urobených na základe požiadaviek Objednávateľa. Pod Projektovou dokumentáciou sa na účely tejto Zmluvy rozumie aj ďalšia dokumentácia pre realizáciu Diela obstaraná Objednávateľom počas plnenia tejto Zmluvy, ktorá je Objednávateľom označená ako Projektová dokumentácia
Rozpočet	tvorí výkaz výmer, pevné jednotkové ceny a cenová ponuka za Dielo, ktoré vyhotovil Zhotoviteľ. Rozpočet je Prílohou č. 7 tejto Zmluvy
Stavba	Úprava rozvodu horúcovodu 2xDN250 Kuzmányho, Moyzesova ulica v Košiciach, realizovaná na základe Povolení,
Stavenisko	príslušná plocha na ktorej bude prebiehať realizácia Diela vrátane plochy, ktorú Zhotoviteľ použije pre umiestnenie svojho zariadenia staveniska Pod pojmom Stavenisko sa pre účely tejto Zmluvy rozumie aj akákoľvek jeho jednotlivá časť
Technologický postup výstavby	technologický postup výstavby Diela vypracovaný Zhotoviteľom, alebo inou oprávnenou osobou. Zhotoviteľ je oprávnený na základe vopred udeleného písomného súhlasu Objednávateľa Technologický postup výstavby v priebehu výstavby Diela zmeniť
Termín zahájenia Diela	dátum odovzdania a prevzatia Staveniska bližšie špecifikovaný v článku 2 tejto Zmluvy
Termín dokončenia Diela	dátum úplného dokončenia všetkých prác Zhotoviteľa na Diele vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov Diela bližšie špecifikovaný v článku 2 tejto Zmluvy.



ČLÁNOK 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Objednávateľ pre Investora ako stavebníka realizuje výstavbu Stavby, ktorej uskutočnenie bolo povolené na základe Povolení.
- 1.2 Uzatvorením tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zavazuje riadne a s odbornou starostlivosťou v dohodnutých termínoch, rozsahu a štandarde vykonať pre Objednávateľa Dielo. Pod Dielom sa rozumie
- *Úprava HV rozvodu 2xDN250 Kuzmányho, Moyzesova ulica v Košiciach, ktorá spočíva v napojení horúcovodu v šachte Š1501, v zrealizovaní novej armatúrnej šachty so vstupmi, ktorá šachta bude prirahľá k šachte Š1501 a novým úsekom trasy HV 2xDN250 v dĺžke 39 metrov. Súčasťou stavby bude aj prepojenie jestvujúcej HV prípojky 2xDN80 v dĺžke 12 metrov pre OST 12070 v AB na upravený úsek HV 2xDN250. Nový úsek horúcovodu bude prepojený na jestvujúcu trasu HV 2x DN250 pri okraji administratívnej budovy (AB) na vnútornej Moyzesovej ulici – začiatok ulice Pri jazdiarni. Cez novú šachtu – prístavbu k jestvujúcej Š 1501 bude možný vstup do jestvujúcej šachty Š 1501, ktorý bol doteraz možný len cez lezné otvory vo vozovke Moyzesovej ulice. Šachta bude nútené vetraná prostredníctvom ventilátora osadeným v novej šachte*
 - *Súčasťou úpravy bude uvedenie súčasného bodu napojenia HVR 2xDN250 na potrubie 2xDN500 pri športovej hale do pôvodného stavu vrátane demontáže jestvujúcej časti HVR a demontáže vybavenia kompenzátorovej šachty pri objekte športovej haly*
 - *Trasa nového úseku HVR 2xDN250 bude vedená po mestských pozemkoch prevažne v trase jestvujúcej vyradenej HV prípojky pre odovzdávaciu stanicu tepla (OST) 12070 pre športovú halu a AB na ulici Pri jazdiarni. Jestvujúca vyradená HV prípojka sa nachádza v prefabrikovanom HV kanále*
 - *Pre výhľadový optický kábel a pre oznamovací kábel TCEPKPFLE budú použité rúrky d40 PE*
 - *Pre zabezpečenie plynulosti cestnej premávky počas realizačných prác bude potrebné dodržiavať Projekt dočasného dopravného značenia (PDDZ) a Projekt organizácie výstavby (POV). Oba projekty sú súčasťou Projektovej dokumentácie a slúžili ako podklad pre vydanie stavebného povolenia pre Dielo*
 - *Realizácia Diela spolu so súvisiacimi zemnými prácami, odvodneniami vykopaných jám v mieste výskytu podzemnej vody, zabezpečením stavebných jám, zhotovenie horúcovodných kanálov, šácht, zriadením potrebných dočasných dopravných značení, a potrebnými búracími prácami povrchov, taktiež aj zriadenie nových povrchov v miestach plánovaných stavebných prác, a ďalšiu prácu obsiahnutými v cenovej ponuke, pričom samotná realizácia musí byť v súlade s príslušnými Povoleniami, normami a predpismi, vyhláškami a všetkými požiadavkami, projektovou dokumentáciou vypracovanou Generálnym projektantom Ing. HI-PRO, s r. o., so sídlom Kmeťova 13 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, Objednávateľom schváleným technologickým postupom výstavby*
 - *Predmetom Diela je aj likvidácia a odvoz prebytočného materiálu nepoužitého na spätnú zástavbu*
 - *Predmet a rozsah Diela je taktiež jednoznačne stanovený realizačnou Projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorého vypracovanie zabezpečil ako podklad pre výber Zhotoviteľa Objednávateľ, s dohodnutými jednotkovými cenami, ktorý je súčasťou Prílohy č. 7 tejto Zmluvy. Týmto dojednaním článku 1.2 zmluvy nie sú dotknuté iné ustanovenia tejto Zmluvy*
- 1.3 Objednávateľ sa na základe tejto Zmluvy zavazuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vyhotovené a odovzdané Dielo Cenu za Dielo tak ako je uvedená v článku 3 Zmluvy.

ČLÁNOK 2. ČAS PLNENIA ZMLUVY

2.1 Termín zahájenia Diela

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi Stavenisko (miesto vykonania Diela) a Zhotoviteľ sa zavazuje prevziať Stavenisko najneskôr 1.8.2020 a začať s vykonávaním Diela najneskôr 5.8.2020.

2.2 Termín dokončenia Diela

Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať Dielo, dokončiť všetky práce na Diele a protokolárne odovzdať Objednávateľovi Dielo najneskôr do 31.10.2020. Zhotoviteľ sa zavazuje uvoľniť Stavenisko najneskôr do 31.10.2020.

2.3 Čiastkové termíny vykonania Diela

Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať jednotlivé časti Diela v termínoch podľa Časového harmonogramu výstavby.

2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je úplne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Diela a že správne vyhodnotil a uvážil časovú náročnosť všetkých prác trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie tejto Zmluvy a že do Časového harmonogramu výstavby zahrnul všetky rozhodné okolnosti, potom, čo prekontroloval všetky podklady odovzdané Objednávateľom pred podpisom tejto Zmluvy, preveril miestne podmienky na Stavenisku, uvážil všetky technické, technologické a dodacie podmienky v rozsahu definovanom v tejto Zmluve a v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 3. CENA ZA VYKONANIE DIELA

3.1 Zmluvné strany dohodli cenu za vykonanie Diela vo výške 137.579,58 EUR (slovom jednototridsaťsedemtisícpäťstosedemdesiatdeväť euro a päťdesiatosem eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty. Cena za vykonanie Diela bola Zmluvnými stranami dohodnutá na základe úplného a záväzného Rozpočtu vypracovaného Zhotoviteľom, ktorý je tvorený výkazom výmer a cenovou ponukou Zhotoviteľa s pevnými jednotkovými cenami. K Cene za vykonanie Diela, ktorá je cenou pevnou, sa pripočíta daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3.2 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že v Rozpočte sú už priamo, či nepriamo zahrnuté všetky činnosti a materiály a iné položky potrebné na vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou. Ceny a množstvá uvedené v Rozpočte sú nemenné počas celej doby realizácie prác, a sú vrátane všetkých činností a nepredvídaných okolností. Ceny je možné meniť len v prípade zmeny Projektovej dokumentácie obstaranej Objednávateľom, na základe Objednávateľom vopred odsúhlasenej cenovej ponuky vyhotovenej Zhotoviteľom.

3.3 Ak zhotoviteľ vykoná Dielo bez toho, aby pri jeho vykonávaní spotreboval (zrealizoval) všetky množstvá (výmery) materiálov a iných položiek uvedených v Rozpočte, cena za vykonanie Diela určená podľa tejto Zmluvy sa zníži o cenové vyjadrenie týchto nespotrebovaných množstiev (výmer), t.j. o súčet jednotlivých súčinov príslušnej pevnej jednotkovej ceny materiálu alebo inej položky uvedenej v Rozpočte a zodpovedajúceho množstva (výmery) tohto materiálu alebo tejto inej položky uvedenej v Rozpočte, ktoré sa nespotrebovalo (nezrealizovalo) pri vykonávaní Diela.

3.4 Cena za uskutočnenie akýchkoľvek prác pri vykonaní Diela (vrátane spotreby materiálov a iných položiek nad rozsah množstiev, výmer ustanovených v Rozpočte) na zaplatenie ktorých nevznikne Zhotoviteľovi právo v súlade s touto Zmluvou a ktoré nebudú zaplatené Zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou ani ako navyše práce, je už zahrnutá v Cene za vykonanie Diela.

ČLÁNOK 4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za vykonanie jednotlivých čiastkových plnení na Diele bude Zhotoviteľovi uhrádzaná na základe vykonaných prác a Zhotoviteľom vystavených daňových dokladov - faktúr.
- 4.2 Účelne vypustený bod;
- 4.3 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru I. na 30 % ceny za vykonanie diela bez DPH bez zbytočného odkladu po tom ako Zhotoviteľ zhotovil Dielo, odstránil všetky vady a nedorobky Diela a na základe písomného protokolu bolo Dielo prevzaté spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. (ďalej len „FA I.“) II. na 20 % ceny za vykonanie Diela bez DPH a to v každom kalendárnom mesiaci nasledujúcom po kalendárnom mesiaci v ktorom Zhotoviteľ v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode vystavil faktúru na 30% ceny za vykonanie Diela, pričom posledná faktúra na cenu za vykonanie Diela (v poradí piata) bude Zhotoviteľom vystavená vo výške 10 % ceny za vykonanie Diela bez DPH po ukončení 1. vykurovacej sezóny, najneskôr 31.3.2021, za predpokladu že zo strany spoločnosti Tepláreň Košice, a. s. bude písomne potvrdené, že Dielo nemá vady a že Dielo preberá TEK O, a.s. do užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru na časť ceny za dielo vo výške 25.000,- EUR bez DPH a to do 01.09.2020, časť ceny za vykonanie diela uhradená Objednávateľom na základe zálohovej faktúry vystavenej na základe tejto vety sa započíta na úhradu časti FA I., ktorú vystaví Zhotoviteľ v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode. Splatnosť Zhotoviteľom vystavených faktúr je 45 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.4 Prílohou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy musí byť podrobný súpis vykonaných prác na Diele písomne odsúhlasený Objednávateľom za fakturované obdobie, v ktorom musí Zhotoviteľ uviesť a podrobne špecifikovať množstvo (výmeru) jednotlivých materiálov, iných položiek spolu s jednotkovými cenami uvedenými v Rozpočte, aké množstvo (rozmery, hmotnosť, objem a iné výmery) jednotlivých materiálov a iných položiek uvedených v Rozpočte sa za príslušnú fakturovanú dobu skutočne spotrebovalo (realizovalo) pri vykonaní Diela a kde na stavbe Stavby sa tieto nachádzajú, pričom súčasne s faktúrou je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi tiež podrobný súpis vykonaných prác v digitálnej podobe vo formáte „xls“, a to podľa Objednávateľom vytvoreného dokumentu s názvom „Ocenený položkový výkaz výmer“ so záväznými jednotkovými cenami. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy prevzal od Objednávateľa elektronický vzor dokumentu „Ocenený položkový výkaz výmer“. Takýto súpis prác v digitálnej podobe je Zhotoviteľ povinný poslať na e-mail adresu
- V prípade, že si
- Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v tomto bode Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený odprieť úhradu príslušnej faktúry až do doby kedy Zhotoviteľ riadne splní takúto povinnosť. Vyššie uvedeným odopretím úhrady faktúry Objednávateľom neuplynie lehota splatnosti záväzku špecifikovaného v takejto faktúre.

ČLÁNOK 5. VYKONANIE DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne a nepochybne potvrdzuje, že pred uzavretím Zmluvy preveril s riadnou odbornou starostlivosťou všetky technické podmienky a organizačné podmienky vykonania Diela, pokyny a ostatné veci prevzaté pred uzavretím Zmluvy od Objednávateľa na vykonanie Diela, aby vylúčil ich vady alebo nevhodnú povahu, vznik potreby navyiac prác a/alebo skutočností, ktoré by znemožnili včasné a/alebo riadne vykonanie Diela, a že pri tomto ich preverení nezistil ich nevhodnú povahu a ani žiadne skutočnosti, ktoré by odôvodňovali vznik potreby navyiac prác alebo ktoré by znemožňovali riadne a/alebo včasné vykonanie Diela. Bez toho, aby tým bola akokoľvek dotknutá povinnosť Zhotoviteľa vykonať Dielo v čase dohodnutom v Zmluve a za cenu za vykonanie Diela

dohodnutú v Zmluve a aby vzniklo Zhotoviteľovi právo odstúpiť od Zmluvy, Zhotoviteľ bude povinný vykonať bezodplatne všetky navyše práce a bude zodpovedať za vady Diela a/alebo za nemožnosť riadneho a/alebo včasného vykonania Diela, ktoré budú vyvolané alebo spôsobené vadami alebo nevhodnou povahou technických podmienok a organizačných podmienok vykonania Diela, pokynov a ostatných vecí prevzatých pred uzavretím Zmluvy od Objednávateľa na vykonanie Diela, ktoré mali byť zistené v súlade s prvou vetou tohto bodu pred uzavretím Zmluvy pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa, alebo skutočnosťami, ktoré budú znemožňovať riadne a/alebo včasné vykonanie Diela a ktoré mali byť taktiež zistené v súlade s prvou vetou tohto bodu pred uzavretím Zmluvy pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa, alebo vadami alebo nevhodnou povahou Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie alebo Technologického postupu výstavby na vykonanie Diela. Ak akékoľvek skutočnosti uvedené v druhej vete tohto bodu Zmluvy vrátane väd Diela alebo potreby vykonania navyše prác vyvolaných týmito skutočnosťami budú ohrozovať riadne alebo včasné vykonanie Diela alebo jeho časti, alebo Dielo alebo jeho časť sa stane nevykonateľným, Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

- 5.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa Objednávateľom odsúhlasenej Projektovej dokumentácie (ktorej súčasťou je projektová dokumentácia požiarnej ochrany), Objednávateľom a Generálny projektantom odsúhlasenej Dodávateľskej dokumentácie a Technologického postupu výstavby, pokynov Objednávateľa, v súlade s podmienkami Povolení a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto Zmluvy, jej prílohami a ďalšími jej súčasťami. Vykonaním Diela v zmysle tejto Zmluvy sa zároveň rozumie vykonanie všetkých prípravných a stavebno-montážnych prác a služieb súvisiacich s vykonaním Diela Zhotoviteľom, ako aj vykonanie všetkých čiastkových skúšok jednotlivých častí Diela Zhotoviteľom a komplexného vyskúšania Diela ako celku Zhotoviteľom a zhromaždenie príslušných Osvedčení a dokladov ku kolaudácii Diela a ich odovzdanie Objednávateľovi. V prípade, že Zhotoviteľ zistí rozpor Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie s Povoleniami či platnými slovenskými právnymi predpismi a normami a ustanoveniami tejto Zmluvy, je povinný bez zbytočného odkladu na takéto rozpory písomne upozorniť Objednávateľa.

5.3 účelne vypustený bod,

- 5.4 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, všetky veci potrebné na vykonanie Diela obstará Zhotoviteľ a taktiež Dielo vykoná na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

- 5.5 Za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela zodpovedá Zhotoviteľ až do prevzatia celého Diela Objednávateľom. Dňom prevzatia celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Dieli na Objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do Diela alebo ktoré sa spracovaním stanú súčasťou Diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom Diela, nadobúda TEKO a s , keď sa stanú spracovaním súčasťou Diela, resp. ich zabudovaním do Diela. V cene za vykonanie Diela sú už zahrnuté aj prípadné náklady na ochranu jednotlivých častí Diela proti poškodeniu, alebo mechanickému opotrebeniu až do jeho prevzatia zo strany Objednávateľa.

- 5.6 Vykonaním celého Diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet Diela a písomne Zmluvnými stranami potvrdené odovzdanie celého Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi uskutočnené v mieste vykonávania Diela (miesto montáže Diela), vrátane odovzdania všetkých dokladov a písomností uvedených v tejto Zmluve a ostatných potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie Diela podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a dokladov preukazujúcich funkčnosť Diela, jeho súčastí a príslušenstva.

- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na vykonanie Diela motorovými vozidlami, ktorých dĺžka neprekročí 10 metrov.

- 5.8 Zhotoviteľ je povinný dbať o čistotu a poriadok na Stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a na vlastný účet naložiť, odvieť a zabezpečiť naloženie s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní Diela (stavebný, obalový, odpadový a iný materiál) v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie

s odpadmi a na požiadanie preukázať Objednávateľovi splnenie tejto povinnosti. Ak si Zhotoviteľ riadne a včas nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa splniť túto povinnosť Zhotoviteľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu uhradiť Objednávateľovi všetky náklady, ktoré vznikli s činnosťami uvedenými v predchádzajúcej vete, a to vrátane odplaty, ktorú Objednávateľ uhradil tretím osobám za vykonanie všetkých potrebných činností súvisiacich so splnením tejto povinnosti Zhotoviteľa.

ČLÁNOK 6. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

účelne vypustený bod,

ČLÁNOK 7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Dielo sa považuje za riadne a včas dokončené, pokiaľ bolo vykonané bez väd a nedorobkov, má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, touto Zmluvou, slovenskými technickými normami a inými normami, ktoré môžu byť k Dielu uplatnené a pokiaľ bolo protokolárne prevzaté Objednávateľom.
- 7.2** Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, pokiaľ vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samy o sebe či v spojení s inými bránia plynulému a bezpečnému užívaniu Diela k stanovenému účelu alebo bránia Objednávateľovi zahájiť stavebné práce nadväzujúce na vykonané Dielo, spôsobujú jeho rýchlejšie opotrebovanie alebo sa prejavujú ako nedostatky vzhľadové a estetické.
- 7.3** Pri odovzdaní a prevzatí Diela (jeho častí) Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi
- tri vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočnej realizácie Diela potvrdenej Zhotoviteľom a dve vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočnej realizácie Diela v elektronickej forme, na CD v súboroch Auto CAD a Microsoft Office. Cieľ účely tejto Zmluvy sa projektová dokumentácia skutočnej realizácie Diela považuje za Dodávateľskú dokumentáciu,
 - kópiu originálov strán stavebného denníka,
 - doklady komponentov zabudovaných v Dielach (certifikáty) a ďalšie potrebné Osvedčenia preukazujúce funkčnosť, bezpečnosť a užívania schopnosť Diela a jeho častí vyžadované najmä pre vydanie povolenia na predčasné užívanie Diela a kolaudáciu Diela (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, analýzy rizík, záručné listy, doklady o vykonaní úradných skúšok atď.), doklady o likvidácii odpadov a ostatné doklady uvedené v tejto Zmluve a to vždy v troch vyhotoveniach,
 - ďalšiu dokumentáciu a potvrdenia uvedené v článku 6 Obchodných podmienok a v zmysle Dohody číslo 46001595 zo dňa 11.8.2016 uzavretú medzi spoločnosťou TEKOA a s a Investorom ktorá tvorí Prílohu č. 9 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 8. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

- 8.1 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy Objednávateľ umožnil Zhotoviteľovi nahliadnuť do Projektovej dokumentácie a Povolení a podľa jeho požiadaviek Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi Projektovú dokumentáciu a Povolenia týkajúce sa Diela. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že preveril Projektovú dokumentáciu s riadnou odbornou starostlivosťou, pričom nezistil žiadne zrejme vady tejto dokumentácie alebo okolnosti, ktoré by znemožňovali riadne a včasné vykonanie Diela (jeho príslušnej časti), že podľa tejto dokumentácie je Dielo vykonateľné, Projektová dokumentácia je úplná a umožňuje, aby si Zhotoviteľ mohol splniť riadne a včas svoj záväzok podľa Zmluvy a za Cenu za vykonanie Diela dohodnutú v Zmluve. Ak zrejme vady alebo nevhodnosť Projektovej dokumentácie, ktoré mal Zhotoviteľ zistiť pred uzavretím tejto Zmluvy pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti, bude príčinou väd Diela, Zhotoviteľ bude za takéto vady Diela zodpovedať.
- 8.2 Ak Zhotoviteľ po podpise tejto Zmluvy zistí skryté vady Projektovej dokumentácie, je povinný zistené vady písomne oznámiť Objednávateľovi a obstarávateľovi tejto dokumentácie bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mohol pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zistiť. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť riadne a včas nesplní, bude zodpovedať za vady Diela spôsobené skrytými vadami takejto dokumentácie.
- 8.3 Objednávateľ nie je zodpovedný za vady, nedostatky a rozpory Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie a Technologického postupu výstavby.
- 8.4 Ak vznikne potreba vykonania prác a iných činností nezahrnutých do rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „naviac práce“), ktorá bude vyvolaná zjavnými vadami alebo neúplnosťou Projektovej dokumentácie, ktoré mohli byť zistené pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa pred uzavretím Zmluvy, naviac prác vyvolaných skrytými vadami, nedostatkami a rozpormi Projektovej dokumentácie, pri ktorých si Zhotoviteľ riadne a včas nesplnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade s týmto článkom Zmluvy, alebo naviac prác v dôsledku zmeny Projektovej dokumentácie spôsobenej Technologickým postupom výstavby a alebo vlastnou Dodávateľskou dokumentáciou, tieto skutočnosti nezakladajú právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny alebo akejkoľvek inej odplaty za vykonanie takýchto naviac prác, ani na zmenu dohodnutej Ceny za vykonanie Diela, ani na zmenu Časového harmonogramu výstavby a ani dôvod pre odstúpenie Zhotoviteľa od Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ, ako autor resp. nositeľ práva použiť Dodávateľskú dokumentáciu a Technologický postup výstavby udeľuje Objednávateľovi výhradný súhlas na jej použitie, a to v takom rozsahu, ako to bude vyžadovať bezproblémová a úspešná realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy, prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Diela (vrátane jej budúcej možnej sanácie), vrátane práva Dodávateľskú dokumentáciu spracovať, vykonať na nej úpravy a zmeny akýmkoľvek spôsobom. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na dobu trvania autorských práv k Dodávateľskej dokumentácii, Technologickému postupu výstavby vrátane súhlasu na postúpenie licencie tretej osobe v neobmedzenom rozsahu. Odmena za udelenie súhlasu v zmysle tohoto bodu Zmluvy je zahrnutá v Cene.

ČLÁNOK 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA DIELO

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Dodávateľskou dokumentáciou, Povoleniami, technickými normami, právnymi predpismi, nemá vlastností a akosť zodpovedajúcu predmetu a účelu Zmluvy a bežným obchodným zvyklostiam.

- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela. Zhotoviteľ v súvislosti s poskytnutou zárukou za akosť Diela preberá na seba záväzok, že Dielo bude mať po dobu záručnej doby vlastností stanovené Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Dodávateľskou dokumentáciou, Povoleniami, technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastností a akosť odpovedajúce predmetu a účelu Zmluvy a bežným obchodným zvyklostiam.
- 9.3 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené vadami alebo nevhodnou povahou pokynov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa na vykonanie Diela v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť alebo vady týchto vecí alebo pokynov nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľa písomne upozornil do troch kalendárnych dní odo dňa, čo ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť a Objednávateľ na ich použitie písomne trval.
- 9.4 Záručná doba na celé Dielo bola dohodnutá na dobu päť rokov. Pri technických a prefabrikovaných zariadeniach dodávaných do Diela, ktoré majú inú záručnú dobu, platí záručná doba garantovaná výrobcom týchto zariadení, pokiaľ je dlhšia ako 60 kalendárnych mesiacov, v opačnom prípade sa na technické a prefabrikované zariadenia vzťahuje záruka Zhotoviteľa v dĺžke uvedenej v prvej vete tohto bodu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zavazuje poskytnúť Objednávateľovi v prípade potreby všetku požadovanú súčinnosť k uplatneniu a realizácii práv Objednávateľa zo záruky priamo voči dodávateľom technických a prefabrikovaných zariadení.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť Zhotoviteľa za všetky vady Diela je výlučne objektívna.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený postúpiť svoje práva zo zodpovednosti za vady Diela, ktoré má voči Zhotoviteľovi, na tretiu osobu bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa s takýmto postúpením. To isté právo má aj osoba (postupník), na ktorú boli práva zo zodpovednosti za vady Diela postúpené (postupník).

ČLÁNOK 10. POISTENIE ZHOTOVITEĽA

- 10.1 Počas celej doby vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zavazuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie svojich vecí, svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na Stavenisku, poistenie svojej zodpovednosti za škody (vrátane úrazového poistenia svojich zamestnancov) spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na Stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako aj poistenie zodpovednosti za vady Diela a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela. Poistná suma musí byť dojednaná v primeranej výške s prihliadnutím na rozsah a hodnotu Diela podľa tejto Zmluvy a taktiež funkcie a významu Diela v rámci Stavby. Zhotoviteľ je povinný počas trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou, bez zbytočného odkladu na požiadanie Objednávateľa hodnoverne preukázať Objednávateľovi splnenie povinností uvedených v tomto článku Zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne, včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činností, materiálov, pracovníkov na Stavbe pri vykonávaní Diela, ako aj nahlasovať ich príslušným právnym predpisom určeným subjektom a súčasne Objednávateľovi.

ČLÁNOK 11. ZÁSTUPCOVIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za riadne a včasné plnenie Zmluvy. Objednávateľ zabezpečuje kontakt so Zhotoviteľom prostredníctvom svojich pracovníkov, ktorými sú:

- 11.2 Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením vykonávania Diela nasledovných svojich pracovníkov
- 11.3 Kontakt na Generálneho projektanta Diela
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený zmeniť svojich zástupcov uvedených v tomto článku Zmluvy a to na základe písomného oznámenia doručeného Zhotoviteľovi. Zmena zástupcov Objednávateľa je účinná dňom doručenia oznámenia Zhotoviteľovi, pokiaľ v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti tejto zmeny. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť svojich zástupcov uvedených v tomto článku Zmluvy a to iba po predchádzajúcim prerokovaní s Objednávateľom, alebo na výslovnú žiadosť zástupcu Zhotoviteľa. Zmena zástupcov Zhotoviteľa je účinná dňom doručenia oznámenia nových zástupcov Objednávateľovi za predpokladu, že boli splnené podmienky uvedené v predchádzajúcej vete.

ČLÁNOK 12. SANKCIE

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania
- pri prekročení termínu, ku ktorému sa zaviazal začať s vykonávaním Diela,
 - pri prekročení Termínu dokončenia diela;
 - pri prekročení ktoréhokoľvek z termínov vykonávania Diela uvedených v Časovom harmonograme výstavby a to o viac než 7 kalendárnych dní,
 - pri prekročení termínu dohodnutého v preberacom protokole k odstráneniu väd a nedorobkov Diela;
 - pri prekročení termínu na uvoľnenie Staveniska,
 - pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe Diela.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každé jedno
- prichytenie pracovníka Zhotoviteľa pri poškodení alebo kradži materiálu, výrobku, strojného zariadenia na Stavenisku, alebo akejkoľvek súčasti Diela/Stavby, a zároveň Zhotoviteľ zabezpečí okamžité a trvalé vylúčenie prichyteného pracovníka z vykonávania Diela
- 12.3 V prípade, že Zhotoviteľ poruší závažným spôsobom predpisy BOZP, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške
- 150,- EUR pokiaľ nebude rešpektovať pokyn na zastavenie, prerušenie prác z dôvodu priameho ohrozenia životov pracovníkov na Stavbe (napr. závady na lešení, zdvíhacích zariadeniach, životu nebezpečné elektrické inštalácie apod.) alebo pokiaľ Zhotoviteľ poškodzuje zariadenia slúžiace k zaisteniu bezpečnosti (odstránenie zábradlia, krytov otvorov apod.);
 - 100,- EUR za každé jednotlivé znečistenie Stavby pracovníkmi Zhotoviteľa;
 - 150,- EUR za každé jednotlivé zistenie požitia alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok u pracovníka Zhotoviteľa alebo odmietnutie dychovej skúšky, alebo inej skúšky na zistenie požitia alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok,

- 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP pracovníkom Zhotoviteľa (napr. nepoužívaním predpísaním osobných ochranných prostriedku apod.);
- 33,- EUR za vydanie novej karty z dôvodu straty vstupnej karty na Stavbu;
- 100,-EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením závady ohrozujúcej bezpečnosť práce počínajúc dňom upozornenia na závalu až do jej odstránenia;
- 12.4 V prípade omeškania Objednávateľ s plnením peňažných záväzkov zo Zmluvy je Objednávateľ povinný na výzvu uhradiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania v súlade s ustanovením § 369 zákona č 513/1991 Zb Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“)
- 12.5 Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa vykonať dohodnuté výkony podľa Zmluvy a nie je tým dotknutý nárok Objednávateľ požadovať náhradu celej škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti

ČLÁNOK 13. PRÍLOHY ZMLUVY

Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledujúce prílohy

- Príloha č. 1 Časový harmonogram výstavby
- Príloha č 2 Obchodné podmienky pre Zmluvy o dielo
- Príloha č. 3 Plán BOZP
- Príloha č 4 Plán organizácie výstavby
- Príloha č 5 Povolenia (zoznam)
- Príloha č. 6 Projektová dokumentácia (zoznam)
- Príloha č 7 Rozpočet
- Príloha č 8 Výpis z obchodného registra a osvedčenie o registrácii k DPH
- Príloha č. 9 Dohoda 46001595
- Príloha č. 10 Poverenie koordinátora bezpečnosti

ČLÁNOK 14. RIEŠENIE ODCHYLNÝCH USTANOVENÍ

- 14.1 Prílohy Zmluvy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a upravujú práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou. Pokiaľ bude znenie ktorejkoľvek z príloh Zmluvy odchylné od znenia samotnej Zmluvy potom platí, že odchylné dojednanie v Zmluve má prednosť pred znením prílohy Zmluvy
- 14.2 Pokiaľ dôjde v súvislosti s vykonávaním Diela k akýmkoľvek rozporom medzi jednotlivými ustanoveniami Zmluvy, jej prílohami a ďalšími dokumentmi, alebo k iným výkladovým nejasnostiam, je rozhodujúce stanovisko Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ zistí rozpor alebo výkladové nejasnosti uvedené v predchádzajúcej vete, je povinný bez zbytočného odkladu na takéto skutočnosti písomne upozorniť Objednávateľa

ČLÁNOK 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ prehlasujú, že a) sú spoločnosťami riadne založenými a registrovanými v súlade so zákonmi platnými v Slovenskej Republike, b) sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzavrieť túto Zmluvu, a c) záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve sú schopní riadne a včas splniť
- 15.2 Pokiaľ nie je v niektorom ustanovení tejto Zmluvy uvedené inak, bude korešpondencia medzi Zmluvnými stranami písomná a oznámenia budú doručované osobne alebo prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky. Pri zasielaní oznámení poštou sa doručuje na adresy poštového kontaktu Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a ktoré môžu byť zmenené písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane. Pre prípad uloženia doručovaného oznámenia u poskytovateľa poštových služieb (Slovenská pošta, a.s.) sa Zmluvné strany dohodli na nevyvrátiteľnej právnej domnienke, podľa ktorej sa má zato, že takáto zásielka sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane tretím dňom po uložení písomnosti u poskytovateľa poštových služieb z dôvodu nemožnosti jej doručenia
- 15.3 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že na neho nebol ním ani inou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, že nie je ako dlžník (úpadca) účastníkom žiadneho konkurzného konania, že nebol súdom odmietnutý žiaden návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, že nebol ako dlžník účastníkom žiadneho konkurzného konania, ktoré by bolo zastavené pre nedostatok jeho majetku, a že ani žiaden konkurz na jeho majetok nebol zrušený pre nedostatok jeho majetku. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že neuskutočnil akékoľvek právne úkony za účelom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok a nemá žiadnu vedomosť o tom, že by akákoľvek osoba uskutočnila akékoľvek právne úkony za účelom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok
- 15.4 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sám ako dlžník a/alebo tretia osoba nepodala návrh na povolenie jeho reštrukturalizácie, že žiaden súd nerozhodol o začatí reštrukturalizačného konania na základe návrhu na povolenie jeho reštrukturalizácie, že žiaden súd nepovolil jeho reštrukturalizáciu, že žiaden súd neodmietol návrh na povolenie jeho reštrukturalizácie a že ako dlžník nemá ani v úmysle podať návrh na povolenie jeho reštrukturalizácie
- 15.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nie je účastníkom akéhokoľvek súdneho konania, rozhodcovského konania, správneho konania, exekučného konania alebo iného konania, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich a že nemá podľa svojho najlepšieho vedomia žiadnu vedomosť o tom, že by akákoľvek osoba mala v úmysle takéto súdne konanie, rozhodcovské konanie, správne konanie, exekučné konanie alebo iné konanie voči nemu začať
- 15.6 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nemá daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho záväzkov
- 15.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu, ako aj druhej Zmluvnej strany, ktoré získal v súvislosti s touto Zmluvou, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytnúť a nesprístupniť informácie a skutočnosti podľa predchádzajúcej vety tretím osobám, nepoužiť ich v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak
- 15.8 Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými, nie je tým dotknutá právna účinnosť celej Zmluvy. Tieto ustanovenia budú nahradené ustanoveniami platnými, ktoré sa vo svojom zmysle a účele čo najviac približujú ustanoveniam neplatným.

- 15.9 Vedľajšie dohody neboli uzatvorené. Zmeny Zmluvy možno vykonávať iba formou obojstranne odsúhlaseného písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 15.10 Všetky práva a záväzky obidvoch Zmluvných strán prechádzajú na ich univerzálnych právnych nástupcov. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas s tým, aby Objednávateľ postúpil práva a previedol záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ môže postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu iba na základe vopred udeleného písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ môže zadať vykonanie Diela alebo jednotlivých úkonov pri vykonávaní Diela inej organizačnej zložke Zhotoviteľa (odštepny závod alebo iný organizačný útvar), iba na základe vopred udeleného písomného súhlasu Objednávateľa.
- 15.11 Táto Zmluva je spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má povahu originálu, každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia Zmluvy.
- 15.12 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že Zmluvné strany sa dohodli na celom obsahu Zmluvy, že si tuto Zmluvu pred jej podpisom znovu prečítali, a s jej obsahom bez výnimky súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 15.13 Osoby podpisujúce túto Zmluvu prehlasujú, že sú plne oprávnené k podpisu tejto Zmluvy, a že platnosť tejto Zmluvy nie je podmienená podpisom inej osoby, alebo súhlasom iného orgánu Zmluvnej strany.

V Bratislave, dňa 27.7.2020

V Bratislave, dňa 27.7.2020

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Císlo projektu/Project number: P060-01-001-1001,
Kód (stavebný)/Code (construction): 10 13 12-Teplovod - vonkajšie napojenia,

OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZMLUVY O DIELO

Tento dokument predstavuje obchodné podmienky pre zmluvy o dielo (ďalej len „**Podmienky**“) uzatvárané medzi objednávatelom Diela spoločnosťou HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., so sídlom Mlynské nivy 16, Bratislava 821 08, IČO: 31 381 120, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 89297/B (ďalej len „**Objednávateľ**“) a druhou zmluvnou stranou, ktorá je zhotoviteľom diela (ďalej len „**Zhotoviteľ**“). Podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva o dielo**“) uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán zo záväzkovoprávneho vzťahu založeného Zmluvou o dielo. Výrazy a pojmy uvedené v Zmluve o dielo sa v týchto Podmienkach použijú s rovnakým významom, pokiaľ z kontextu týchto Podmienok nevyplýva inak.

Článok 1.

PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní Diela uplatňovať odbornú starostlivosť, ktorú Objednávateľ môže očakávať od príslušného kvalifikovaného a kompetentného dodávateľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu.
- 2) Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania Staveniska až do odovzdania Diela a odstránenia všetkých väd a nedorobkov Diela stavebný denník v origináli a dvoch kópiách. Do stavebného denníku bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre splnenie Zmluvy o dielo, predovšetkým údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenia prípadných odchýliek od Projektovej dokumentácie a Dodávateľskej dokumentácie, počty pracovníkov vykonávajúcich Dielo, údaje o klimatických podmienkach atď. Stavebný denník musí byť uložený u vedenia stavby Zhotoviteľa na mieste prístupnom Zmluvným stranám. Objednávateľ a ním určené osoby sú oprávnené kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a stavebný denník podpísať. Objednávateľ, stavbyvedúci Objednávateľa, TDI a koordinátor BOZP sú oprávnení k zápisom v stavebnom denníku pripájať svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy o dielo, najmä vo veci použitia materiálov a stavebných postupov. V prípade, že sa Objednávateľ k zápisom v stavebnom denníku nevyjadrí do 7 kalendárnych dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný zápisy Objednávateľa v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený k nim pripájať svoje vyjadrenia. V prípade že sa Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa, stavbyvedúceho Objednávateľa, TDI, koordinátora BOZP nevyjadrí do 3 kalendárnych dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy zástupcovia projektanta Projektovej dokumentácie (generálneho, profesného) a príslušných orgánov štátnej správy. V priebehu výstavby sprístupňuje Zhotoviteľ oprávneným osobám (najmä Objednávateľovi) prvú kópiu stavebného denníku. K termínu dokončenia Diela odovzdá Zhotoviteľ originál stavebného denníku Objednávateľovi.
- 3) TDI alebo zástupca Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od Zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí Diela na náklady a účet Zhotoviteľa a žiadať Zhotoviteľa o nápravu pri vykonávaní Diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela.
- 4) V priebehu vykonávania Diela sa budú uskutočňovať kontrolné dni s periodicitou 1 týždenne, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak. Kontrolné dni budú zvolávané zástupcom Objednávateľa za účasti zástupcov Zhotoviteľa a spravidla tiež zástupcov projektanta Projektovej dokumentácie [generálneho, profesného], TDI, Koordinátora BOZP a ďalších prizvaných osôb. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho zodpovedného a kompetentného zástupcu na tomto kontrolnom dni. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje Objednávateľ, pokiaľ nepoverí zabezpečením zápisu druhú zmluvnú stranu. Závery a pokyny z kontrolného dňa sú pre Zhotoviteľa záväzné, nemôžu však meniť ustanovenia Zmluvy o dielo.
- 5) Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať a archivovať fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, predovšetkým však všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií

fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní Diela.

- 6) Za správnu koordináciu činností Zhotoviteľa s ďalšími osobami zúčastnenými na zhotovovaní Stavby alebo vykonávaní Diela zodpovedá samotný Zhotoviteľ.
- 7) Zhotoviteľ Diela nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť vykonávaním Diela inú osobu ani organizačnú zložku Zhotoviteľa (ďalej len „subdodávateľ“). V prípade vykonávania Diela subdodávateľom je Zhotoviteľ povinný zaviazat' subdodávateľa, aby v čase a spôsobom určeným v Zmluve o dielo spoločne so Zhotoviteľom plnil nepeňažné záväzky Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo a akékoľvek úkony a konanie (činnosť) subdodávateľa sa budú považovať za úkony a konanie (činnosť) Zhotoviteľa, za ktoré v plnej miere zodpovedá Zhotoviteľ.
- 8) Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa alebo jeho zástupcu. Pokiaľ pokyny Objednávateľa dané Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy o dielo majú nevhodnú povahu, t.j. znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania Diela, Zhotoviteľ je povinný do troch kalendárnych dní odo dňa, keď mohla byť táto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti zistená, písomne Objednávateľa na túto nevhodnosť a jej dôvody upozorniť a súčasne ho požiadať o písomné potvrdenie tohto pokynu alebo o jeho zmenu. Pokiaľ si Zhotoviteľ túto svoju oznamovaciu povinnosť voči Objednávateľovi riadne a včas nesplní, bude zodpovedať za vady Diela spôsobené takýmito nevhodnými pokynmi, za omeškanie s vykonaním Diela, ako aj za náklady s tým spojené. Pokiaľ pokyny Objednávateľa dané Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy o dielo znamenajú navyše práce, Zhotoviteľ je oprávnený do troch pracovných dní od prevzatia takéhoto pokynu písomne požiadať Objednávateľa o zmenu času dohodnutého v Zmluve o dielo na vykonanie Diela a o uzatvorenie dohody o určení ceny za vykonanie takýchto navyše prác, pričom však Zhotoviteľ musí uviesť dôvody takýchto navyše prác. Po dobu pokiaľ nebude uzatvorená dohoda o určení ceny a harmonogramu navyše prác, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce a musí pokračovať vo vykonávaní Diela v zmysle Časového harmonogramu výstavby. Ak Zhotoviteľ toto svoje právo v uvedenom čase a uvedeným spôsobom neuplatní, tak zanikne a Zhotoviteľ bude povinný vykonať Dielo vrátane týchto navyše prác riadne a v čase dohodnutom v Zmluve o dielo a bez práva na poskytnutie akejkoľvek odplaty za vykonanie takýchto navyše prác. Právo uvedené v štvrtej vete tohto bodu však nevzniká Zhotoviteľovi v prípade, ak pokyny Objednávateľa boli vyvolané zjavnými vadami alebo neúplnosťou Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie, ktoré mohli byť zistené pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa pred uzatvorením Zmluvy o dielo, skrytými vadami, nedostatkami a rozpormi Projektovej dokumentácie, pri ktorých si Zhotoviteľ riadne a včas nesplnil svoju oznamovaciu povinnosť, v dôsledku zmeny Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie, Technologického postupu výstavby Zhotoviteľa alebo vlastnou realizačnou projektovou dokumentáciou. Na úhradu navyše prác a posun termínu nemá Zhotoviteľ nárok ani v prípade že Objednávateľ dal pokyn na ich vykonanie z dôvodu nedodržania kvality, povolených odchýlok, STN a iných platných právnych predpisov.
- 9) Zhotoviteľ sa v súvislosti s vykonávaním Diela zaväzuje:
 - a) zabezpečiť pohyb všetkých transportov len po vyznačených spevnených a nespevnených komunikáciách v rámci Staveniska, podľa zápisu TDI, alebo zástupcu Objednávateľa v stavebnom denníku;
 - b) zabezpečiť na svoje náklady, aby v súvislosti s vykonávaním Diela na Stavbe (vrátane pravidelného čistenia) a v okolí Stavby na verejných komunikáciách a susedných pozemkoch nedochádzalo k nadmernému primárnemu a sekundárnemu znečisteniu komunikácií, ovzdušia prašnosťou a prostredia hlukom, popolčekom, pevnými a tekutými odpadmi;
 - c) zabezpečiť, aby počas vykonávania Diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania Diela bezpečnosť a plynulosť premávky na pozemných komunikáciách (cestnej a pešej premávky);
 - d) zabezpečiť dodávku materiálu, jeho vodorovnú dopravu a zvislú dopravu na miesto vykonávania Diela (miesto montáže Diela), pričom Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí aj žeriavy, zdvihače,

- nakladacie a iné manipulačné stroje a zariadenia vrátane ich obsluhy a prevádzky a zodpovedá za ich bezpečné používanie;
- e) pred začatím realizácie Diela vypracovať a odovzdať Objednávateľovi analýzu rizík a ohrození pri zhotovovaní Diela;
 - f) pred začatím realizácie Diela odovzdať Objednávateľovi menný zoznam pracovníkom, ktorí sa budú zúčastňovať na zhotovovaní Diela;
 - g) oznámiť porušenie ochrany zabudovaných prvkov Diela v rozsahu a čase potrebnom na vykonanie prác spojených s plnením Zmluvy o dielo;
 - h) zabezpečiť všetku inžiniersku činnosť potrebnú pre vykonanie Diela podľa Zmluvy o dielo;
 - i) zabezpečiť na vlastné náklady a vlastný účet, aby všetky prvky mechanizmov a strojné zariadenia použité na vykonanie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky (najmä bezpečnosť a ochrana života a zdravia pri práci a majetku osôb). V prípade že Zhotoviteľ nepredloží na vyžiadanie Objednávateľa, Koordinátora BOZP doklady preukazujúce bezpečnú prevádzku ním používaných mechanizmov a zariadení bude mu udelená pokuta podľa sadzobníka pokút uvedeného v Zmluve o dielo;
 - j) zabezpečiť na vlastné náklady a vlastný účet, aby osoby vykonávajúce Dielo boli odborne spôsobilé na vykonávanie Diela a absolvovali všetky odborné školenia a skúšky požadované právnymi predpismi v súvislosti s ich pracovným zaradením pri vykonávaní Diela. Zabezpečiť aby sa pri vykonávaní Diela postupovalo v súlade s Plánom BOZP, ktorý tvorí prílohu Zmluvy o dielo. V prípade že Zhotoviteľ nepredloží na požiadanie Objednávateľa a/alebo Koordinátora BOZP doklady o odborných školeniach a skúškach svojich pracovníkov, Objednávateľ je oprávnený mu uložiť pokutu podľa sadzobníka pokút uvedeného v Zmluve o dielo;
 - k) vykonať zameranie a technickú prípravu vykonania Diela štandardným spôsobom podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa alebo jeho zástupcu;
 - l) skoordinať vykonávanie Diela s osobami, ktoré vykonávajú práce a iné činnosti na Stavbe alebo ktoré vykonávajú práce alebo iné činnosti v súvislosti alebo súvisiace s Dielom;
 - m) zabezpečiť všetky potrebné opatrenia podľa príslušných právnych predpisov zabraňujúce vplyvu škodlivých účinkov činností Zhotoviteľa na životné prostredie pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy o dielo;
 - n) vykonať Dielo v požadovanej prvotriednej kvalite a v čase dohodnutom v Zmluve o dielo;
 - o) zabezpečiť lešenie, rebríky, ochranu zabudovaných prvkov Diela v rozsahu a čase potrebnom na vykonanie prác spojených s vykonávaním Diela;
 - p) podriaďiť sa požiadavkám Objednávateľa týkajúcich sa kontroly vstupu a výstupu z priestorov staveniska Stavby a zariadenia Staveniska;
 - q) dodržiavať pokyny službukonajúcej strážnej služby na Stavenisku;
 - r) umožniť prístup na Dielo osobám zúčastneným na zhotovovaní Stavby a umožniť im vykonávanie akýchkoľvek činností na Diele, ak toto sprístupnenie a vykonávanie nebude podstatne obmedzovať Zhotoviteľa v plnení jeho záväzkov zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o dielo a nebude tým ohrozená bezpečnosť na Diele;
 - s) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) technické predpisy a slovenské technické normy týkajúce sa vykonávania Diela alebo s ním súvisiace. V prípade pochybností, ktorý predpis, norma, odporúčenie alebo požiadavka sa má považovať za záväznú (prioritnú), za záväznú (prioritnú) sa považuje tá, ktorá ustanovuje najprísnejšiu hodnotu alebo podmienku;
 - t) zabezpečiť na všetky dodané zariadenia, materiály a komponenty Diela doklady a certifikáty požadované právnym poriadkom Slovenskej republiky v troch vyhotoveniach;
 - u) zabezpečiť všetky predpísané skúšky (najmä skúšky pevnosti betónu), funkčné skúšky, prvé úradné skúšky a revízie Diela potrebné k povoleniu na predčasné užívanie Diela alebo ku kolaudácii predmetu Diela tak, ako ustanovujú príslušné právne predpisy a slovenské technické normy;

- v) predložiť Objednávateľovi oprávnenia, osvedčenia alebo iné doklady vydané príslušným orgánom na výkon činností osobám, ktoré budú pri vykonávaní Diela tieto činnosti realizovať, a to najmä v oblasti vyhradených technických zariadení (ďalej len „VTZ“) (vyhláška č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení), ako aj ďalších, ak to vyžadujú osobitné predpisy;
 - w) pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok, a ak ide o VTZ skupiny A aj osvedčenie o prvej úradnej skúške, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia;
 - x) určiť osobám zúčastneným na vykonávaní Diela priestory na stavbe, v ktorých sa môžu, resp. nesmú pohybovať;
 - y) pri kontrole prác vykonávaných Zhotoviteľom, ako aj ich riadneho dokončenia, ktorú vykonáva Objednávateľ alebo jeho zástupca, TDI alebo autorský dozor je Zhotoviteľ povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť;
 - z) zabezpečiť akceptovanie príkazu TDI alebo zástupcu Objednávateľa smerovaného pracovníkom Zhotoviteľa na prerušenie práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak hrozí nebezpečenstvo ujmy na živote, zdraví alebo škody na majetku;
 - aa) vykonávať Dielo tak, aby pri jeho vykonávaní nepoškodil akýmkoľvek spôsobom iné už zhotovené alebo zhotovované časti Diela, prípadne Stavby. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o dielo Zhotoviteľom;
 - bb) pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, vykonať Dielo výlučne z materiálov, ktoré sú vo vlastníctve Zhotoviteľa a ktoré nie sú zaťažené právom tretích osôb. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje na vykonanie Diela použiť materiály, ktoré majú platné certifikáty vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a ktoré nie sú nebezpečné alebo nevhodné pre účely vykonania Diela;
 - cc) denne nahlasovať vedeniu Stavby počet pracovníkov Zhotoviteľa realizujúcich Dielo na Stavenisku a predkladať zoznam pracovníkov Zhotoviteľa za účelom vystavenia vstupných kariet na Stavenisko. Vydanie vstupných kariet na Stavenisko zabezpečí na vlastné náklady Objednávateľ. V prípade straty vstupnej karty je Zhotoviteľ povinný nahlásiť stratu takejto karty Objednávateľovi. Objednávateľ na požiadanie vystaví novú vstupnú kartu za poplatok uvedený v sadzobníku pokút Zmluvy o dielo;
 - dd) zabezpečiť, aby každý pracovník Zhotoviteľa počas zotrvania na Stavenisku nosil na viditeľnom mieste vstupnú kartu na Stavenisko;
 - ee) dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia územnej samosprávy, ktoré upravujú všeobecné podmienky výkonu prác na Stavbe (najmä zákaz výkonu hlučnej činnosti počas dňa pracovného pokoja). Zhotoviteľ potvrdzuje, že tieto skutočnosti boli zohľadnené v Časovom harmonograme výstavby Diela a Rozpočte. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto bode bude Objednávateľovi, a/alebo Investorovi uložená finančná sankcia, Zhotoviteľ zodpovedá za uloženie takejto sankcie a je povinný bez zbytočného odkladu odškodniť dotknutý subjekt uhradením celej výšky zaplatenej sankcie.
- 10) U stavebných výrobkov a iných vecí tvoriacich predmet Diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v Zmluve, Projektovej dokumentácii a v inej dokumentácii podľa Zmluvy alebo v prípade ktorých Objednávateľ o to Zhotoviteľa požiada, je Zhotoviteľ povinný pred zabudovaním do Diela predložiť Objednávateľovi k schváleniu príslušnú výrobnú dokumentáciu a vzorky (príp. katalógy vzoriek) týchto výrobkov a iných vecí; Zhotoviteľ predloží tieto vzorky na schválenie už pred ich obstaraním pre potreby Diela. V prípade, že Zhotoviteľ vzorky nepredloží Objednávateľovi na schválenie v zmysle uvedeného napriek tomu, že tak bol Zhotoviteľ povinný urobiť, má Objednávateľ právo použitie takýchto stavebných výrobkov a iných vecí odmietnuť a Zhotoviteľovi nevznikne právo na ich úhradu. Objednávateľ sa k predloženej výrobnej dokumentácii a k vzorkám vyjadrí v primeranom čase umožňujúcom ich riadne posúdenie. Tá časť Diela, do ktorej má byť zabudovaný stavebný výrobok podľa vzorky predloženej

Zhotoviteľom v súlade s týmto bodom, musí byť vyhotovená so stavebným výrobkom s vlastnosťami vzorky, ktorú Objednávateľ schválil; schválenie vzorky Objednávateľ bezdôvodne neodoprie.

V prípade rozporu určenia kvality vzorky alebo vyhotovením Diela (jeho časti) podľa vzorky a určením kvality (akosti) Diela opísaným Zmluve, je rozhodujúce určenie opísané v Zmluve; ak rozpor v určeníach nie je, má mať Dielo vlastnosti podľa oboch týchto určení.

Článok 2. STAVENISKO

- 1) Svoje požiadavky na stavebnú pripravenosť na vykonanie Diela je Zhotoviteľ povinný v písomnej forme doručiť Objednávateľovi v lehote siedmich kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o dielo, a to aj s uvedením termínov pre jednotlivé časti stavebnej pripravenosti. Ak Zhotoviteľ príslušnú požiadavku na stavebnú pripravenosť spolu s uvedením lehoty na jej poskytnutie nedoručí Objednávateľovi, bude zodpovedať za omeškanie s vykonaním Diela a/alebo za vady Diela vzniknuté z dôvodu včasného neposkytnutia stavebnej pripravenosti na vykonanie Diela zo strany Objednávateľa alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu, ktorá mala byť zahrnutá v takejto písomnej požiadavke na stavebnú pripravenosť, a taktiež bude povinný vykonať všetky navyše práce, ktorých potreba bude vyvolaná niektorým z týchto dôvodov. Požiadavky na stavebnú pripravenosť na vykonanie Diela, ktoré sa stanú nepochybné zrejmy až počas vykonávania Diela, Zhotoviteľ uplatní zápisom v stavebnom denníku a to najmenej 7 pracovných dní vopred.
- 2) Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa Stavenisko v Termíne zahájenia Diela, pričom Zmluvné strany túto skutočnosť písomne potvrdia. Objednávateľ zároveň s odovzdaním Staveniska umožní Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou o dielo využiť dostupné napájacie body médií (voda, el. energia a pod.) a pevné body vytyčovacích sietí a Zhotoviteľ je povinný zabrániť ich poškodeniu. Pokiaľ zo zápisu o odovzdaní Staveniska vyplýnu pre Zmluvné strany nové povinnosti, zaväzujú sa tieto splniť v čase uvedenom v zápise.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zameriavania svojich prác. Nápravu prípadných chýb, zavinených nepresným vytyčením sa zaväzuje Zhotoviteľ vykonať bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
- 4) Potrebné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia Staveniska si zriadi Zhotoviteľ na vlastné náklady pokiaľ sa Zmluvné strany v Zmluve o dielo nedohodnú inak.
- 5) Dňom prevzatia Staveniska zodpovedá Zhotoviteľ za ním používané priestory Staveniska, a to až do okamžiku úplného dokončenia všetkých prác Zhotoviteľa na Diel vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov. V prípade likvidácie zariadenia Staveniska, resp. vypratania Staveniska, po termíne odovzdania a prevzatia Diela zodpovedá Zhotoviteľ za príslušnú časť Staveniska až do okamžiku protokolárneho odovzdania Staveniska Objednávateľovi.
- 6) Zhotoviteľ je povinný pri umiestňovaní zariadenia Staveniska rešpektovať pokyny stavbyvedúceho Objednávateľa, TDI, koordinátora BOZP a iných nimi poverených osôb. Zhotoviteľ si je vedomý skutočností, že Stavenisko budú súbežne s ním využívať ďalší zhotovitelia iných stavebných objektov a prevádzkových celkov Stavby. Zhotoviteľ z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete nie je oprávnený využívať iné ako Objednávateľom vymedzené plochy a priestory Staveniska. Plochy a priestory Staveniska je Zhotoviteľ oprávnený užívať výlučne v súlade s účelom Zmluvy o dielo.
- 7) Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých strojov, nástrojov, prístrojov, zariadení, náradia, výrobkov a materiálov, ktoré dopravil na Stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 8) Oplotenie a stráženie Staveniska zabezpečuje na svoje náklady Objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný urobiť potrebné opatrenia za účelom zabezpečenia svojich vecí (napríklad uložiť ich v uzamykateľnom priestore a pod.) tak, aby nebolo možné takéto veci poškodiť, zničiť či odcudziť bez prekonania primeranej prekážky a Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za takto spôsobenú škodu Zhotoviteľovi.

- 9) Zhotoviteľ je povinný:
- a) udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu;
 - b) bez zbytočného odkladu odstrániť nečistoty a odpady, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela;
 - c) nakladať s odpadmi v súlade so Zmluvou dielo a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadom;
 - d) bez zbytočného odkladu odstrániť všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ktoré spôsobí pri vykonávaní Diela;
 - e) zaistiť, aby všetky vozidlá Zhotoviteľa vychádzali zo Staveniska čisté a z tohto dôvodu je Zhotoviteľ povinný zaistiť čistenie všetkých jeho vozidiel už na Stavenisku na vlastné náklady;
 - f) dodržiavať dopravnú trasu cez susedné pozemky špecifikovanú v prílohe Zmluvy o dielo.
- 10) Zhotoviteľ je povinný vylúčiť pohyb pracovníkov a strojov a skladovanie materiálov a zariadení mimo vymedzeného priestoru Staveniska. V rámci Staveniska je Zhotoviteľ povinný zaviesť a realizovať všetky opatrenia k zamedzeniu škody na majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 11) Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady upratať Stavenisko vrátane vypratania všetkých strojov, zariadení a materiálu, pokiaľ nie je súčasťou Diela a dať Stavenisko do stavu v akom ho prevzal od Objednávateľa s prihliadnutím na zrealizovanú Stavbu alebo jej časť, vrátane opravy a odstránenia všetkých škôd a Stavenisko v takomto stave odovzdať Objednávateľovi v termíne uvedenom v Zmluve o dielo, alebo bez zbytočného odkladu odo dňa zániku nesplneného záväzku vykonať Dielo. O odovzdaní Staveniska spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol.

Článok 3. KONTROLA VÝKONOV NA DIELE

- 1) Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania Diela Zhotoviteľom. Za účelom vykonávania kontroly majú Objednávateľ, TDI a Investor, ich zástupcovia a nimi poverené osoby kedykoľvek prístup na Stavenisko a sú oprávnení zhotovovať si akúkoľvek dokumentáciu (napr. fotodokumentácia) o Diele.
- 2) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ závalu odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených závad je Zhotoviteľ povinný zaistiť výlučne na svoje náklady v najkratšej možnej dobe. Ak vznikne týmto Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný takúto škodu bez zbytočného odkladu uhradiť. Pokiaľ Zhotoviteľ v určitej lehote závalu neodstráni, je Objednávateľ oprávnený nechať závalu odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 3) Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu telefonicky a súčasne elektronickou poštou vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zástupca Objednávateľa vykoná odsúhlasenie časti Diela, ktorá má byť zakrytá do troch pracovných dní od vyzvania zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a obvyklými pracovnými postupmi. Ak bude Objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie niektorých častí Diela a zistí sa, že Zhotoviteľ nedodržiaval svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou takýchto väd, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím Objednávateľa. V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyzvať Objednávateľa ku kontrole Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa odkrytie zakrytého Diela, pričom náklady na takéto odkrytie Diela znáša Zhotoviteľ.
- 4) Zhotoviteľ je v priebehu vykonávania prác oprávnený telefonicky a súčasne elektronickou poštou vyzvať Objednávateľa ku kontrole rozpracovanosti Diela, a k odsúhlaseniu súpisu vykonaných prác Zmluvnými stranami, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúry za čiastkové vykonanie Diela. Zástupca Objednávateľa je povinný dostať sa ku kontrole rozpracovanosti Diela do troch pracovných dní od vyzvania. Objednávateľ je oprávnený v termíne uvedenom v predchádzajúcej vete oznámiť Zhotoviteľovi náhradným

termín, kedy sa dostaví ku kontrole rozpracovanosti Diela. Odsúhlasením súpisu vykonaných prác nie je Zhotoviteľ zbavený zodpovednosti za prípadné vady častí Diela ani zodpovednosti za škody na častiach Diela, ktoré sú dotknuté zisťovacím konaním.

- 5) Súpis vykonaných prác bude obsahovať najmä:
- a) identifikačné údaje o rozpracovanosti Diela;
 - b) potvrdenie Zhotoviteľa, že rozpracované čiastkové časti Diela boli vykonané podľa Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie, pokynov Objednávateľa, Technologického postupu výstavby a v súlade s Povoľeniami a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami;
 - c) u každej rozostavanej čiastkovej časti Diela cenu rozpracovaných častí Diela podľa Rozpočtu, percento dokončenosti týchto častí Diela, ktoré boli uhradené, čiastku k uhradeniu podľa súpisu vykonaných prác a čiastku ktorá zostáva k uhradeniu;
 - d) zoznam všetkých zabudovaných výrobkov s uvedením ich výrobcu a typového označenia;
 - e) zoznam príloh (protokoly o skúškach, certifikáty zabudovaných výrobkov, návody k obsluhu, záručné listy, apod.);
 - f) prehlásenie Objednávateľa, že súhlasí s vystavením faktúry za čiastkové vykonanie časti Diela;
 - g) dátum a podpisy Zhotoviteľa a Objednávateľa.

Článok 4.

OCHRANA ZDRAVIA, BEZPEČNOSŤ PRÁCE A PROTIPOŽIARNA OCHRANA

- 1) Zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním Diela a s plnením Zmluvy o dielo preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúcu z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov platných na území Slovenskej republiky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a príslušných slovenských technických noriem a zo Zmluvy o dielo (ďalej len „**povinnosti pre zabezpečenie BOZP**“). Zhotoviteľ si je vedomý, že miestom vykonávania Diela – montáže (pracovisko Zhotoviteľa) bude Stavenisko, na ktorej budú pôsobiť aj ďalší zhotovitelia, dodávatelia a tretie osoby a pracovisko Zhotoviteľa sa bude s pracoviskami týchto osôb prekrývať. To však nezabavuje Zhotoviteľa žiadnej z povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a zo Zmluvy o dielo. Objednávateľ nemôže brániť Zhotoviteľovi v riadnom plnení povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto bode a Objednávateľ nie je zodpovedný za to, ak Zhotoviteľ tieto vyššie uvedené povinnosti pre zabezpečenie BOZP riadne neplní a ak týmto neplnením spôsobí akúkoľvek škodu. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a ostatných osôb, ktoré sa zúčastňujú na vykonávaní Diela na základe zmlúv uzatvorených so Zhotoviteľom, a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na Stavenisku pri prácach na Diele a pri vykonávaní Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady preškoliť všetkých svoju pracovníkov ohľadne BOZP, a to pred tým ako sa zúčastnia na vykonávaní Diela. Objednávateľ ako generálny dodávateľ Stavby nerealizuje na Stavbe (mieste montáže Diela - pracovisku Zhotoviteľa) priamo a bezprostredne prostredníctvom svojich zamestnancov žiadne práce ani dodávky a nie je zodpovedný za nedodržanie povinností pre zabezpečenie BOZP na akomkoľvek pracovisku Stavby ktorýmkoľvek zhotoviteľom alebo dodávateľom. Za porušenie povinností pre zabezpečenie BOZP Zhotoviteľom na Diele vzniká Objednávateľovi bez toho, aby bol tým dotknutý jeho nárok voči Zhotoviteľovi na náhradu škody v plnej výške, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade so Zmluvou o dielo. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká Objednávateľovi za každé jednotlivé porušenie povinností na zabezpečenie BOZP, ktorého sa dopustil Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa, a to za každého pracovníka Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorí povinnosti pre zabezpečenie BOZP porušili. Objednávateľ, TDI a Koordinátor BOZP sú oprávnení zakázať Zhotoviteľovi vykonávať Dielo prostredníctvom zariadenia, ktoré nespĺňa požiadavky BOZP a/alebo ohrozuje bezpečnosť osôb. Zakáz

- vykonávať Dielo prostredníctvom zariadenia ktoré nespĺňa požiadavky BOZP a/alebo ohrozuje bezpečnosť osôb nemá vplyv na zmenu Termínu dokončenia Diela, alebo čiastkových termínov dokončenia Diela.
- 2) Zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním Diela a s plnením Zmluvy o dielo preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov upravujúcich spoločenské vzťahy v oblasti ochrany pred požiarom a predchádzaniu požiarov a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie týchto predpisov svojimi zamestnancami. Toto ustanovenie sa týka aj osôb, ktoré nie sú u Zhotoviteľa v pracovnom pomere alebo obdobnom pomere, ale zúčastňujú sa na vykonávaní Diela na základe zmlúv uzatvorených so Zhotoviteľom (napr. živnostníci).
- 3) Zhotoviteľ sa v rámci vykonávania Diela taktiež zaväzuje:
- a) predložiť na požiadanie zodpovedných (určených) zamestnancov Objednávateľa doklady o školeniach osôb vykonávajúcich Dielo z právnych predpisov a ostatných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vykonávaných činností;
 - b) oboznámiť osoby vykonávajúce Dielo s bezpečnými pracovnými postupmi, s ohrozeniami – rizikami na Stavbe a so smernicou z tejto oblasti, ktorú vypracoval a odovzdal Zhotoviteľovi Objednávateľ pred podpisom Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo vyhlasuje, že ho Objednávateľ pred jej podpisom oboznámil s rizikami a možnými ohrozeniami na Stavbe;
 - c) prideliť svojim zamestnancom potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky (ďalej len „OOPP“), vyžadovať a kontrolovať ich používanie všetkými osobami zúčastnenými na vykonávaní Diela. V prípade, ak zodpovedný zástupca Objednávateľa, TDI, alebo koordinátor BOZP zistí, že osoba zúčastnená na vykonávaní Diela nepoužíva predpísané OOPP, je oprávnený vykázat túto osobu zo Staveniska. O tejto skutočnosti zástupca Objednávateľa upovedomí príslušného vedúceho zamestnanca Zhotoviteľa. Rovnako sa postupuje pri zistení používania alkoholu a iných omamných látok, ako aj v prípade používania nebezpečných pracovných postupov;
 - d) uchovávať a na požiadanie zodpovedných (určených) zamestnancov Objednávateľa predložiť doklady potvrdzujúce zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov na vykonávanie činností uskutočňovaných pri vykonávaní Diela;
 - e) zabezpečiť, aby žiadna osoba zúčastnená na vykonávaní Diela nepracovala osamotene;
 - f) ihneď nahlásiť Objednávateľovi prípadný vznik pracovného úrazu (príp. inej mimoriadnej udalosti) a v plnom rozsahu si splniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov;
 - g) bez zbytočného odkladu hlásiť zodpovedným zamestnancom Objednávateľa skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb pracujúcich na Stavbe;
 - h) upozorniť osoby zúčastnené na vykonávaní Diela na povinnosť podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonávajú určení zamestnanci Objednávateľa, aby zistili, či osoby zúčastnené na vykonávaní Diela nie sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, a spolupracovať pri tejto kontrole. V prípade, ak sa osoba uvedená v predchádzajúcej vete odmietne podrobiť vyšetreniu na prítomnosť alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok má sa za to, že takáto osoba je pod vplyvom takýchto látok a s následkami predvídanými Zmluvou o dielo a týmito Podmienkami.

Článok 5.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Pokiaľ v Zmluve o dielo nie je uvedené inak, v Cene dohodnutej v Zmluve o dielo sú obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela, predovšetkým (nie však výlučne) na jeho zamestnancov, na vypracovanie Dodávateľskej dokumentácie, Technologického postupu výstavby, externého subdodávateľa, materiál, náklady na stroje, nástroje a prístroje, ubytovacie a skladové priestory, dopravu, zariadenie Staveniska a jeho prípadné oplotenie, prípadné stráženie Staveniska, upratovanie, skladovacie poplatky, náklady na pripojenie na inžinierske siete ak by bolo také pripojenie nutné a všetky ďalšie náklady

- Zhotoviteľa (napr. inflácia, platby za odber tepla, elektrické energie, vodné, stočné, telefónne poplatky, zaistenie BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, odvoz odpadu a jeho uloženie, prípadné sankcie, pokuty, penále, správne poplatky a poistné, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách atď.) vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú nutné alebo vhodné pre úplné splnenie Zmluvy o dielo a vytvorenie dohodnutého Diela.
- 2) Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo prehlasuje, že je úplne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, dodávky a materiály trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy o dielo, a že do Ceny zahrnul všetky rozhodné okolnosti, potom čo prekontroloval všetky podklady predané Objednávateľovi pred podpisom Zmluvy o dielo, preveril miestne podmienky na Stavenisku, uvážil všetky technické, technologické a dodacie podmienky v rozsahu definovanom v Zmluve o dielo a v zjednaných zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa týkajúce sa predmetu Zmluvy o dielo.
 - 3) Zhotoviteľovi nevzniká nárok na zmenu Ceny a ani nárok na náhradu škody z dôvodu posunu alebo nedostatku stavebnej pripravenosti na strane Objednávateľa.
 - 4) V každej faktúre na úhradu časti Ceny musí Zhotoviteľ osobitne vyčísliť zádržné z vyfakturovanej sumy v zmysle Zmluvy o dielo a uviesť, že vyčíslené zádržné je splatné v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo. Každá faktúra Zhotoviteľa vyhotovená podľa Zmluvy o dielo musí obsahovať aj nasledovné údaje:
 - a) označenie faktúra – daňový doklad;
 - b) označenie oprávnenej osoby a povinnej osoby, adresu ich sídla, adresu ich príslušnej prevádzky, ich IČO, DIČ a IČ DPH;
 - c) dátum uzatvorenia Zmluvy o dielo (prípadne i jej číslo);
 - d) číslo faktúry;
 - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - f) deň odoslania a deň splatnosti faktúry určený podľa Zmluvy o dielo;
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktorý sa má vyfakturovaná suma uhradiť;
 - h) fakturovanú sumu s uvedením dane z pridanej hodnoty vrátane výšky sumy, ktorá sa má podľa Zmluvy o dielo zadržať ako zádržné z vyfakturovanej sumy;
 - i) označenie Diela (vrátane fakturovanej časti Diela podľa Zmluvy o dielo);
 - j) pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene Zhotoviteľa;
 - k) ďalšie náležitosti požadované daňovými právnymi predpismi.
 - 5) Každá faktúra na úhradu Ceny musí byť pred jej doručením Objednávateľovi písomne schválená po vecnej stránke (t.j. súpis vykonaných prác) TDI a určeným zástupcom Objednávateľa, pričom toto písomné schválenie súpisu vykonaných prác TDI a určeným zástupcom Objednávateľa musí byť prílohou takejto faktúry. TDI a zástupca Objednávateľa sú povinní v súlade s týmto bodom písomne schváliť súpis vykonaných prác alebo oznámiť jeho nedostatky Zhotoviteľovi v lehote siedmich pracovných dní odo dňa jeho prevzatia.
 - 6) Zhotoviteľ je oprávnený doručovať faktúry Objednávateľovi len poštou alebo osobne proti podpisu oprávneného zástupcu Objednávateľa.
 - 7) Faktúru Zhotoviteľa vystavenú v rozpore so Zmluvou o dielo, alebo neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú čiastkovú faktúru Zhotoviteľa (musí byť doložená odsúhlaseným a obojstranne podpísaným súpisom vykonaných prác), resp. konečnú faktúru Zhotoviteľa (musí byť doložená odsúhlaseným a obojstranne podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela) je Objednávateľ oprávnený vrátiť v lehote jej splatnosti Zhotoviteľovi na opravu. V súlade s predchádzajúcou vetou Objednávateľom vrátená faktúra sa nepovažuje za výzvu na plnenie a neplynie lehota splatnosti záväzku uvedeného v takejto vrátenej faktúre.
 - 8) V prípade, že Zhotoviteľ riadne nespĺní svoj záväzok vyplývajúci mu z Časového harmonogramu výstavby a dostane sa do omeškania s prácami na Diele po dobu najmenej 5 kalendárnych dní a/alebo Dielo má vady a nedorobky, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť akékoľvek platby voči Zhotoviteľovi, a to až do tej

doby než Zhotoviteľ poskytne omeškané plnenie riadne a odstráni vady a nedorobky Diela. V prípade pozastavenia platieb v zmysle tohto bodu neplynie lehota splatnosti záväzkov Objednávateľa a Objednávateľ nie je v omeškani s ich úhradou. Po dobu omeškania Zhotoviteľa uvedeného v tomto bode Podmienok, Zhotoviteľ nie je oprávnený vystavovať faktúry v zmysle Zmluvy o dielo. Počas pozastavenia platieb Objednávateľom, Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na Diele a je povinný pokračovať vo vykonávaní Diela v zmysle Časového harmonogramu výstavby.

- 9) Záväzky Objednávateľa zo Zmluvy o dielo sa považujú za uhradené v deň, kedy bola príslušná čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 10) Objednávateľ je oprávnený si vyžiadať od Zhotoviteľa súpis všetkých splatných a nesplatných záväzkov, ktoré má voči tretím stranám, ktoré sa zúčastňujú na zhotovovaní Stavby. V prípade ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá uhradené splatné záväzky voči v predchádzajúcej vete uvedeným tretím stranám, Zhotoviteľ nie je oprávnený vystavovať faktúry v zmysle Zmluvy o dielo a to do doby pokiaľ Zhotoviteľ neuhradí všetky svoje splatné záväzky voči tretím stranám, ktoré sa zúčastňujú na zhotovovaní Stavby.
- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pristúpiť ku všetkým peňažným záväzkom Zhotoviteľa, ktoré má voči tretím osobám súvisiacim priamo alebo nepriamo s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ uzatvorením Zmluvy o dielo dáva súhlas s pristúpením Objednávateľa k záväzkom Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený uhradiť týmto tretím osobám, ktorí sa ako subdodávatelia Zhotoviteľa zúčastňujú na realizácii Diela, a ktorí vyfakturovali Zhotoviteľovi cenu za materiál, prácu, služby alebo iné výkony určené pre Dielo, takto splatné záväzky. V dôsledku pristúpenia Objednávateľa k záväzkom Zhotoviteľa vznikne Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na úhradu takto zaplatenej peňažnej čiastky a úrok vo výške ustanovenej podľa § 502 Obchodného zákonníka.
- 12) Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s platením akéhokoľvek peňažného záväzku osobe, ktorá sa ako subdodávateľ Zhotoviteľa zúčastňuje na vykonávaní Diela alebo ktorá poskytuje Zhotoviteľovi pri vykonávaní Diela služby alebo dodáva materiál na vykonanie Diela, a v dôsledku tohto omeškania Zhotoviteľa bude ohrozené riadne a včasné vykonanie Diela alebo jeho časti, Objednávateľ má právo, nie však povinnosť, po prerokovaní príčin tohto omeškania so Zhotoviteľom priamo zaplatiť takejto osobe sumu dlhovanú Zhotoviteľom alebo jej časť, pričom Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi nárok na úhradu takejto zaplatenej sumy a úrok vo výške § 502 Obchodného zákonníka.
- 13) Objednávateľ má právo jednostranne započítať svoju peňažnú pohľadávku (splatnú alebo nesplatnú), ktorú má voči Zhotoviteľovi proti pohľadávke Zhotoviteľa (splatnej alebo nesplatnej) na zaplatenie akejkoľvek peňažnej čiastky, ktorá vznikla na základe zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o dielo alebo v súvislosti s týmto záväzkovým vzťahom.

Článok 6.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 1) Objednávateľ môže prevziať celé Dielo i napriek tomu že má vady a nedorobky. Prípadné vady a nedorobky Diela musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, vrátane dohodnutých termínov na ich odstránenie. Po odstránení väd a nedorobkov bude spísaný protokol, v ktorom Objednávateľ prehlási, že všetky vady a nedorobky boli odstránené, takýto protokol sa stane pokračovaním protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 2) Dielo bude odovzdané v rámci odovzdávacieho konania. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k odovzdaniu Diela písomne a súčasne elektronickou poštou minimálne 7 pracovných dní vopred. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť náhradný termín prevzatia Diela, o ktorom bude písomne informovať Zhotoviteľa do 3 pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
- 3) O odovzdaní Diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíše Zhotoviteľ a zástupca Objednávateľa uvedený v Zmluve o dielo. Zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí Diela návrh protokolu. Protokolárnym odovzdaním Diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diele, pričom táto skutočnosť nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku väd Diela.

- 4) Protokol o odovzdaní a prevzatí bude spísaný po ukončení odovzdania Diela a bude obsahovať najmä:
- a) identifikačné údaje o Diele;
 - b) potvrdenie Zhotoviteľa, že Dielo bolo vykonané podľa Projektovej dokumentácie, Dodávateľskej dokumentácie, Technologického postupu a v súlade s Povoleniami a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami;
 - c) zoznam všetkých zabudovaných výrobkov s uvedením ich výrobcov a ich typového označenia;
 - d) súpis prípadných väd a nedorobkov Diela (ktoré nebránia plynulému, bezpečnému užívaniu Diela) s prehlásením Zhotoviteľa, že tieto závady a nedorobky odstráni v dohodnutom záväznom termíne;
 - e) prehlásenie Objednávateľa, že vykonané Dielo preberá;
 - f) zoznam príloh (originál stavebného denníku, fotodokumentácia Diela, geodetické zameranie skutočného vykonania Stavby a ďalej protokoly o skúškach, revízie, certifikáty a atesty zabudovaných výrobkov, návody k obsluhu v slovenskom jazyku, záručné listy, doklady o likvidácii odpadu a pod.);
 - g) dátum a podpisy Zhotoviteľa a Objednávateľa.

Článok 7. ZÁRUKA ZA DIELO

- 1) Záručná doba Diela začína plynúť dňom prevzatia celého Diela Objednávateľom. Pokiaľ dôjde pri odovzdávaní Diela k zisteniu väd a nedorobkov Diela, začína záručná doba plynúť až po riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela a potvrdení tejto skutočnosti Zmluvnými stranami v písomnom protokole.
- 2) Vady Diela Objednávateľ, alebo osoba, na ktorú Objednávateľ previedol práva so záruky za Dielo, uplatní u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby. V reklamácií Objednávateľ, alebo osoba na ktorú previedol práva so záruky za Dielo uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadné pokyny, akým spôsob majú byť vady odstránené. V prípade, ak Objednávateľ uplatnil u Zhotoviteľa vady diela inak ako v písomnej forme, na základe požiadavky Zhotoviteľa Objednávateľ takúto reklamáciu doplní písomným podaním, v ktorom uvedie popis väd Diela, špecifikáciu ich prejavu a prípadné pokyny, akým spôsob majú byť reklamované vady odstránené, pričom účinky pôvodného oznámenia väd Diela ostávajú nedotknuté.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady Diela odstrániť na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady do 48 hodín odo oznámenia vady v prípade, že sa jedná o havarijný stav, v ostatných prípadoch bez zbytočného odkladu odo dňa oznámenia vady, najneskôr však do 14 dní odo dňa oznámenia vady, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak.
- 4) Pokiaľ Zhotoviteľ po obdržaní reklamácie reklamované vady neodstráni, je Objednávateľ alebo osoba na ktorú previedol práva z väd Diela oprávnený odstrániť vady Diela sám, alebo prostredníctvom iného dodávateľa a to na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady uvedené v predchádzajúcej vete súvisiace s odstránením väd Diela najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
- 5) Pokiaľ nie je možné reklamované vady Diela odstrániť, má Objednávateľ právo požadovať výmenu vadnej časti Diela na náklady Zhotoviteľa, alebo zľavu z Ceny v dôsledku zníženia kvality Diela. Objednávateľ je oprávnený jednostranne meniť uplatnený nárok z väd Diela.
- 6) Uspokojenie, ktoré môže Objednávateľ dosiahnuť uplatnením niektorého nároku z väd Diela, sa nedotýka možnosti Objednávateľa dosiahnuť toto uspokojenie aj uplatnením nároku z iného právneho dôvodu.
- 7) U časti Diela, na ktorej boli odstránené vady, sa predlžuje záručná doba o dobu reklamácie, teda dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
- 8) Zhotoviteľom poskytnutá záruka za akosť Diela sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zachádzaním, nesprávnou alebo nevhodnou údržbou, alebo nedodržiavaním predpisov výrobcov pre prevádzku a údržbu zariadenia, ktoré Objednávateľ od Zhotoviteľa prevzal (napr. certifikáty výrobkov, záručné listy apod.) alebo o ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa písomne poučil (napr. zaškolením apod.). Záruka sa tiež nevzťahuje na vady spôsobené hrubou nebalosťou pri užívaní Diela, alebo konaním s úmyslom spôsobiť vady Diela.

- 9) Zhotoviteľ pri odstraňovaní reklamovaných väd Diela na Stavbe preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúcu z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov platných na území Slovenskej republiky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a príslušných slovenských technických noriem.

Článok 8. ZMENY

- 1) Vylúčenie nárokov Zhotoviteľa na zmeny
Zhotoviteľ sa zoznámil s miestom realizácie Diela. Projektovou dokumentáciou, prílohami Zmluvy dielo a všetkými ostatnými súčasťami Zmluvy o dielo, zväžil všetky sprievodné javy spôsobu vykonávania Diela a dostatočne zhodnotil všetky požiadavky Objednávateľa a všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na priebeh vykonávania a dokončenia Diela. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo prehlasuje, že na vykonanie Diela nie je nutné vykonávať žiadne dodatočné práce a nie sú potrebné navyše tovary a materiály. Pokiaľ by sa v priebehu vykonávania Diela objavili takéto práce a nebolo by bez ich vykonania možné Dielo riadne dokončiť, je Zhotoviteľ povinný takéto práce vykonať. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo potvrdzuje, že sú mu známe geologické a hydrogeologické pomery Staveniska, a pokiaľ nie, je to preto, že geologické a hydrogeologické pomery nemôžu mať na ním vykonávané Dielo bezprostredný vplyv. Na základe týchto skutočností Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo prehlasuje, že k vykonaniu Diela nebude nutné vykonávať žiadne dodatočné práce, aj keby sa podklady Objednávateľa ukázali ako nie úplné či presné, napr. by bol následne zistený komplikovanejší hydrogeologický, seizmický a technický stav Pozemkov. Pokiaľ by aj napriek tomu bolo nutné vykonávať dodatočné práce, má Zhotoviteľ náklady na takéto dodatočné práce respektíve riziko s tým spojené zakalkulované v cene Diela. Akékoľvek nároky Zhotoviteľa na uhradenie nákladov nezahrnutých v Cene môžu byť uplatnené iba na základe (i) príslušnej výzvy Objednávateľa k rozšíreniu objemu či štandardu Diela a súčasne (ii) na základe riadne uzatvorených dodatkov k Zmluve o dielo.
- 2) Zmena Ceny v dôsledku zmenšenia rozsahu Diela Objednávateľom
Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek upraviť rozsah dohodnutých prác podľa Zmluvy o dielo vybratím časti Diela z predmetu Zmluvy o dielo, a to na základe oznámenia o vybratí časti Diela z dohodnutého rozsahu prác. Oznámenie bude špecifikovať časť Diela, t.j. rozsahu prác, ktoré sa Objednávateľ rozhodol vypustiť z predmetu Zmluvy o dielo. Zníženie Ceny bude vypočítané v súlade s oceneným položkovým výkazom výmer so záväznými jednotkovými cenami uvedenými v Rozpočte. Písomné oznámenie bude Objednávateľom odovzdané alebo inak doručené Zhotoviteľovi a jeho účinky nastávajú dňom, kedy bude Zhotoviteľovi doručené. Zhotoviteľ sa zaväzuje takéto rozhodnutie akceptovať a neuplatní si voči Objednávateľovi žiadne nároky na náhradu škody či náhradu iných nákladov spojených s takýmto jeho rozhodnutím. Uvedené oznámenie je Objednávateľ povinný odovzdať či inak doručiť Zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia spracovať a odovzdať Objednávateľovi:
- a) písomnú informáciu o dopade zmeny do Ceny vrátane dopadu do oceneného rozpisu pevnej ceny, a to na základe oceneného položkového výkazu výmery;
 - b) písomnú informáciu o dopade zmeny do Časového harmonogramu výstavby;
 - c) akúkoľvek ďalšiu informáciu v písomnej forme, ktorá je dôležitá pre rozhodnutie Objednávateľa o zmene;
- Všetky informácie uvedené v písm. a) až c) vyššie budú poskytnuté vo forme zmenového listu, ktorého vzor je prílohou Zmluvy. Doručením zmenového listu Zhotoviteľ potvrdzuje, že Dielo po zohľadnení zmeny je možné vykonať a Zhotoviteľ v tejto súvislosti nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by odôvodňovali vznik potreby navyše prác a znemožnili riadne vykonanie Diela bez väd. Na základe zmenového listu vypracuje Objednávateľ písomný návrh dodatku k Zmluve a doručí ho Zhotoviteľovi.

3) Zmena Ceny v dôsledku zväčšenia rozsahu Diela Objednávateľom

Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek upraviť rozsah dohodnutých prác podľa Zmluvy o dielo rozšírením objemu Diela; a to na základe písomnej výzvy k rozšíreniu objemu Diela nad dohodnutý rozsah prác doručenej Zhotoviteľovi. Výzva bude špecifikovať časť Diela, teda rozsah prác, ktoré sú požadované nad dohodnutý rozsah Diela. Zvýšenie ceny za Dielo bude prepočítané na základe záväzných jednotkových cien uvedených v Rozpočte. Iba v prípadoch, kedy je rozsah Diela rozšírený o položky, ktoré nie sú v tomto výkaze výmery uvedené, budú požadované práce ocenené na základe dohody v cenách obvyklých s prihliadnutím na cenovú úroveň dohodnutých jednotkových cien.

Zhotoviteľ sa zaväzuje výzvu Objednávateľa uskutočnenú v zmysle tohto bodu akceptovať a nebude mať voči Objednávateľovi žiadne nároky na náhradu škody či náhradu iných nákladov spojených s takýmto rozhodnutím. Výzvu je Objednávateľ povinný odovzdať či inak doručiť Zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu.

Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia spracovať a odovzdať Objednávateľovi:

- a) písomnú informáciu o dopade zmeny do Ceny vrátane dopadu do oceneného rozpisu pevnej ceny, a to na základe oceneného položkového výkazu výmery;
- b) písomnú informáciu o dopade zmeny do Časového harmonogramu výstavby;
- c) akúkoľvek ďalšiu informáciu v písomnej forme, ktorá je dôležitá pre rozhodnutie Objednávateľa o zmene;

Všetky informácie uvedené v písm. a) až c) vyššie budú poskytnuté vo forme zmenového listu, ktorého vzor je prílohou Zmluvy. Doručením zmenového listu Zhotoviteľ potvrdzuje, že Dielo po zohľadnení zmeny je možné vykonať a Zhotoviteľ v tejto súvislosti nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by odôvodňovali vznik potreby navyiac prác a znemožnili riadne vykonanie Diela bez väd. Na základe zmenového listu vypracuje Objednávateľ písomný návrh dodatku k Zmluve a doručí ho Zhotoviteľovi.

4) Zmena Ceny v dôsledku zvýšenia či zníženia štandardu zabudovaných výrobkov

Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek upraviť požadované typové štandardy zabudovaných výrobkov a to na základe písomnej požiadavky na zvýšenie či zníženie štandardu zabudovaných výrobkov. Požiadavku bude špecifikovať na výrobky, ktoré majú byť nahradené inými typmi. Zvýšenie či zníženie Ceny bude prepočítané na základe záväzných jednotkových cien uvedených v Rozpočte. Iba v prípadoch, kedy budú požadované typy výrobkov, ktoré nie sú v tomto výkaze výmery uvedené, budú takéto typy výrobkov ocenené na základe dohody v cenách obvyklých s prihliadnutím na cenovú úroveň dohodnutých jednotkových cien.

Písomná požiadavka bude Objednávateľom odovzdaná alebo inak doručená Zhotoviteľovi a jej účinky nastávajú dňom doručenia Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto požiadavku akceptovať a nebude mať voči Objednávateľovi žiadne nároky na náhradu škody či náhradu iných nákladov spojených s takýmto jeho rozhodnutím. Požiadavku však je Objednávateľ povinný odovzdať či inak doručiť Zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu.

Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia spracovať a odovzdať Objednávateľovi:

- a) písomnú informáciu o dopade zmeny do Ceny vrátane dopadu do oceneného rozpisu pevnej ceny, a to na základe oceneného položkového výkazu výmery;
- b) písomnú informáciu o dopade zmeny do Časového harmonogramu výstavby;
- c) akúkoľvek ďalšiu informáciu v písomnej forme, ktorá je dôležitá pre rozhodnutie Objednávateľa o zmene;

Všetky informácie uvedené v písm. a) až c) vyššie budú poskytnuté vo forme zmenového listu, ktorého vzor je prílohou Zmluvy. Doručením zmenového listu Zhotoviteľ potvrdzuje, že Dielo po zohľadnení zmeny je možné vykonať a Zhotoviteľ v tejto súvislosti nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by odôvodňovali vznik potreby navyiac prác a znemožnili riadne vykonanie Diela bez väd. Na základe zmenového listu vypracuje Objednávateľ písomný návrh dodatku k Zmluve a doručí ho Zhotoviteľovi.

- 5) Zmena termínov v dôsledku zmenšenia rozsahu Diela alebo v dôsledku zväčšenia rozsahu Diela Objednávateľom.
- Požiadavka Objednávateľa na zmenšenie rozsahu Diela, alebo zväčšenie rozsahu Diela, alebo na zmenu štandardov má za následok zmenu Časového harmonogramu výstavby výlučne v rozsahu dohodnutom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na základe porovnania objemu zmeny a objemu celku. Zmenu Časového harmonogramu výstavby nespôsobuje také zmenšenie rozsahu Diela, alebo také zväčšenie rozsahu Diela, alebo také zmeny štandardov, ktorá by s prihliadnutím k okolnostiam Diela a odbornej vybavenosti Zhotoviteľa nemali mať na dobu výstavby dopad väčší než 15 kalendárnych dní.
- 6) Zmena termínov vyvolaná Objednávateľom
- Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o úpravu Termínu zahájenia Diela, Termínu dokončenia Diela ako aj ktoréhokoľvek z termínov uvedených v Časovom harmonograme výstavby, pokiaľ je to nutné z hľadiska vzájomnej koordinácie výstavby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov Stavby, a to na základe zápisu svojho technického zástupcu uvedeného v Zmluve o dielo do stavebného denníku, v ktorom Objednávateľ uvedie požiadavky na zmenu termínu. Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto zápis Objednávateľa odsúhlasiť podpisom svojho technického zástupcu uvedeného v Zmluve o dielo. Zápis vo veci zmeny termínu je však Objednávateľ povinný vykonať v dostatočnom časovom predstihu a nie je oprávnený týmto zápisom skracovať relatívne časové nároky Zhotoviteľa na vykonanie Diela ako celku ani jeho jednotlivých častí. Zhotoviteľ nebude mať voči Objednávateľovi žiadne nároky na náhradu škody či náhradu iných nákladov spojených s takouto zmenou termínov. Príslušné zápisy v stavebnom denníku vo veci zmeny termínov vyvolanej Objednávateľom sa stávajú ich vyhotovením pevnou a neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo. Zmena termínov realizácie Diela a jeho jednotlivých častí, nemá vplyv na zmenu ceny za Dielo ako celku.
- 7) V prípade, ak by v dôsledku prijatia rozhodnutia orgánu verejnej moci alebo štátnej moci alebo verejnej správy bolo vykonávanie Diela v rozpore s takýmto rozhodnutím alebo právnymi predpismi, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť akékoľvek vykonávanie Diela na dobu, počas ktorej by bolo vykonávanie Diela v rozpore s takýmto rozhodnutím alebo právnym predpisom, a to na základe písomného oznámenia o pozastavení vykonávania Diela adresovaného Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný po doručení tohto oznámenia okamžite pozastaviť vykonávanie Diela, v opačnom prípade bude povinný nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne. Zhotoviteľovi nevzniká v dôsledku pozastavenia vykonávania Diela zo strany Objednávateľa podľa tohto bodu nárok na náhradu škody.
- 8) Ak bude potrebné zmeniť predmet Diela z dôvodov, za ktoré podľa týchto Podmienok a Zmluvy o dielo a právnych predpisov zodpovedá Zhotoviteľ, bude Zhotoviteľ povinný znášať všetky s tým súvisiace náklady vrátane nákladov na zhotovenie zmenenej časti Diela bez toho, aby mu tým vznikol nárok na zvýšenie ceny za vykonanie Diela.

ČLÁNOK 9. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY O DIELO

- 1) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, a to úplne alebo čiastočne ak:
- a) Zhotoviteľ prekročí dohodnuté termíny dokončenia Diela, alebo jeho časti vyplývajúce z Časového harmonogramu výstavby o viac než 10 dní a k vykonaniu omeškaných výkonov nedôjde ani po uplynutí lehoty poskytnutej Objednávateľom Zhotoviteľovi v písomnej výzve, pričom takto poskytnutá lehota nemôže byť kratšia ako 10 dní;
 - b) Zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia Zmluvy o dielo, v dôsledku čoho vznikne Objednávateľovi, alebo tretej osobe škoda presahujúca čiastku 3.200,- EUR;
 - c) na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol vyhlásený konkurz, alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa, alebo súd povolil reštrukturalizáciu Zhotoviteľa, alebo voči Zhotoviteľovi bol podaný návrh na začatie exekučného konania, alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

- 2) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou pohľadávky Zhotoviteľa po dobu viac ako 14 dní odo dňa jej splatnosti a k úhrade takejto záväzku nedôjde ani po uplynutí lehoty poskytnutej Zhotoviteľom Objednávateľovi v písomnej výzve, pričom takto poskytnutá lehota nemôže byť kratšia ako 10 dní.
- 3) Odstúpenie od Zmluvy o dielo je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Dňom účinnosti odstúpenia Zmluva o dielo zaniká. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo sa na odstúpenie nebude vzťahovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka. V prípade, ak pred odstúpením od Zmluvy o dielo poskytla zmluvná strana plnenie druhej zmluvnej strane a to bez prijatia dohodnutého protiplnenia, Zmluvná strana sa zaväzuje takejto poskytnuté plnenie bez zbytočného odkladu po zániku Zmluvy o dielo vrátiť druhej Zmluvnej strane.
- 4) Odstúpenie od Zmluvy o dielo sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy o dielo, nárokov na úhradu sankcií za porušenie Zmluvy o dielo, nárokov zo zodpovednosti za vady Diela, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Zmluvy o dielo.
- 5) Dôvody na odstúpenie od Zmluvy o dielo, špecifikované v bode 1 a 2 týchto Podmienok nevylučujú právo Zmluvných strán odstúpiť od Zmluvy o dielo z dôvodu podstatného porušenia povinností zo Zmluvy o dielo alebo z dôvodu nepodstatného porušenia povinností zo Zmluvy o dielo.

ČLÁNOK 10. OSOBITNÉ USTANOVENIA O MLČANLIVOSTI

- 1) Spriaznená osoba je právnická osoba, resp. fyzická osoba, ktorá kontroluje, je kontrolovaná alebo je pod spoločnou kontrolou spoločnosti, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o dielo. Na účely tejto definície sa pod pojmom „kontrola“ rozumie priamy alebo nepriamy podiel na základnom imaní právnickej osoby alebo hlasovacích právach, alebo oprávnenie riadiť alebo vplývať na riadenie a politiku danej osoby, či už prostredníctvom majoritného podielu na základnom imaní spoločnosti, hlasovacích práv v spoločnosti, na základe zmluvy alebo inak (ďalej len „Spriaznená osoba“).
- 2) Predstavitel'mi spoločnosti sú štatutári, vedúci pracovníci, zamestnanci alebo splnomocnenci spoločnosti alebo jej Spriaznenej osoby, vrátane poradcov (ďalej len „Predstavitel'“) (Spriaznená osoba a Predstavitel' ďalej spolu len „Zúčastnené osoby“). Predstavitel', ktorý stratí status Predstavitel'a, je na účely tejto Zmluvy naďalej považovaný za Predstavitel'a bez ohľadu na stratu statusu Predstavitel'a.
- 3) Dôvernými informáciami sa na účely Zmluvy o dielo rozumejú:
 - a) obchodné tajomstvo (v zmysle ustanovenia § 17 Obchodného zákonníka) Objednávateľa;
 - b) akékoľvek informácie priamo alebo nepriamo týkajúce sa alebo súvisiace s Dielom, resp. Stavbou, vrátane akýchkoľvek písomností, výkresov, pôdorysov, technických špecifikácií, fotodokumentácie, atď., a informácie, dokumenty z nich odvodené;
 - c) akékoľvek iné informácie označené Objednávateľom ako dôverné;
 - d) akékoľvek informácie priamo alebo nepriamo týkajúce sa alebo vyplývajúce zo Zmluvy o dielo; a
 - e) akékoľvek informácie priamo alebo nepriamo týkajúce sa Objednávateľa alebo člena skupiny, do ktorej Objednávateľ patrí.
- 4) Zhotoviteľ je povinný striktné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, a to predovšetkým bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa (ak v Zmluve o dielo nie je výslovne ustanovené inak) nezverejniť, neprezradiť, nesprístupniť alebo iným spôsobom neposkytnúť akúkoľvek dôvernú informáciu (v akejkoľvek forme jej zachytenia alebo vyjadrenia) akejkoľvek tretej osobe.
- 5) Zhotoviteľ nesmie zneužiť alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa použiť dôverné informácie, a to ani pre svoje potreby alebo svoj prospech, ani potreby alebo prospech tretej osoby, nesúvisiace so Zmluvou o dielo.
- 6) Za porušenie záväzku mlčanlivosti podľa tohto článku Podmienok sa nebude považovať prípad poskytnutia príslušnej dôvernej informácie v čo najmenšom možnom rozsahu Zhotoviteľom tretej osobe na základe povinnosti vyplývajúcej z kogentných ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný vopred a včas informovať Objednávateľa o tom, že dôverná informácia bude poskytnutá tretej osobe, a súčasne identifikovať každú dôvernú informáciu, ktorá má byť takto poskytnutá, a uviesť presný dôvod a spôsob jej poskytnutia.
- 7) Mlčanlivosť podľa tohto článku Podmienok vo vzťahu k príslušnej dôvernej informácii môže Zhotoviteľa zbaviť len Objednávateľ, a to výlučne vopred a výlučne v písomnej forme.
 - 8) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že záväzky mlčanlivosti dohodnuté v Podmienkach budú v rovnakom rozsahu platiť aj pre Zúčastnené osoby Zhotoviteľa, ako aj pre akýchkoľvek dodávateľov a zmluvných partnerov Zhotoviteľa v súvislosti s Dielom.
 - 9) Zhotoviteľ je povinný chrániť dôverné informácie pred ich prezradením neoprávneným osobám, utajovať ich a zamedziť prístupu neoprávnených osôb k dôverným informáciám.
 - 10) Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne odovzdať Objednávateľovi všetky dôverné informácie (vrátane všetkých ich rozmnoženín), ktoré mu boli poskytnuté alebo ich preukázateľne zničiť, ak je to vzhľadom na formu, prostredníctvom ktorej sú zachytené alebo vyjadrené, alebo spôsob ich poskytnutia, objektívne možné, a o za predpokladu, že Zmluva o dielo alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak.
 - 11) Zhotoviteľ je viazaný povinnosťou mlčanlivosti v zmysle Podmienok na dobu desiatich (10) rokov po zániku všetkých záväzkov zo Zmluvy o dielo. Na existenciu povinnosti a zodpovednosti Zhotoviteľa ustanovených v tomto článku Podmienok nemá vplyv skutočnosť, či Dielo, resp. Stavba bola zrealizovaná alebo či zanikla Zmluva o dielo.
 - 12) Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z ustanovení tohto článku Podmienok, je povinný ihneď po takomto porušení informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa a vykonať všetky vhodné opatrenia potrebné k ukončeniu porušovania, odstráneniu alebo zmierneniu prípadných následkov spôsobených takýmto porušením.

Článok 11. VYHLÁSENIA

- 1) Zhotoviteľ podpisom Zmluvy o dielo vyhlasuje, že:
 - a) voči Zhotoviteľovi ani voči žiadnemu z členov skupiny, do ktorej patrí Zhotoviteľ, nie sú uplatnené hospodárske alebo finančné sankcie, obchodné embargá alebo iné obmedzujúce opatrenia uložené, spravované alebo vynútené Bezpečnostnou radou Organizácie Spojených národov, Európskou úniou, štátom, ktorý je členom OECD, alebo akýmkoľvek orgánom konajúcim v mene ktoréhokoľvek z vyššie uvedených subjektov v súvislosti s akýmkoľvek sankciou (vrátane, nie však výlučne, ministerstva zahraničných vecí, ministerstva financií (OFAC), ministerstva zahraničných vecí, ministerstva zahraničných vecí Spojených štátov amerických), alebo nevykonáva akúkoľvek činnosť priamo alebo nepriamo spojenú s akoukoľvek osobou alebo subjektom, voči ktorému sú uplatnené vyššie opísané sankcie;
 - b) Zhotoviteľ ani žiaden z členov skupiny, do ktorej patrí Zhotoviteľ, nevykonáva činnosť alebo nie je iným spôsobom zaangažovaný do činnosti, ktorou by sa porušovali zákony proti praniu špinavých peňazí a že dodržiavajú zásady a postupy určené na zabránenie porušovaniu takýchto zákonov;
 - c) Zhotoviteľ ani žiaden z členov skupiny, do ktorej patrí Zhotoviteľ, nevykonáva podnikanie, ktoré by nebolo v súlade s platnými zákonmi o boji proti korupcii a zaviedol a udržiava politiku a postupy určené na podporu a dosiahnutie súladu s týmito zákonmi.

Článok 12. ÚČINNOSŤ PODMIENOK

- 1) Tieto Podmienky sú obchodnými podmienkami, ktoré Objednávateľ môže jednostranne zmeniť. Pokiaľ sa Objednávateľ so Zhotoviteľom nedohodne inak, po uplynutí 15 dní od oznámenia nového znenia Podmienok znenie Podmienok stráca platnosť a je nahradené v plnom rozsahu novým znením oznámených Podmienok. Pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak, nové znenie Podmienok sa vzťahuje na všetky Zmluvy o dielo uzatvorené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom existujúce ku dňu nadobudnutia

účinnosti nového znenia Podmienok ako aj na všetky Zmluvy o dielo, ktoré Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvoria po dni nadobudnutia účinnosti nového znenia Podmienok.

- 2) Tieto Podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 15. februára 2019.