

DODATOK Č. 1

k ZMLUVE O DIELO č. ŽSK 178/2023/OSMaI

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000503697/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jednat' v :
- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach : Ing. Peter Mrvečka, riaditeľ OI
Ing. Iveta Zalčíková
Telefón : 041/5032 438, 346
E-mail. adresa : investicne@zilinskazupa.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **Marek Benko s.r.o.**
Sídlo : Lietavská Svinná 389, 013 11 Babkov
IČO : 47846828
IČ DPH : SK2024126225
DIČ : 2024126225
Zastúpený : Marek Benko, konateľ
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka
Číslo účtu IBAN : SK47 0200 0000 0033 3435 9551
Osoby oprávnené jednat' v :
- zmluvných veciach : Marek Benko, konateľ
- realizačných veciach :
(stavbyvedúci) : Ing. Štefánik Milan
č. oprávnenia : 10482*10*
Telefonický kontakt : +421911 067 779
Email : office@marek.benko.sk
Zapísaný v registri : Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62649/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.03.2023 Zmluvu o dielo č. ŽSK 178/2023/OSMaI (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Diele: „CSS PARK Čadca – Zariadenie sociálnych služieb ANTARES“ (ďalej len „Dielo“) v termíne do **6 mesiacov** odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom. Predmet tejto zmluvy je realizovaný na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č IROP-Z-302021CAX1-211-78 zo dňa 08.03.2023 uzavretej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020, kód výzvy č. IROP-PO2-SC211-2021-78.

Tento dodatok č. 1 je uzavretý podľa Čl. X. bod 10.2.1 zmluvy v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu potreby vykonania navyiac prác a nerealizovaných (menej) prác. Na základe tohto dodatku dochádza k zmene zmluvy tak ako je ďalej uvedené.

Čl. II Predmet dodatku

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č.1 je potreba vykonania navyiac prác, menej prác a zmena materiálov - náhrada ekvivalentom.

1. Tento dodatok č. 1 k ZOD je uzavretý z dôvodu potreby vykonania doplnujúcich navyiac prác, menej prác a zámeny materiálov, ktoré boli zistené v čase realizácie diela, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, nakoľko ich nebolo možné predvídať, poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ. Tieto práce sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie diela. Všetky doplnujúce navyiac práce, sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Všetky nerealizované práce sú špecifikované v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Všetky zámeny materiálov – použité ekvivalenty, sú uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Všetky doplnujúce navyiac práce, nerealizované práce a zámeny materiálov boli priebežne konzultované na kontrolných dňoch a ich rozsah a ceny boli vzájomne odsúhlasené. Tieto práce sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela.

Práce navyiac

- Búracie, debniace a betonárske navyiac práce vznikli počas realizácie diela na objekte pri odkopoch vonkajšieho muriva, nakoľko terén bol presne zameraný, museli byť pri výkopoch vybúrané stávajúce konštrukcie, ktoré sa pri projektových prácach nedali predpokladať a teda týmito prácami projekt ani rozpočet neuvažoval.
- Výmera priečkového muriva bola navýšená z dôvodu potreby založenie nových interiérových priečok až na betónovú nosnú časť stropnej konštrukcie, to znamená, že pôvodné vrstvy drevených podláh museli byť v miestach nových sociálnych zariadení odstránené, priečky vymurované vo väčšej výmere a vzniknutý výškový rozdiel musel byť spätne vyplnený tepelnou izoláciou a betónovým poterom.
- Výmery jednotlivých typov sadrokartónových konštrukcií, stropov a opláštení vyplynuli zo skutočnosti na stavbe a z požiadaviek PD požiarnej ochrany. Taktiež na základe požiadavky protipožiarnej ochrany je nutná realizácia a zmena bežných presklenných dverí za dvere s protipožiarnou odolnosťou.

- Nutnosť realizácie strešného výlezu vyplynula počas realizácie stavby s ohľadom na budúcu prevádzku budovy. Nakoľko schodiskové interiérové zábradlie do II.N.P bolo z bezpečnostného hľadiska v nevyhovujúcom stave, bolo dohodnuté nové bezpečné riešenie prispôbené okolitým konštrukciám.
- Riešenie exteriérových žalúzií elektronicky ovládaných bolo z prevádzkových dôvodov zvolené ovládanie na vypínač, potrebné bolo však doplnenie elektroinštalácie.
- Výmery podláh, obkladov a malieb v jednotlivých miestnostiach boli navýšené a vychádzajú z reálneho stavu na stavbe.

Práce menej - nerealizované stavebné práce

- Na základe skutočne zrealizovaných výkonov a množstiev a taktiež na základe dodržania všetkých predpísaných prvkov v Požiarnom projekte stavby došlo k úprave počtov niektorých dodávaných interiérových dverí čo malo za následok odpočet niekoľkých kusov v zmysle projektovej dokumentácie stavby.
- Projekt stavby a tiež zmluvný rozpočet obsahoval aj dodávku a montáž kuchynských drezov vrátane batérií avšak neriešil dodávku kuchynských liniek. Vzhľadom na to, že túto časť vybavenia budovy si užívateľ stavby rieši samostatne, došlo v našom zmluvnom rozpočte k úprave, čo malo za následok odpočet týchto prác a dodávok.
- Z dôvodu úpravy pôvodných technických parametrov vonkajšieho parkovania nebudú realizované niektoré prvky odvodnenia vonkajších plôch, ktoré nie sú pre funkčnosť a prevádzku nutné. Z tohoto dôvodu boli v zmysle skutočne zrealizovaných prác a dodávok upravené počty odlučovačov a revízných šacht z čoho vyvstal čiastočný odpočet niektorých pôvodne navrhovaných prvkov.

Zámeny materiálov - použité ekvivalenty

- Vzhľadom na nesúlad projektovej dokumentácie so zmluvným rozpočtom stavby bola navrhnutá zmena riešenia **vsakovacej jamy** a to namiesto pôvodných betónových skruží použiť plastovú vsakovaciu šachtu so spevňovacími výstuhami o hĺbke podľa hĺbky štrku v podloží o priemere 1000 mm. Uvedený návrh bol odsúhlasený za podmienky dodržania pôvodnej zmluvnej ceny.
- Z dôvodu dispozičného usporiadania **kotolne** (nedostatku miesta) bola navrhnutá zámena kotla a zásobníka TUV za technicky a parametrovo adekvátnu náhradu.
- Pôvodne navrhované plastohliníkové **rozvodné potrubie** bolo nahradené potrubím z uhlíkovej ocele. Jedná sa o ďaleko kvalitnejší a esteticky vyhovujúci materiál, nakoľko sa jedná o viditeľnú časť potrubia. Zámena je bez navýšenia ceny.
- Potrubie navrhnuté **pre rozvod teplej a studenej vody** vzhľadom na obmedzenú dostupnosť v čase realizácie bol nahradený materiálom s porovnateľnými vlastnosťami, čo potvrdil aj projektant, ako vhodný ekvivalent bez dopadu na cenu.

2. Cena za dielo podľa ZoD č. 178/2023/ OSMaI:

Cena bez DPH	350 215,80 €
DPH 20 %	70 043,16 €
spolu s DPH	420 258,96 €
slovom: =Štyristodvadsaťtisícdeväťdesiatosem EUR a 96/100 centov=	

3. Cena za navyše práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1, tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH	29 229,69 €
DPH 20 %	5 845,93 €
spolu s DPH	35 075,62 €

4. Cena za menej práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 1 je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH	8 096,40 €
DPH 20 %	<u>1 619,28 €</u>
spolu s DPH	9 715,68 €

5. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v Čl. IV Cena za dielo bod 4.1 mení a dopĺňa nasledovne:

„4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1 odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	371 349,09 €
DPH 20 %	<u>74 269,81 €</u>
spolu s DPH	445 618,90 €

slovom: =Štyristoštyridsaťpäťtisícšesťstoosemnásť a 90/100 centov=

6. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl.III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v šiestich vyhotoveniach, objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 1.

Príloha č. 1 - Rozpočet naviac prác

Príloha č. 2 - Rozpočet nerealizovaných prác

Príloha č. 3 - Rozpočet ekvivalentov a Zmenové listy materiálov- ekvivalenty Z1, Z2, Z3, bez zmeny ceny

V Žiline dňa 09.11.2023

V Žiline dňa 09.11.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová v.r., predsedníčka

.....
Marek Benko s.r.o.
Marek Benko v.r., konateľ