

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

Názov: **Spojená škola, Dominika Tatarku 4666/7, Poprad**
So sídlom: Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad
Zastúpená: RNDr. Mária Vojšťáková, riaditeľka školy
IČO: 42083788
DIČ: 2022668340
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: MD4real s.r.o.
Miesto podnikania: Malá 2944, 022 01 Čadca
Zástupca: Miroslav Poláček, konateľ
IČO: 52247694
DIČ: 2120975065
IČ DPH: SK2120975065
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zápis: OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 71883/L
Kontakt: Miroslav Poláček, +421 948 951 997, md4realsro@gmail.com
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je investorom a stavebníkom projektu s názvom „*Oprava plotu II. etapa*“, nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2993/524, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22.540 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1463, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie Poprad (ďalej len „**Projekt**“). Objednávateľ v rámci uvedeného Projektu má záujem na vykonaní určitých stavebných prác.
2. Zhotoviteľ prejavil predložením cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy záujem zabezpečiť pre Objednávateľa zhotovenie diela podľa Objednávateľom zadáných kritérií. Zároveň vyhlasuje, že má podnikateľské oprávnenie potrebné pre vykonávanie činnosti, na ktorú sa zaviazal touto Zmluvou.
3. Účelom tejto Zmluvy je upraviť podmienky vzájomnej spolupráce Objednávateľa a Zhotoviteľa pri zhotovovaní diela. V nadväznosti na predloženú cenovú ponuku a na ďalšie vzájomné rokovania Zmluvných strán o podmienkach spolupráce sa Zmluvné strany dohodli tak, ako je uvedené ďalej v tejto Zmluve.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa na vlastnú zodpovednosť, vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo za podmienok uvedených v tejto Zmluve dielo spočívajúce v rekonštrukcii plotu (ďalej len „Dielo“).
2. Dielo zahŕňa všetky činnosti (napr. prípravné a stavebno-montážne práce a pod.) spočívajúce v zhotovení Diela, vrátane vypracovania dokumentácie Zhotoviteľa v zmysle zadania Objednávateľa a ďalej všetky služby potrebné k naplneniu predmetu Diela alebo s tým súvisiace služby. Podľa povahy konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy sa Dielom rozumie aj samotný predmet Diela ako výsledok činnosti a poskytovania služieb podľa predchádzajúcej vety.

Článok III. DODACIE PODMIENKY

1. Miestom zhotovenia Diela bude stavenisko Projektu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa nasledovného harmonogramu:
Termín prevzatia staveniska: 13.11.2023
Termín zahájenia Diela: 13.11.2023
Termín odovzdania Diela: 10.12.2023
3. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ najneskôr v deň termínu zahájenia Diela odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu, a to v nevyhnutnom stavebno-technickom stave (stavebná pripravenosť) umožňujúcom Zhotoviteľovi začať s vykonávaním Diela a Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať. Miesto zhotovenia Diela (t. j. stavenisko) sa považuje za riadne odovzdané aj v prípade existencie skrytých prekážok miesta zhotovenia Diela, ak tieto Objednávateľ nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti odhaliť.
4. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje koordinovať svoju činnosť podľa tejto Zmluvy s projekčnými a stavebnými prácami, ktorých vykonanie v súvislosti s Dielom zabezpečil Objednávateľ prostredníctvom tretích osôb, a poskytovať týmto tretím osobám potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi a tento je povinný Dielo prevziať riadne a včas podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený protokol v dvoch rovnopisoch. Odovzdaním Diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že protokol podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy bude obsahovať najmä:
 - i) odkaz na túto Zmluvu;
 - ii) predmet odovzdania a prevzatia spolu s jeho podrobnou špecifikáciou v prípade, ak je predmetom odovzdania a prevzatia ucelená časť Diela;
 - iii) súpis zistených väd a nedorobkov;
 - iv) dohodu o spôsobe a termínoch odstránenia väd a nedorobkov, ktoré na tento účel určí Objednávateľ po dohode so Zhotoviteľom;

- v) *súpis odovzdaných dokladov – atesty, pasporty a certifikáty platné na území Slovenskej republiky, prípadne zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (v slovenskom alebo českom jazyku);*
 - vi) *dátum, miesto a podpisy oprávnených zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.*
7. Pri odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi všetky doklady preukazujúce riadne zhotovenie Diela, vrátane stavebného denníka, protokolov, certifikátov, záručných listov, návodov na použitie a údržbu, ako aj ďalších potrebných dokumentov.
 8. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou. Pri odovzdaní Diela Objednávateľ Dielo preskúma a ak po takejto prehliadke vytkne Zhotoviteľovi Diela nedostatky (vady) Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odstrániť. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa neskôr namietat' a vytýkať vady alebo iné nedostatky Diela v záručnej dobe, a to aj za predpokladu, že tieto mohol Objednávateľ identifikovať už pri odovzdaní Diela. V prípade výskytu väd brániacich riadnemu užívaniu Diela Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať, a to až do riadneho odstránenia takýchto väd.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi. Po uplynutí uvedenej lehoty môže Zhotoviteľ na stavenisku ponechať len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie prípadných väd Diela, a to po dobu stanovenú v odovzdávacom protokole.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie práv a povinností z tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa pokynov Objednávateľa a stavebného manažéra, v súlade s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcimi:
 - a. z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ako aj konštrukčných a technologických štandardov, pri dodržaní riadnych technologických postupov,
 - b. z rozhodnutí, súhlasov, opatrení, vyjadrení a obdobných aktov príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa Diela, ktoré Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi alebo o nich Zhotoviteľa inak preukázateľne informoval, najmä v súlade s príslušným územným rozhodnutím a stavebným povolením.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto Zmluvy, všetky stavebné výrobky, ktoré budú zabudované do Diela musia spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebného zákona**“), technických predpisoch (vrátane príslušných technických noriem) a v iných súvisiacich právnych predpisoch, budú v prvotriednej kvalite (akosti), ak v jednotlivom prípade dohoda Zmluvných strán alebo podmienky a požiadavky uvedené v zadaní Objednávateľa alebo v inej (záväznej) dokumentácii podľa tejto Zmluvy neustanovuje inak, a ďalej nové, nepoškodené a takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané, resp. zodpovedajúce účelu, na ktorý má byť použitá tá časť Diela, do ktorej sa majú tieto stavebné výrobky zabudovať.

4. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie niektorej časti Diela tretej osobe (subdodávateľovi) výlučne len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa. Pri vykonávaní Diela treťou osobou nesie Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
5. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že Dielo bude až do jeho riadneho ukončenia vykonávať výlučne tak, aby neporušil povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nelegálnej práci**“). Akúkoľvek škodu a/alebo sankciu, ktorá by Objednávateľovi vznikla a/alebo mu bola udelená z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa podľa Zákona o nelegálnej práci znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Objednávateľ je oprávnený uplatňovať si voči Zhotoviteľovi náhradu akejkoľvek škody a/alebo sankcie, na ktorú v zmysle tohto bodu Zmluvy bude povinný a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu/sankciu v plnom rozsahu Objednávateľovi nahradiť, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na jej/ich úhradu.
6. V prípade podozrenia Objednávateľa, že pri zhotovovaní Diela dochádza alebo môže dôjsť k porušeniu Zákona o nelegálnej práci je Zhotoviteľ povinný okamžite poskytnúť súčinnosť a preukázať, že pri zhotovovaní Diela neporušuje Zákon o nelegálnej práci, v opačnom prípade je povinný okamžite upustiť od udržiavania protiprávneho stavu podľa Zákona o nelegálnej práci a porušenie preukázateľne odstrániť, bez ohľadu na predchádzajúcu vetu, Zhotoviteľ je povinný v prípade, ak poruší Zákon o nelegálnej práci bezodkladne o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa, ktorý je z dôvodu porušenia Zákona o nelegálnej práci Zhotoviteľom oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, a to aj vtedy, ak sa o porušení Zákona o nelegálnej práci dozvie inak. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi. Povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 4. a 5. tohto článku Zmluvy sa primerane vzťahujú aj na všetky tretie osoby, prostredníctvom ktorých bude Zhotoviteľ po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa vykonávať niektorú časť Diela.
7. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce v mieste zhotovovania Diela zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržiavať príslušné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a predpisy o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že je riadne oboznámený s miestnou legislatívou a predpismi BOZP zameranými na elimináciu úrazov na stavbách.
8. Odo dňa odovzdania staveniska podľa článku III. bodu 2. a 3. až do ukončenia prác a odovzdania Diela je Zhotoviteľ povinný primeraným spôsobom zabezpečovať ochranu a údržbu Diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody), Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela využívať Objednávateľom alebo stavebným manažérom určený vjazd a výjazd motorových vozidiel a techniky na stavenisko. Takáto komunikácia nesmie byť žiadnym spôsobom neprimerane znečisťovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby uvedené podmienky dodržiavali nielen jeho pracovníci ale aj subdodávatelia.
10. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas zhotovovania Diela udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vhodným spôsobom zabezpečovať skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou a priebežne zabezpečovať jeho odvoz a naloženie s ním podľa príslušných právnych predpisov a aktov orgánov verejnej moci. Pokiaľ uvedené povinnosti Zhotoviteľ neplní včas a riadne ani na základe pokynu Objednávateľa na odstránenie zistených nedostatkov v stanovenej primeranej lehote, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť splnenie uvedených povinností vlastnými prostriedkami, prípadne prostredníctvom tretej osoby, účelne vynaložené náklady s týmto spojené znáša Zhotoviteľ.
11. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi počas zhotovovania Diela súčinnosť, ak táto bude nevyhnutná pre riadne plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu od doručenia žiadosti o poskytnutie takejto súčinnosti.
12. Objednávateľ je oprávnený osobne alebo prostredníctvom ním poverenej osoby kedykoľvek priebežne kontrolovať postup Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela. Ak Objednávateľ v priebehu vykonávania Diela zistí, že plnenie nezodpovedá tejto Zmluve, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť vady a nedostatky svojho plnenia a ďalej plnenie poskytovať v súlade so Zmluvou, tým nie sú dotknuté prípadné ostatné nároky Objednávateľa súvisiace s vadným plnením.
13. Objednávateľ za účelom zabezpečovania organizácie a riadenia činnosti týkajúcich sa vykonávania Diela podľa tejto zmluvy a na vykonávanie technického dozoru pri vykonávaní Diela určil na výkon týchto činností stavebného manažéra, ktorým je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy spoločnosť ArMich, s. r. o., so sídlom SNP 590, 059 18 Spišské Bystré, IČO 53771036. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať, resp. zabezpečiť dodržiavanie pokynov stavebného manažéra svojimi pracovníkmi a inými osobami, s ktorými je v súvislosti s vykonávaním Diela v právnom vzťahu a poskytovať mu všetky potrebné informácie súvisiace s Dielom a jeho zhotovovaním.

Článok V.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za vykonanie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou patrí Zhotoviteľovi odplata vo výške 16 469,02 EUR (slovom šesťnásťtisícštyristošesťdesiatdeväť eur 02/100) s DPH. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že v cene za Dielo sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré Zhotoviteľ vynaloží v súvislosti s vykonávaním Diela, a preto mu nepatrí žiadna ďalšia odplata.

2. Zmluvné strany súčasne deklarujú, že cena Diela sa bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa nesmie zvýšiť. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté možno účtovať iba vtedy, ak ich schválil Objednávateľ písomne alebo ak práce dodatočne písomne objednal. Akúkoľvek zmenu výšky ceny Diela je možné vykonať výlučne vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela, a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy a že pri dojednávaní ceny za dielo uvedenej v bode 1. tohto článku riadne prevzal od Objednávateľa zadanie a pri vynaložení odbornej starostlivosti (a) zvážil všetky možné prekážky brániace riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, vrátane technických a dodacích podmienok
(b) preveril miestne podmienky na stavenisku Projektu a
(c) prekontroloval všetky podklady predložené Objednávateľom.
4. Objednávateľ zabezpečí úhradu ceny za Dielo bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe zúčtovacej faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť momentom prevzatia Diela Objednávateľom. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať právnymi predpismi predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VI. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d Stavebného zákona.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len zodpovední pracovníci Zmluvných strán, najmä stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a Objednávateľ, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto Zmluvy, a to najmä
 - i) postup realizácie prác;
 - ii) kvalitu vykonávania prác;
 - iii) prípadné odchýlky od dokumentácie; a
 - iv) ostatné skutočnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Záznamy vedú osoby uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy.

4. Všetky prípadné práce navyše a zmeny predmetu Zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorcom v stavebnom denníku a upravené písomnou dohodou

Zmluvných strán alebo dodatkom k tejto Zmluve. Žiadnym zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť ustanovenia tejto Zmluvy, jej príloh alebo dodatkov k tejto Zmluve.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve alebo vyplývajúcemu zo spôsobu vykonania Diela dohodnutého v tejto Zmluve, alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať Dielo v kvalite (v akosti) a vyhotovení, ktoré určuje táto Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel, na ktorý je Dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s Dielom Objednávateľovi vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak neboli spolu s Dielom Objednávateľovi odovzdané všetky dohodnuté špeciálne nástroje a iné príslušenstvo potrebné pre riadenie užívania a údržbu Diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného Diela, pričom dĺžka záručnej doby je šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba na pohon brány s príslušenstvom (fotobunka) je podľa záručného listu. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaručuje počas záručnej doby za kvalitu a funkčnosť Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak práce, resp. ich časť vykonávala tretia osoba ako zmluvný partner Zhotoviteľa (napr. subdodávateľ Zhotoviteľa). Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvom škody na Diele na Objednávateľa, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi v dôsledku väd na Diele, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
5. Počas záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ za to, že Dielo je bez akýchkoľvek väd, je vykonané kvalitne a s odbornou starostlivosťou, pričom práce zodpovedajú podmienkam tejto Zmluvy a príslušným platným predpisom.
6. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom Diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prešetriť, či ide o vady Diela. Prešetrenie musí byť vykonané najneskôr do piatich (5) pracovných dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku Zhotoviteľa neprihliada. Pokiaľ Objednávateľ prešetrenie riadne neumožní alebo ho z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak až do jeho riadneho vykonania nezačnú plynúť lehoty uvedené nižšie v tomto článku Zmluvy. V prípade sporu o zodpovednosť za vadu je Zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu odstrániť v primeranom termíne, pokiaľ možno bez zbytočného odkladu. Úhradu nákladov spojených s odstránením vady bude znášať Zmluvná strana, ktorá bude neúspešná v spore.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady bez zbytočného odkladu od písomného uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v lehotách určených v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený po písomnej výzve adresovanej Zhotoviteľovi vykonať odstránenie väd samostatne alebo ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Takto vzniknuté skutočné náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za ďalšie vady, resp. na Zhotoviteľom poskytnutú záruku.
8. Zmluvné strany sa pre prípad väd Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť reklamované vady Diela bezplatne odstrániť. S odstraňovaním reklamovaných väd je Zhotoviteľ povinný začať bezodkladne od podania oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní.
9. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s ich odstránením, alebo ak Zhotoviteľ odmietne tieto vady odstrániť, je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené).
10. Za vady Diela, ktoré Zhotoviteľ pred Objednávateľom zámerne skryl a nejde o vady Diela, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých Objednávateľ vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania Diela Objednávateľovi, Zhotoviteľ zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi oznámené.
11. Ak Zhotoviteľ odstráni vadnú časť Diela opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady takejto časti Diela zodpovedá za rovnakých podmienok ako za vady pôvodnej vadnej časti Diela, pričom záručná doba podľa bodu 2. tohto článku začne vo vzťahu k dotknutej časti Diela plynúť dňom jej riadneho odovzdania Objednávateľovi.

Článok VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti vykonať Dielo v dohodnutom čase zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
2. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, táto pohľadávka je potom splatná v lehote 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá vznikla Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom, zabezpečenej zmluvnou pokutou.

Článok IX. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k predčasnému ukončeniu zmluvy môže dôjsť výlučne za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - i) *Zhotoviteľ poruší akýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy, pričom zároveň k náprave zo strany Zhotoviteľa nedôjde ani v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na nápravu;*
 - ii) *práce Zhotoviteľa sú vykonané v rozpore s touto Zmluvou;*
 - iii) *Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s dodaním Diela alebo jeho časti alebo s odstránením väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní alebo uplatnených v rámci reklamácie o viac ako päť (5) kalendárnych dní;*
 - iv) *Zhotoviteľ preruší alebo zastaví vykonávanie Diela bez súhlasu Objednávateľa na viac ako tri (3) kalendárne dni;*
 - v) *Zhotoviteľ, jeho zamestnanci alebo subdodávatelia aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa porušujú pracovnú disciplínu alebo BOZP, alebo predpisy na ochranu životného prostredia, alebo zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok na stavenisku; alebo*
 - vi) *ak bude v zmysle príslušných právnych predpisov vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz alebo ak bude povolená reštrukturalizácia, alebo ak vznikne reálna hrozba oprávneného konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie, a to z dôvodu existencie zákonných podmienok pre začatie konkurzného konania alebo konania o povolení reštrukturalizácie podľa účinnej právnej úpravy, alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii.*
3. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi rozpracované Dielo, resp. jeho časti, a zároveň je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa výlučne úhradu za vykonané a odovzdané časti Diela, ako aj náklady na činnosti a práce vykonané Zhotoviteľom do dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa tejto Zmluvy a k náprave nedošlo ani počas dodatočnej lehoty troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia na ten účel určenej výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi.
5. Odstúpenie od Zmluvy zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany musí byť vykonané písomne a je účinné dňom doručenia písomného oznámenia, t. j. účinky odstúpenia nastávajú až momentom odstúpenia (ex nunc) a Zmluvné strany si nebudú vracieť plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia od Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoj charakter majú pretrvať aj po zániku tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, ako aj na zaplatenie zmluvnej pokuty, zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.
7. Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť tejto Zmluvy aj písomnou dohodou podpísanou oboma Zmluvnými stranami, v rámci ktorej si vysporiadajú vzájomné práva a povinnosti z tejto Zmluvy.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán na základe očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
2. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, z tejto Zmluvy vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek spory alebo nezhody pri interpretácii alebo realizácii Zmluvy budú riešené predovšetkým vzájomnými rokovaniami. Na rozhodovanie sporov zo Zmluvy a so Zmluvou súvisiacich sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený previesť (postúpiť) práva a povinnosti z tejto Zmluvy v časti a ani vcelku na tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
6. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradení neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia aplikovateľných právnych prepisov v oboch prípadoch také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Poprade dňa 10.11.2023

V Čadci dňa 10.11.2023

.....
RNDr. Mária Vojtaššáková, riaditeľka školy
(objednávateľ)

.....
Miroslav Poláček, konateľ MD4real s.r.o.
(zhotoviteľ)