

## ZMLUVA

### o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja

uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

**Odobzďavajúci:** Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku,  
Kukučínova 23, Košice

sídlo: Kukučínova 23, 040 01 Košice

zastúpený: Ing. Jana Kalaninová, riaditeľka

IČO: 00159433

(ďalej len „odobzďavajúci“)

a

**Preberajúci:** Stredná odborná škola agrotechnických a gastronomických služieb -  
Agrártechnikai és Gasztronómiai Szolgáltatási Szakközépiskola,  
J. Majlátha 2, Pribeňík

sídlo: J. Majlátha 2, 076 51 Pribeňík

zastúpený: Ing. Silvia Sakáčová, riaditeľka

IČO: 00159557

(ďalej len „preberajúci“)

(odobzďavajúci a preberajúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Odobzďavajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

#### Čl. I.

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzďavajúceho do správy preberajúceho.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.

3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok v katastrálnom území Viničky, a to :

3.1. nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 302, okres Trebišov, obec Viničky :

a) stavby

| por. č. | súp. č. | parc. č. | popis stavby              | obstarávacia<br>cena v € | oprávky<br>v € | zostatková cena<br>k 30.06.2023 |
|---------|---------|----------|---------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1.      | 230     | 504/12   | dielňa                    | 88 215,69                | 88 215,69      | 0,00                            |
| 2.      | 231     | 533/3    | vrátnica                  | 6 575,72                 | 6 575,72       | 0,00                            |
| 3.      | 232     | 502      | učebný blok               | 599 979,00               | 599 979,00     | 0,00                            |
| 4.      | 233     | 506/3    | stará budova riaditeľstva | 27 104,39                | 27 104,39      | 0,00                            |
| 5.      | 234     | 508/2    | turistická ubytovňa       | 267 781,32               | 267 781,32     | 0,00                            |
| 6.      | 235     | 506/2    | dielňa a garáže           | 247 701,31               | 158 966,00     | 88 735,31                       |
| 7.      | 236     | 504/38   | skleník                   | 263 680,08               | 263 680,08     | 0,00                            |
| 8.      | 236     | 504/42   | skleník                   | 219 079,86               | 0,00           | 0,00                            |
| 9.      | 237     | 509/2    | telocvičňa                | 0,03                     | 0,03           | 0,00                            |
| 10.     | 238     | 510/2    | domov mládeže             | 332 510,19*              | 332 510,19*    | 0,00*                           |
| 11.     | 238     | 510/3    | domov mládeže             | *                        | *              | *                               |
| 12.     | 238     | 510/10   | domov mládeže             | *                        | *              | *                               |
| 13.     | 239     | 510/12   | jedálenský pavilón        | 181 151,07               | 181 151,07     | 0,00                            |
| 14.     | 249     | 504/25   | elektro-kotolňa           | 151 908,92               | 151 908,92     | 0,00                            |
| 15.     | 251     | 510/14   | elektro-kotolňa           | 175 546,48               | 175 546,04     | 0,00                            |
| 16.     | 376     | 506/1    | pivnica školská           | 1 499,04                 | 1 499,04       | 0,00                            |
| 17.     | 376     | 506/5    | pivničný vchod            | 1 748,89                 | 0,00           | 0,00                            |
| 18.     | 377     | 504/2    | vinná pivnica             | 323 871,77               | 323 871,77     | 0,00                            |
| 19.     | 378     | 471/2    | čistička odpad. vôd       | 194 716,72               | 194 716,72     | 0,00                            |

\*cena je spoločná

b) pozemky registra C KN

| por. č. | parc. č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|---------|----------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.      | 502      | 645                     | zastavaná plocha a nádvorie | 851,40                |
| 2.      | 504/2    | 6650                    | zastavaná plocha a nádvorie | 8 778,00              |
| 3.      | 504/3    | 5939                    | ostatná plocha              | 7 839,48              |
| 4.      | 504/5    | 8068                    | ostatná plocha              | 10 649,76             |
| 5.      | 504/12   | 972                     | zastavaná plocha a nádvorie | 1 283,04              |
| 6.      | 504/25   | 135                     | zastavaná plocha a nádvorie | 178,20                |
| 7.      | 504/26   | 891                     | ostatná plocha              | 1 176,12              |
| 8.      | 504/29   | 1508                    | ostatná plocha              | 1 990,56              |
| 9.      | 504/38   | 766                     | zastavaná plocha a nádvorie | 1 011,12              |
| 10.     | 505/1    | 2226                    | zastavaná plocha a nádvorie | 2 938,32              |
| 11.     | 506/1    | 2863                    | zastavaná plocha a nádvorie | 3 779,16              |
| 12.     | 506/2    | 921                     | zastavaná plocha a nádvorie | 1 215,72              |

|            |       |                             |           |
|------------|-------|-----------------------------|-----------|
| 13. 506/3  | 418   | zastavaná plocha a nádvorie | 551,76    |
| 14. 506/4  | 53    | zastavaná plocha a nádvorie | 69,96     |
| 15. 506/5  | 7     | zastavaná plocha a nádvorie | 9,24      |
| 16. 508/1  | 13392 | vinica                      | 4 778,27  |
| 17. 508/2  | 800   | zastavaná plocha a nádvorie | 1 056,00  |
| 18. 509/1  | 397   | zastavaná plocha a nádvorie | 524,04    |
| 19. 509/2  | 698   | zastavaná plocha a nádvorie | 921,36    |
| 20. 510/1  | 11651 | zastavaná plocha a nádvorie | 15 379,32 |
| 21. 510/2  | 263   | zastavaná plocha a nádvorie | 347,16    |
| 22. 510/3  | 263   | zastavaná plocha a nádvorie | 347,16    |
| 23. 510/10 | 546   | zastavaná plocha a nádvorie | 720,72    |
| 24. 510/12 | 494   | zastavaná plocha a nádvorie | 652,08    |
| 25. 510/13 | 812   | zastavaná plocha a nádvorie | 1 071,84  |

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### 3.2. ostatné stavby nevidované v katastri nehnuteľností

| por. č. | parc. č. | popis stavby                 | obstarávací<br>cena v € | oprávky    | zostatková cena<br>v € k 30.06.2023 |
|---------|----------|------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|
| 1.      | 506/4    | umývačka sklad               | 2 856,90                | 2 856,90   | 0,00                                |
| 2.      | 502      | lisovňa                      | 169 385,25              | 169 385,25 | 0,00                                |
| 3.      | 505/2    | príj. cesta do areálu školy  | 7 146,65                | 7 146,65   | 0,00                                |
| 4.      | 470/4    | prístup. spevnené plochy     | 97 833,76               | 97 833,76  | 0,00                                |
|         | 470/5    |                              |                         |            |                                     |
|         | 470/7    |                              |                         |            |                                     |
|         | 470/8    |                              |                         |            |                                     |
|         | 470/9    |                              |                         |            |                                     |
|         | 470/11   |                              |                         |            |                                     |
|         | 510/4    |                              |                         |            |                                     |
|         | 451/2    |                              |                         |            |                                     |
|         | 489/2    |                              |                         |            |                                     |
|         | 510/13   |                              |                         |            |                                     |
|         | 505/1    |                              |                         |            |                                     |
|         | 504/24   |                              |                         |            |                                     |
| 5.      | 470/13   | chodník pre peších Borša     | 26 737,70               | 26 737,70  | 0,00                                |
| 6.      | 504/5    | spev.plochy, terasy, ihrisko | 55 609,77               | 55 609,77  | 0,00                                |
|         | 504/2    |                              |                         |            |                                     |
|         | 506/1    |                              |                         |            |                                     |
| 7.      |          | el.rozvodné zariadenie       | 100 278,83              | 100 278,83 | 0,00                                |
| 8.      |          | verejnú osv.šk. pozemku      | 15 650,93               | 15 650,93  | 0,00                                |
| 9.      |          | priekopy                     | 39 699,93               | 36 699,93  | 0,00                                |
| 10.     |          | odvodnenie okolo skleníka    | 16 241,78               | 16 241,78  | 0,00                                |
| 11.     |          | vnútorné opl.šk.pozemku      | 5 852,52                | 5 852,00   | 0,00                                |
| 12.     |          | oplotenie areálu školy       | 27 932,68               | 27 932,68  | 0,00                                |
| 13.     |          | 22 kV zemná prípojka         | 34 840,33               | 34 840,33  | 0,00                                |

### 3.3. trvalé porasty

| por. č. | parc. č.  | popis stavby      | obstarávacia<br>cena v € | oprávky<br>v € | zostatková cena<br>v € k 30.06.2023 |
|---------|---|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1.      | 471/1   | Ovocný sad        | 52 939,70                | 52 939,70      | 0,00                                |
| 2.      |   | Sadovnícka úprava | 8 733,32                 | 8 733,32       | 0,00                                |
| 3.      | 508/1<br>470/1<br>470/2<br>470/3<br>378/2<br>451/1<br>508/1 | Vinice            | 128 721,47               | 128 721,47     | 0,00                                |

## Čl. II.

### Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je zabezpečiť jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

## Čl. III.

### Všeobecné ustanovenia

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa Článku I. bod 3 tejto zmluvy, vzhľadom na jeho nevyužívanie v rámci vyučovacieho procesu sa stal pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok bude odovzdaný preberajúcejmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
7. Preberajúci berie na vedomie, že pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy podľa Čl. I. bod 3.1. písm. b) pozemky registra C KN sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č.

OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019 v zmysle zápisu Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru v liste vlastníctva č. 302 v časti B.

#### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie je určené odovzdávajúcemu, jedno preberajúcemu a dve vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 31. 8. 2023

V Pribeníku dňa 31. 08. 2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Stredná odborná škola  
poľnohospodárstva a služieb na vidieku  
Kukučínova 23, 040 01 KOŠICE ①  
IČO: 00 159 433 Tel.: 055/685 5389

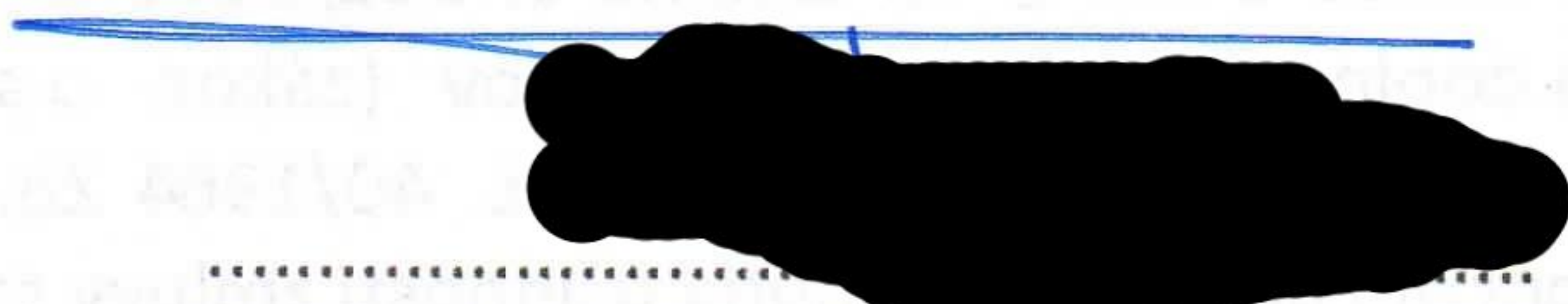
STREDNA ODBORNÁ ŠKOLA  
AGROTECHNICKÝCH  
A GASTRONOMICKÝCH SLUŽIEB  
- AGRÁRTECHNIKAI ÉS GASZTRONÓMIAI  
SZOLGÁLTATÁSI SZAKKÖZÉPISKOLA  
J. MAJLATHA 2, 076 61 PRIBENÍK 1

.....  
Ing. Jana Kalaninová  
riaditeľka

.....  
Ing. Silvia Sakáčová  
riaditeľka

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 31. 8. 2023



Ing. Rastislav Trnka  
predseda KSK