

**ZMLUVA o budúcej zmluve**  
**o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti**  
**(podľa § 50a Občianskeho zákonníka)**

Účastníci zmluvy:

**1. Obec Rabča, IČO: 314838**

Rabča, I 029 44, zastúpená starostom obce Ing. Júliusom Pitákom  
*d'alej ako „obec Rabča“ alebo aj ako „povinná strana“ resp. „povinný“*

**2. Monika BARTKOVJAKOVÁ,**

bytom nar. , r.č.  
029 41, SR, slovenská štátna príslušníčka  
*d'alej ako „Monika Bartkovjaková“ aj ako „oprávnená strana“ resp. „oprávnená“*

uzatvorili túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

**Čl. 1.**

**1.1.** Účastník v 1. rade obec Rabča je podielový spoluvlastník pozemkov - CKN parcela č. 9520/41 trvalý trávny porast o výmere 24m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9570/4 trvalý trávny porast o výmere 64m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9591/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 7278, k.ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, pod B8 na meno obec Rabča v 9/16 účasti.

**1.2.** Účastníčka v 2. rade Monika Bartkovjaková je vlastníčka pozemkov – CKN parcela č. 9620/62 trvalý trávny porast o výmere 516m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9620/63 trvalý trávny porast o výmere 309m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 7887, k.ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, pod B6 a B7 meno Monika Bartkovjaková spolu v 1/1 účasti. V zmysle rozhodnutia OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor bude zapísaná zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku CKN parc.č. 9620/63 na zastavaná plocha a nádvorie.

**Čl. 2.**

**2.1.** Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti je vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na CKN parcele č. 9620/63 pre stavebníkov Patrika Bartkovjaka a Moniku Bartkovjakovú.

**2.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienky uvedenej v bode 2.1. a na výzvu účastníčky v 7. rade Moniky Bartkovjakovej uzatvorí do 60 dní Zmluvu o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú uvedenú zmluvu uzatvoriť najneskôr do 01.10.2028. Obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uzatvorenej podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka bude nasledovný:

**Čl. 3.**

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana, ktorou je obec Rabča ako podielový spoluvlastník pozemkov CKN parcela č. 9520/41 trvalý trávny porast o výmere 24m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9570/4 trvalý trávny porast o výmere 64m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9591/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178m<sup>2</sup>, (zapísané na LV č. 7278, k.ú. Rabča)

**touto zmluvou bezplatne zriaduje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí pod úrovňou terénu a to kanalizačné potrubie, vrátane prípojky**

v prospech strany oprávnenej, ktorou je Monika Bartkovjaková ako vlastník pozemkov: CKN parcela č. 9620/62 trvalý trávny porast o výmere 516m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9620/63 trvalý trávny porast o výmere 309m<sup>2</sup>, (zapísané na LV č. 7887, k.ú. Rabča).

**3.2.** Oprávnená strana, Monika Bartkovjaková ako vlastník opísaných CKN parciel č. 9620/62 a č. 9620/63 prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1. tohto článku.

**3.3.** Účelom zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa bodu 3.1. tohto článku je na dobu neurčitú umožniť oprávnenej strane uloženie inžinierskych sietí (podzemné kanalizačné potrubie) ako aj prípojky tejto siete na pozemkoch povinnej strany a ich následná oprava a údržba.

**3.4.** Povinná strana sa zaväzuje, že počas trvania vecného bremena bude pozemky využívať tak, aby nebol obmedzený alebo zmarený výkon dohodnutého vecného bremena pre oprávnenú stranu. Účastníci sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena uloží inžinierske siete na dotknutých pozemkoch len v nevyhnutnom rozsahu.

#### Čl. 4.

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana, ktorou je obec Rabča ako podielový spoluvlastník pozemkov CKN parcela č. 9520/41 trvalý trávny porast o výmere 24m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9591/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178m<sup>2</sup>, (zapísané na LV č. 7278, k.ú. Rabča)

**touto zmluvou bezplatne zriadujú vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí pod úrovňou terénu a to vodovodné potrubie, vrátane prípojky**

v prospech strany oprávnenej, ktorou je Monika Bartkovjaková ako vlastník pozemkov: CKN parcela č. 9620/62 trvalý trávny porast o výmere 516m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9620/63 trvalý trávny porast o výmere 309m<sup>2</sup>, (zapísané na LV č. 7887, k.ú. Rabča).

**4.2.** Oprávnená strana, Monika Bartkovjaková ako vlastník opísaných CKN parciel č. 9620/62 a č. 9620/63 prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 4.1. tohto článku.

**4.3.** Účelom zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa bodu 4.1. tohto článku je na dobu neurčitú umožniť oprávnenej strane uloženie inžinierskych sietí (podzemné vodovodné potrubie) ako aj prípojky tejto siete na pozemkoch povinnej strany a ich následná oprava a údržba.

**4.4.** Povinná strana sa zaväzuje, že počas trvania vecného bremena bude pozemky využívať tak, aby nebol obmedzený alebo zmarený výkon dohodnutého vecného bremena pre oprávnenú stranu. Účastníci sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena uloží inžinierske siete na dotknutých pozemkoch len v nevyhnutnom rozsahu.

#### Čl. 5.

**5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana, ktorou je obec Rabča ako podielový spoluvlastník pozemku CKN parcela č. 9520/41 trvalý trávny porast o výmere 24m<sup>2</sup>, (zapísaná na LV č. 7278, k.ú. Rabča)

**touto zmluvou bezplatne zriadujú vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a traktormi cez pozemok**

v prospech strany oprávnenej, ktorou je Monika Bartkovjaková ako vlastník pozemkov: CKN parcela č. 9620/62 trvalý trávny porast o výmere 516m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 9620/63 trvalý trávny porast o výmere 309m<sup>2</sup>, (zapísané na LV č. 7887, k.ú. Rabča).

**5.2.** Oprávnená strana, Monika Bartkovjaková ako vlastník opísaných CKN parciel č. 9620/62 a č. 9620/63 prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 5.1. tohto článku.

**5.3.** Účelom zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa bodu 5.1. tohto článku je na dobu neurčitú zabezpečiť oprávnenej strane prístupovú cestu a umožniť prístup k jej parcelám.

5.4. Povinná strana sa zaväzuje, že počas trvania vecného bremena bude pozemky využívať tak, aby nebol obmedzený alebo zmarený výkon dohodnutého vecného bremena pre oprávnenú stranu.

## Čl. 6.

### Vymedzenie vecného bremena

6.1. Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena berú na vedomie, že vecné bremeno pôsobí in rem. V súlade s ustanovením § 151n ods.2 Občianskeho zákonníka predmetné vecné bremeno prechádza s vlastníctvom ktorejkoľvek z vyššie opísaných nehnuteľností na nadobúdateľa.

6.2. Účastníci zmluvy prehlasujú a berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnená strana nadobudne dňom rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu. Zmluvné strany berú na vedomie, že na povolenie vkladu vecného bremena je potrebná akceptácia vecného bremena od všetkých podielových spoluvlastníkov zaťažovanej nehnuteľnosti evidovaných na liste vlastníctva.

## Čl. 7.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy ako dôsledku výkonu práv z vecného bremena bude znášať potrebné náklady na zachovanie a úpravu pozemkov a tým uvedenie do pôvodného stavu.

7.2. Povinná strana sa zaväzuje, že pozemky, na ktorých je zriaďované vecné bremeno bude využívať tak, aby nebol obmedzený alebo zmarený výkon dohodnutého vecného bremena pre oprávnenú stranu.

## Čl. 8.

### Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve

8.1. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a so všetkou vážnosťou, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, ďalej vyhlasujú že im je obsah zmluvy zrozumiteľný a že s obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

8.2. V prípade doručovania písomnosti druhej strane, sa doručuje na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

8.3. Zmluva o budúcej zmluve je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, kde jedno vyhotovenie je pre každého účastníka zmluvy. Platnosť zmluva nadobudne podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

V Rabči dňa 7. 11. 2023

-----  
Obec Rabča  
zastúpená starostom obce  
Ing. Júliusom Pitákom

V Rabči dňa 8. 11. 2023

-----  
Monika Bartkovjaková

Podľa osvedčovacej knihy č. 2246/2023 podpísal  
(uznal za svoj podpis) túto listinu .....  
Monika Bartkovjaková  
rod. č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosti druh a číslo: OPC  
v Rabči dňa 08 NOV. 2023  
podpis: l

JUDr. Katarína Bolibruchová  
advokát  
so sídlom 029 01 Námestovo, N  
zap. v zoznamo SAK pod č. 2059