

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/501/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB,a.s.,
IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112
- (ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)
- a
- 1.2. Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
- Oprávnená konat'**
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)
- a
- 1.3. Meno a priezvisko:** Vladimír Ženiš, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „Platiteľ 1“)
- a
- 1.4. Meno a priezvisko:** Mgr. Jana Ženišová, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „Platiteľ 2“ a spoločne s Platiteľom 1 len ako „Platelia“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľia spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1 k celku) – parcely registra „C“ KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, v obci Pezinok, v okrese Pezinok, a to:
- a) parc. č.: 1437/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 124 m²,
 - b) parc. č.: 2027/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31977 m², zapísané na LV č. 4234
- (ďalej spoločne písm. a) a b) ako „**Pozemky**“).
- 2.2. Na Pozemkoch sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:
- a) verejný vodovod
 - materiál: HDPE profil: DN 100 dĺžka: 64,60 m(ďalej len „**Verejný vodovod**“);
 - b) verejná splašková kanalizácia
 - materiál: PVC profil: DN 300 dĺžka: 43,91 m(ďalej len „**Verejná kanalizácia**“)
- (ďalej spoločne písm. a) a b) len „**Vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Pezinok, Predĺženie inžinierskych sietí – verejný vodovod a verejná kanalizácia na ul. Gen. Svobodu**“.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, uznesením č. 128/2023 zo dňa 22.06.2023, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemky, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. PK 7/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 10.11.2022 vyhotoviteľom: Ing. Andrej Džubák, spoločnosť G&G-GEO s.r.o., sídlo: Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 51 960 397, úradne overený: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, dňa 12.12.2022, pod č. G1-982/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán č. PK 7/2022**“). Fotokópia Geometrického plánu č. PK 7/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje na dobu **neurčitú**.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa čl. IV., ods. 4.1. tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 20,00 €, slovom: dvadsať Euro, za 1m² za Vecné bremeno zamerané Geometrickým plánom č. PK 7/2022 ako diel 5 o výmere 69 m², diel 6 o výmere 43 m², diel 7 o výmere 14 m². Celková suma jedno rázovej úhrady za Vecné bremeno je **2520,- €**, slovom dvetisíc päťstodvadsať Eur. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty za Vecné bremeno sú platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. IV., ods. 4.5. tejto zmluvy preberajú v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Platiteľia a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľmi súhlasia.

- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. IV., ods. 4.5. tejto Zmluvy Platitelia uhradia spoločne a nerozdielne na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Jednorazová odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet Povinného z vecného bremena.
- 4.8. Ak sa Platitelia ocitnú v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech Povinného z vecného bremena, Platitelia sa zaväzujú zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe a zabezpečenie rešpektovania povinností súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 5.3. Platitelia sa zaväzujú podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podajú až po pripísaní jednorazovej odplaty na účet Povinného z vecného bremena podľa bodu 4.5. a 4.7 článku IV. tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňujú Platiteľov na podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Platitelia sa zároveň zaväzujú zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. PK 7/2022 a správny poplatok za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú

špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení obdržia Oprávnený z vecného bremena a Platiteľia.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko, čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné

ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-1423/2023)

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. PK 7/2022 - fotokópia

Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 128/2023 zo dňa 22.06.2023

zn. BelMo-58720-5753/2023

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. ~~Roman~~ Mács
primátor

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

V 16.12.2023, dňa

Platitelia

Vladimír Ženiš, rod. ~~Ženiš~~
Platiteľ 1

MgI. Jana Ženišová, rod. ~~Ženišová~~
Platiteľ 2

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov E.
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)

r.č.

trvalý pobyt.

túto listinu pred Mestom Pezinok.

Totožnosť bola preukázaná - OP (pas):

v Pezinku dňa

poverený pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov E.
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)

r.č.

trvalý pobyt.

túto listinu pred Mestom Pezinok.

Totožnosť bola preukázaná - OP (pas):

v Pezinku dňa

poverený pracovník



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa _____, trvale bytom _____, (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa _____

.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa _____

.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spezialnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel G&G-GEO s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok ičo: 51 960 397		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok	
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu PK 7/2022	Mapový list č. Pezinok 3-2/31 Pezinok 4-2/42	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky reg. C KN parc.č. 1421/2, 1427/3, 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová	
Dňa: 10.11.2022	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 5.12.2022	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 12.-12.-2022	Číslo: 982/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9545		Náležitost' ...stoudá predpisom	Úradne overené podľa Z.z. o geodézii a ka 15/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
9503		1421/2	132		záhrada	1			1421/2	2	1421/2	132		záhrada 4	Doterajší
9503		1427/3	118		vinica	2			1427/3	2	1427/3	118		vinica 3	Doterajší
9503		1429/4	121		vinica	3			1429/4	71	1429/4	121		vinica 3	Doterajší
6686		1431/3	92		vinica	4			1431/3	64	1431/3	92		vinica 3	Doterajší
4234		1437/2	124		zast.pl.	5			1437/2	69	1437/2	124		zast.pl. 22	Doterajší
4234		2027/1	3	1977	zast.pl.	6		2027/1	43	2027/1	3	1977		zast.pl. 18	Doterajší
						7			2027/1	14					
Spolu:			3	2564						265	3	2564			

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí (splašková kanalizácia a vodovod) na cudzom pozemku, strpenia existencie ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov na pozemky reg. C KN parc.č. 1421/2, 1427/3, 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370.

Poznámka č. 2: Ochranné pásmo je zriadené podľa § 19, ods. (2) a (3) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení vo vyznačenom rozsahu vo vzdialenosti 1.50 m od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

Legenda: kód spôsobu využívania

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 128/2023 zo dňa 22. 06. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 1437/2 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, v rozsahu koridoru vecných bremien, **ako diel 5 o výmere 69 m²**,
- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, v rozsahu koridoru vecných bremien, **ako diel 6 o výmere 43 m² a ako diel 7 o výmere 14 m²**,

a to v rozsahu ako je zakreslené v geometrickým plánom č. PK 7/2022, vyhotovenom dňa 10.11.2020, vyhotoviteľom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 51 960 397, autorizačne overeným Ing. Andrejom Džubákom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022, pod č. G1-982/2022,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene (a) a (b),



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

d) pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie

OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48,
826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370

POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

ŽIADATELIA:

Vladimír Ženiš a Mgr. Jana Ženišová,

JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA
VECNÉ BREMENO:

20,- €/m²

DOBA TRVANIA
VECNÉHO
BREMENA:

neurčitá

JUDr. Roman Mács
primátor