

Zmluva o dielo č. 60/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Častá
Sídlo:	Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO:	00304701
DIČ:	2020662061
Bankové spojenie:	banka VÚB a.s., pobočka Pezinok
IBAN:	SK57 0200 0000 0000 0452 9112
Štatutárny orgán:	PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce
E-mail:	starosta@casta.sk
Tel.:	033/649 52 05

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Izolácie stavieb, s.r.o.
Sídlo:	Senická č.464, 906 38 Rohožník
Zastúpený:	Milan Rečný, konateľ
IČO:	46 115 471
DIČ:	20 23 26 8973
IČDPH:	SK 20 23 26 8973
Zapísaný v OR SR:	Mestský súd Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 73187/B
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Malacky
číslo účtu IBAN:	SK97 7500 0000 0040 3004 9831
tel:	0905 543 430
e-mail:	info@izolaciestavieb.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1** Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa ako uchádzača a výsledok procesu verejného obstarávania realizovaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na obstarávanie zákazky stavebných prác,

definovaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk na predmet zákazky : „**Rekonštrukcia zdravotného strediska v obci Častá**“.

- 1.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu, sú osobami oprávnenými ju podpísať v mene zmluvných strán.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkou dostupnou dokumentáciou k dielu, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu tohto diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie takéhoto diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia zdravotného strediska v obci Častá**“ (v ďalšom texte aj ako „Dielo“) a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy, výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1, neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a riadne zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi včas s dodržaním dohodnutých termínov uvedených v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto zmluve. Presný rozsah diela je definovaný v Prílohe č. 1 Výkaz výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, riadne a včas.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela dodržať najmä nasledovné technické požiadavky:
- práce realizovať v súlade s platnými STN, EN a predpismi, zákonmi a nariadeniami týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - úroveň kvality preukázať objednávateľovi osvedčením autorizovaných skúšobní o skúške dodávaných výrobkov alebo tovarov, alebo vyhlásením o zhode výrobku s technickými špecifikáciami, príp. certifikátom výrobku,
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky podklady odovzdané mu objednávateľom vrátane výkazu výmer k vykonaniu Diela predloženej objednávateľom ako súčasť podkladov pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy a v týchto podkladoch nenašiel žiadne vady ani omyly ani iné nedostatky, a že podklady sú kompletne a úplné. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie (cenovej

ponuky) zhotovenia Diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou, a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie Diela tak, ako bolo možné pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

Čl. III.

Lehota a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných termínoch:

- a) objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: **do 5 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy jej zverejnením.
- b) zhotoviteľ začne stavebné práce na Diele v termíne: **do 3 pracovných dní** od prevzatia staveniska;
- c) zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne dokončené Dielo **do 15.12.2023.**
- d) zhotoviteľ sa po zhotovení Diela zaväzuje odovzdať objednávateľovi stavenisko v stave zodpovedajúcom bodu 3.10 tohto článku v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa protokolárneho prevzatia Diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

3.2 Lehota na zhotovenie a odovzdania Diela podľa odseku 3.1 písm. c) tohto článku môže byť predĺžená v odôvodnených prípadoch so súhlasom objednávateľa, o čom zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve v súlade s Čl. V. tejto zmluvy a § 18 ZVO.

3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude podpísaný protokol o prevzatí a odovzdaní staveniska, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán a za zhotoviteľa tiež stavbyvedúcim. Po zhotovení Diela bude o odovzdaní a prevzatí staveniska podľa odseku 3.1 písm. d) tejto zmluvy podpísaný protokol o prevzatí a odovzdaní staveniska, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.

3.4 Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na stavenisku a na zhotovovanom Diele.

3.5 Zhotoviteľ najmenej **7 kalendárnych dní** pred uplynutím lehoty podľa odseku 3.1 písm. c) tohto článku oznámi objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany týchto osôb, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.

3.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pre ukončenie a užívanie Diela alebo pre jeho uvedenie do prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia a uvedenia do užívania. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Medzi doklady uvedené v tomto odseku sa zahŕňajú aj nasledovné doklady:

- a) zápisy, protokoly, správy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov vyžadovaných v zmysle právnych predpisov a technických noriem pre Dielo,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,
- c) kópia stavebného denníka,
- d) doklady o preukázaní zhody, atesty, použitých výrobkov na zhotovenom Diele,
- e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
- f) zápis o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),

- 3.7 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia užívaniu Diela na účel, ku ktorému má slúžiť, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady, má objednávatel' právo Dielo neprevziať.
- 3.8 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho užívaniu na účel, ku ktorému má slúžiť, objednávatel' Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve. V takomto prípade sa Dielo považuje za zhotovené a odovzdané až dňom odstránenia väd a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve.
- 3.9 Ak zhotoviteľ v termínoch stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve neodstránil vady a nedorobky Diela, je objednávatel' oprávnený postupovať analogicky podľa odseku 6.14 článku VI. tejto zmluvy.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do **5 kalendárnych dní** po podpise Protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela a plnení tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, vrátane ustanovení zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 3.11 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 3.12 V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu Diela, zhotoviteľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávatel'ovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatí Diela bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávatel'a.
- 3.13 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mala predvídať.
- 3.14 Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov, alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane, a ktorú mal z tohto dôvodu zhotoviteľ, pri dodržaní zásad riadnej odbornej starostlivosti zohľadniť.
- 3.15 Miestom plnenia je Obec Častá, Hlavná 292, 900 89 Častá

Čl. IV.

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

Cena bez DPH:	21 765,01 €
DPH:	4 353,00 €
Cena s DPH:	26 118,01 €

(slovom: dvadsaťšesťtisícstoosemnásť eur 01 centov).

- 4.2 Podrobná špecifikácia Ceny Diela vrátane jednotkových cien za práce je uvedená v Prílohe č.1, ktorá obsahuje zhotoviteľom ocenený výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania a na základe, ktorého sa po vyhodnotení ponúk stal úspešným uchádzačom. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Cena určená v Zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke zhotoviteľa po odsúhlasení objednávateľom. Pri akejkolvek zmene tejto zmluvy zmluvné strany uplatnia ustanovenia § 18 ZVO.
- 4.4 Pre prípad, že sa počas realizácie Diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer (záväznému rozpočtu), tieto práce navyše môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, pri rešpektovaní ustanovení ZVO. V prípade zmeny objemového množstva prác budú tieto práce ocenené/ohodnotené:
- a.) použitím jednotkových cien materiálov, prác a dodávok uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - ocenený výkaz výmer,
 - b.) ak nie je možné stanoviť cenu položky (práce) podľa písmena a) tohto odseku, tak ocenenie tejto položky bude uskutočnené v súlade s oceňovaním podľa verzie stavebného softvéru platnej v čase oceňovania
- 4.5 Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví do **7 pracovných dní** odo dňa podpisu Protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela; v prípade, ak v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú zaznamenané vady a nedorobky Diela, tak do **7 pracovných dní** odo dňa riadneho odstránenia týchto väd a nedorobkov. Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela podpísaný všetkými zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu vystavenej faktúry.
- 4.6 Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom.
- 4.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti faktúry podľa osobitných predpisov, najmä:
- a.) označenie Diela,
 - b.) označenie povinnej a oprávnenej osoby (právnická alebo fyzická osoba objednávateľa a zhotoviteľa), adresa, sídlo, identifikácia,
 - c.) číslo zmluvy,

- d.) číslo faktúry,
 - e.) množstvo, druh a rozsah dodanej práce, s podrobným súpisom vykonaných prác,
 - f.) dátum vyhotovenia a dátum dodania, dátum splatnosti,
 - g.) fakturovaná suma v EUR bez DPH, DPH, celková suma v EUR vrátane DPH,
 - h.) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 4.8 V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo poštou.
- 4.9 Splatnosť faktúry je **30 dní** od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa
- 4.10 Objednávateľ na predmet zákazky nebude poskytovať zálohy alebo preddavky.

Čl. V.

Podmienky zhotovenia diela a práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa tejto zmluvy v zhode s platnými STN a EN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri plnení tejto zmluvy nedochádzalo k znečisťovaniu okolia staveniska.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavenisku pre koordináciu prác vykonávaných svojimi zamestnancami, subdodávateľmi, ktorého meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. V prípadoch, kedy nie je zo závažných dôvodov možné zabezpečiť dennú prítomnosť stavbyvedúceho na stavenisku (napríklad choroba a podobne), je zhotoviteľ povinný zaistiť primeranú náhradu a včas informovať o tejto skutočnosti objednávateľa zápisom do stavebného denníka;
- 5.4 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska ako aj zariadenia staveniska, sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej podľa článku IV tejto zmluvy. Stavenisko ako aj zariadenie staveniska musí spĺňať požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, najmä predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaberať okolitý priestor len v nevyhnutnej miere a skladovať materiál na mieste, ktoré mu určí objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje zariadenie staveniska odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako také zariadenie staveniska nie je potrebné pre ďalší postup prác na zhotovovaní Diela, najneskôr však ku dňu odovzdania staveniska v lehote podľa článku III odsek 3.10 tejto zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka vedeného v súlade s ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre realizáciu Diela, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje

potrebné k výpočtu ceny, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, o mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ alebo príslušné orgány štátnej správy.

5.6 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 1 pracovný deň vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže objednávateľ vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady zhotoviteľa.

5.7 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 1 pracovný deň vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez ich účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

5.8 Všetky zmeny a práce navyše je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, pričom k ich realizácii zhotoviteľ môže pristúpiť až po odsúhlasení takýchto zmien a prác navyše objednávateľom formou zápisu do stavebného denníku. Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby preberacieho konania. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.

5.9 Objednávateľ:

- a.) sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia a staveniska;
- b.) zabezpečí odberné miesta médií potrebných pre zhotovenie Diela;
- c.) poskytne zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu tejto zmluvy;
- d.) má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu Diela;
- e.) schvaľuje úhradu konečnej faktúry zhotoviteľa;
- f.) sa zaväzuje uhradiť vzniknuté nároky riadne a včas podľa tejto zmluvy.

5.10 Zhotoviteľ:

- a.) sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady zistené nedostatky a/alebo vady a/alebo nedorobky pri zhotovovaní Diela zapísané v stavebnom denníku objednávateľom, a to v objednávateľom určených termínoch;
- b.) vyhlasuje, že veci (tovar) ním dodané v súvislosti so zhotovením Diela, nie sú a ani v čase zhotovenia Diela nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, že

použité stavebné výrobky pri realizácii Diela budú spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že tieto budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávatelom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR;

- c.) je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia, resp. na stavenisko;
- d.) je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e.) je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonávaním prác na Diele;
- f.) je povinný objednávatelovi predložiť písomnú informáciu – vážne lístky o nakladaní a likvidácii s odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy;
- g.) nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávatel'a;
- h.) po zhotovení Diela sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi stavenisko v čistom a riadnom stave.

5.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávatel'a alebo tretej osoby, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto sa zaväzuje odstrániť, resp. nahradiť ich na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia, resp. náhrady takto vzniknutých škôd objednávatel' neuhradí Cenu Diela zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie Diela bude poistený a najneskôr v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska preukáže objednávatel'ovi, že je poistený:

- a.) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie);
- b.) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti so zhotovovaním Diela;
- c.) pre prípad poškodenia, zničenia stavby, v ktorej sa Dielo vykonáva, alebo iných škôd na predmetnej stavbe

Zhotoviteľ je zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávatel'a a po stanovenú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, že bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami a nemá žiadne vady (záruka za akosť Diela). Záruka za akosť sa vzťahuje aj na vady Diela, ktoré vznikli počas plynutia záručnej doby, a to bez ohľadu na to, či boli

- zhotoviteľovi oznámené počas záručnej doby alebo po jej uplynutí. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré má Dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu Diela zbaví, len pokiaľ preukáže, že ju nespôsobil.
- 6.2 Dielo je chybné, ak nemá vlastnosti určené touto zmluvou, právnymi predpismi, ustanoveniami platných technických noriem. Vadou Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na Diele alebo rozdiel skutočných parametrov Diela oproti parametrom stanoveným v zmluve a vo výkaze výmer.
- 6.3 Drobné odchýlky od výkazu výmer, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu Diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval.
- 6.5 Záručná doba na Dielo je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád, ináč dňom odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.6 Odchyľne od ustanovenia odseku 6.5 tohto článku poskytuje Zhotoviteľ záručnú dobu za akosť/ kvalitu pre výrobky a zariadenia, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu ako uvedenú v odseku 6.5 tohto článku, pričom v takomto prípade platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však **24 mesiacov** a pri odovzdaní Diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých výrobkov alebo zariadení s kratšou zárukou s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 6.7 Náklady na odstránenie vád znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinil objednávateľ.
- 6.8 Vo veciach reklamácií a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území SR, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 6.9 Akékoľvek vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané na Diele pri záručnej oprave, budú podliehať rovnakým záručným podmienkam a rovnakej záručnej dobe ako pôvodné plnenia, na ktorých boli odstraňované vady. Nová záručná doba na vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané pri záručnej oprave, začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia záručnej opravy objednávateľom.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 3 dní od preukázateľného nahlásenia reklamácie objednávateľom. V prípade vzniku vád Diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vád diela do 24 hodín od preukázateľného nahlásenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady Diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného zmluvnými stranami primerane

predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.

- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela v termíne dohodnutom s objednávatelom. Pokiaľ zmluvné strany nedosiahnu dohodu o termíne odstránenia vady Diela, má objednávatel právo jednostranne stanoviť zhotoviteľovi záväzný termín pre odstránenie vady Diela. Objednávatel pritom bude prihliadať k povahe vady Diela a k dostupnosti zariadení, súčiastok, dielov a materiálov potrebných pre odstránenie vady Diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady Diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť v termínoch podľa tejto zmluvy aj vady, u ktorých popiera zodpovednosť, avšak odstránenie ktorých neznesie odklad. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ za vadu, ktorú odstránil na vlastné náklady, nezodpovedá, oprávnené náklady zhotoviteľa budú v takomto prípade uhradené objednávatelom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška nákladov zhotoviteľa bude v takomto prípade určená na základe obvyklých cien v čase odstránenia vady.
- 6.13 V prípade, že sa preukáže, že vady Diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach nehnuteľností, na ktorých sa Dielo zhotovuje, prípadne na iných nehnuteľnostiach alebo zariadeniach, ktoré s Dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávatel právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto väd.
- 6.14 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote alebo neodstráni vadu Diela v stanovenej lehote alebo nepožiada v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávatel je oprávnený:
- a.) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávatelovi uhradiť;
 - b.) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty,
 - c.) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla alebo
 - d.) odstúpiť od zmluvy týkajúcej sa chybného plnenia.
- 6.15 Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami alebo prácami, ako aj všetky testy, dodatočné skúšky, odborné posudky alebo znalecké posudky Diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávatelovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.
- 6.16 Pre odstránenie pochybností platí, že nároky objednávatel'a z väd Diela sa nedotýkajú jeho nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu ani akýchkoľvek iných nárokov objednávatel'a, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách,

vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.

Čl. VII.

Sankcie

7.1 V prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvných pokút uvedených v tejto zmluve.

7.2 Objednávatel' je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu:

- a) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu zhotovenia a odovzdania Diela v súlade s odsekom 3.1 písm. c) článku III tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednosto EUR), a to za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa až do odovzdania Diela bez vád a nedorobkov.
- b) za neodstránenie vád Diela v termínoch stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve alebo vád Diela reklamovaných objednávatel'om počas záručnej doby v lehotách na ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednosto EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia,
- c) v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa vypratať a odovzdať objednávatel'ovi stavenisko po dokončení prác na Diele v lehotách podľa tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednosto EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, až do úplného vypratania staveniska a jeho odovzdania v čistom a riadnom stave objednávatel'ovi.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy objednávatel'a, ktorá bude obsahovať číslo bankového účtu, variabilný symbol, sumu na zaplataenie a lehotu na zaplataenie.

7.4 Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.

7.5 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

7.6 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry za vykonané práce o viac ako 30 dní od splatnosti faktúry je povinný uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty a úroky z omeškania dojednané v tejto zmluve považujú za primerané s prihliadnutím na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti, dojednané riadne a určito a v súlade s právnymi predpismi.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Zmenu tejto zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 a nasl. ZVO a v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. K platnosti dodatku zmluvy sa vyžaduje písomná dohoda o celom jeho obsahu.
- 8.3 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode.
- 8.4 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo objednávateľa v prípadoch uvedených v tomto článku alebo v tejto zmluve. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia § 344-§ 351 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
- 8.6 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci podľa čl. III tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany označujú porušenie tejto zmluvy za podstatné ak zhotoviteľ z dôvodov na strane zhotoviteľa neprevezme od objednávateľa stavenisko podľa odseku 3.1 článku III tejto zmluvy alebo nezačne stavebné práce na Diele v termíne v súlade s odsekom 3.1 článku III tejto zmluvy alebo bude zhotoviteľ bude meškať so zhotovením a odovzdaním Diela viac ako dva týždne oproti zmluvnému termínu v zmysle odseku 3.1 článku III tejto zmluvy.
- 8.8 Podstatné porušenie tejto zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 v spojení s § 349 Obchodného zákonníka.
- 8.9 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy musí odstúpeniu od tejto zmluvy predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní, nedôjde k náprave. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.10 Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy pre jej podstatné porušenie zhotoviteľom, finančne sa vysporiadajú len prevzaté časti diela.
- 8.11 Odstúpenie od zmluvy je analogicky možné v súlade s ustanoveniami § 19 zákona č. ZVO.
- 8.12 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 8.13 Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá

žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia Zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

9.2 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN, nadväzujúcich predpisov a certifikátov.

9.3 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1, ktorej súčasťou je zhotoviteľom ocenené výkazy výmery, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania a na základe, ktorého sa po vyhodnotení ponúk stal úspešným uchádzačom;

9.5 Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

9.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, objednávatel' obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

9.7 Nakoľko objednávatel' je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva, bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia zmluvy.

V Častej, dňa 10. 11. 2023

Objednávateľ:

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,
starosta obce



V Rohožníku, dňa 10.11.2023

Zhotoviteľ:

Milan Rečný, konateľ
Izolácie stavieb, s.r.o.

IZOLÁCIE STAVIEB s.r.o.
906 38 Rohožník 464
IČO: 46115471
IČDPH: SK2023268973

ZADANIE

Stavba: OPRAVA ELEKTRIOINŠTALÁCIA A DROBNÉ UDRŽIAVACIE STAVEBNÉ PRÁCE

Objekt: Drobné udržiavacie stavebné práce

Objednávateľ: OBEC ČASTÁ

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: OBEC ČASTÁ

Dátum: 30. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

3

Zvislé a kompletné konštrukcie

3 011	311231294.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených CDm dierovaných 240x115x113 mm, na maltu MVC	m3	0,400	281,00	112,40
5 011	342240131.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 100 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	4,000	50,50	202,00

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

22 014	611451131.S	Oprava vnútorných cementových štukových omietok stropov, oceľou hladných, opravovaná plocha do 5 %	m2	2,000	9,50	19,00
6 011	611465242	BAUMIT, minerálna, Baumit Ušľachtlá omietka 2 mm (Baumit EdelPutz), hladená, hr. 3-4 mm	m2	2,000	18,00	36,00
21 011	612460232.S	Vnútorná omietka stien cementová hrubá pod keramický obklad, hr. 15 mm	m2	45,000	15,86	713,70

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 013	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	11,000	6,85	75,35
2 013	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	53,000	16,25	861,25
20 013	978059211.S	Odsekanie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,16900t	m2	38,000	32,00	1216,00
35 013	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,896	52,00	462,59

PSV

Práce a dodávky PSV

721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

23 721	721171106.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm	m	10,000	28,00	280,00
--------	-------------	--	---	--------	-------	--------

722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

24 721	722173042	Montáž plasthliníkovej spojky Radopress pre vodu lisovaním D 16 mm	ks	15,000	9,35	140,25
25 286	286220039800	Spojka RADOPRESS D 16 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	15,000	8,00	120,00
27 721	722173175.S	Montáž plasthliníkovej nástenky pre vodu lisovaním D 16 mm	ks	2,000	19,00	38,00

ZADANIE

Stavba: OPRAVA ELEKTRTOINŠTALÁCIA A DROBNÉ UDRŽIAVACIE STAVEBNÉ PRÁCE
 Objekt: Drobné udržiavacie stavebné práce

Objednávateľ: OBEC ČASTÁ

Zhotoviteľ:

Miesto: OBEC ČASTÁ

Spracoval:

Dátum: 30. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
29	551	551190007200.S	Kompletizačný set 0,6 l/s, s jedným pripojením, pre drezy/umývadlá, umývačky a práčky, zápachová uzávierka, PP/nerezová oceľ	ks	1,000	35,00	35,00
30	642	642110000300	Umývadlo keramické CUBITO, rozmer 650x485x170 mm, biela, JIKA	ks	1,000	102,00	102,00
31	551	551450003400	Batéria umývadlová nástenná páková Lyra, výtokové rameno 210 mm, rozteč 150 mm, chróm, JIKA	ks	1,000	65,00	65,00
28	286	286220049700.S	Nástenka lisovacia pre plasthliníkové potrubie D 16x1/2" mm	ks	2,000	11,00	22,00
32	286	286220036700.S	Prechod s vnútorným závitom lisovaný závitový pre rozvody plynu D 20x2/1/2"	ks	2,000	12,00	24,00
33	286	286220037200.S	Redukcia lisovaná závitová pre rozvody plynu D 20x2/16x2 mm	ks	2,000	9,00	18,00
34	286	286220040000.S	Spojka pre plasthliníkové potrubie D 20 mm	ks	2,000	15,00	30,00
26	721	722220121.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	2,000	16,00	32,00
776 Podlahy povlakové							0,00
10	775	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	60,000	6,00	360,00
11	775	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov	m2	56,000	12,00	672,00
12	284	284110002110	Podlaha PVC homogénna Vinyl IQ GranitR - stredná trieda, hrúbka 2 mm, trieda záťaže 34, TARKETT	m2	57,680	50,00	2884,00
8	775	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	56,000	4,00	224,00
9	775	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	56,000	18,00	1008,00
781 Obklady							
18	771	781445268.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore veľ. 200x200 mm	m2	45,000	10,00	450,00
19	597	597640000400.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxx 200x200x14 mm	m2	46,800	16,00	748,80
784 Maľby							
14	784	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	5,000	9,85	49,25
13	784	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	75,000	1,50	112,50
15	784	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	190,000	3,46	657,36

ZADANIE

Stavba: OPRAVA ELEKTRTOINŠTALÁCIA A DROBNÉ UDRŽIAVACIE STAVEBNÉ PRÁCE
Objekt: Drobné udržiavacie stavebné práce

Objednávateľ: OBEC ČASTÁ

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: OBEC ČASTÁ

Dátum: 30. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkom bez dph

11770,45

ZADANIE

Stavba: OPRAVA ELEKTRTOINŠTALÁCIA A DROBNÉ UDRŽIAVACIE STAVEBNÉ PRÁCE
 Objekt: Oprava elektroinštalácie

Objednávateľ: OBEC ČASTÁ

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: OBEC ČASTÁ

Dátum: 29. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

145	014	612423521	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky rýhy do 150 mm omietkou hladkou	m2	4,000	8,25	33,00
-----	-----	-----------	---	----	-------	------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

146	013	972054111	Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. plochy do 0,0225 m2, hr. do 120 mm - 0,005 t	ks	5,000	6,89	34,45
147	013	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200 t	m	120,000	9,12	1094,39

M01

ROZVÁDZAČ RS

112	921	210120401	Istič vzduchový vč. zapojenia jedнопólový do 25 A bez krytu (IJV-IJM-PO)	ks	17,000	5,00	85,00
113	358	3580760459	Prepojovacia lišta G-4L-1000/16 4-pólová prepojovacia lišta, 16 mm2 OEZ	ks	1,000	45,00	45,00
114	921	210120451	Istič vzduchový vč. zapojenia trojpólový do 25 A bez krytu	ks	1,000	5,00	5,00
115	921	210120453	Montáž prúdového chrániča	ks	2,000	4,00	8,00
121	358	358230026100.S	Prúdový chránič 4P, 40 A, 30 mA, typ AC, 4 moduly	ks	2,000	25,00	50,00
123	358	3580571500	Istič PR61 B 10A	ks	6,000		6,00
140	358	358220006600.S	Istič 1P, 6 A, charakteristika B, 10 kA, 1 modul	ks	2,000	10,00	20,00
141	358	358220006700.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 10 kA, 1 modul	ks	7,000	15,00	105,00
142	358	358220006900.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 10 kA, 1 modul	ks	8,000	32,00	256,00
125	358	358370002700.S	Spúšť vypínacia 220-230 V - 50 Hz / 240-260 V - 60 Hz	ks	1,000	25,00	25,00
139	358	358240003300.S	Zvodič prepätia kombinovaný 4P, 50 kA, limp= 8kA/pól, 4 moduly	ks	1,000	15,00	15,00
129	358	358220046700	Istič TX3 3P, charakteristika B, 63 A, 10000 A/10 kA, 3 moduly, LEGRAND	ks	1,000	85,00	85,00
143	358	358220046300.S	Istič 3P, 25 A, charakteristika B, 10 kA, 3 moduly	ks	1,000	65,00	65,00
130	921	210150052	Prepaťová ochrana ,stupeň B.C	ks	1,000	85,00	85,00
131	357	357140008240.S	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná, 42 modulov, IP20	ks	1,000	45,00	45,00
132	921	210220463	Montáž pti pojnice CU 30/5mm	ks	1,000	10,00	10,00
133	341	3410401800	Vodič medený CY 01.5 čierny	m	15,000	0,65	9,75

ZADANIE

Stavba: OPRAVA ELEKTRTOINŠTALÁCIA A DROBNÉ UDRŽIAVACIE STAVEBNÉ PRÁCE
 Objekt: Oprava elektroinštalácie

Objednávateľ: OBEC ČASTÁ

Zhotoviteľ:

Miesto: OBEC ČASTÁ

Spracoval:

Dátum: 29. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
144	389	389810000500.S	Elektromer digitálny trojfázový pre fakturačné meranie 100A 3x230/400V+N, 7 modulov, IP20	ks	1,000	5,00	5,00
134	341	3410402800	Vodič medený CY 04 tmavomodrý	m	9,600	3,20	30,72
135	341	3410403100	Vodič medený CY 06 čierny	m	8,400	3,20	26,88
136	341	3410402900	Vodič medený CY 06 bledomodrý	m	0,900	4,50	4,05
137	341	3410401700	Vodič medený CY 01.5 bledomodrý	m	4,500	4,50	20,25
138	341	3410401900	Vodič medený CY 01.5 žltozelený	m	6,000	5,60	33,60

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

1	921	210010002	Rúrka ohybná elektroinštalácia, uložená pod omietkou, typ 23 - 16 mm	m	30,000	6,00	180,00
2	345	3450722200	Rúrka PVC 2316	m	31,500	5,00	157,50
3	921	210010003	Rúrka ohybná elektroinštalácia, uložená pod omietkou, typ 23 - 23 mm	m	20,000	6,00	120,00
4	345	3450722400	Rúrka PVC 2323	m	21,000	7,00	147,00
93	921	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	41,000	8,00	328,00
94	345	345410002400.S	Krabica inštalácia KU 68-1901 KA pod omietku	ks	41,000	12,00	492,00
95	921	210010311.S	Krabica (1902, KO 68) odbočná s viečkom kruhová, bez zapojenia	ks	35,000	8,00	280,00
96	345	345410002500.S	Krabica inštalácia KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	35,000	11,00	385,00
18	921	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzači. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm2	ks	45,000	2,00	90,00
78	921	210100003.S	Ukončenie vodičov v rozvádzači. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	10,000	2,00	20,00
22	921	210100251	Ukončenie celoplastových káblov zmrašť. záklopkou alebo páskou do 4 x 10 mm2	ks	15,000	2,00	30,00
26	921	210110041	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	5,000	2,00	10,00
27	345	3450201270	Spínač 1 3553-01289 B1 lesklý biely	ks	5,000	8,00	40,00
28	921	210110043	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia sériový prep.stried. - radenie 5 A	ks	2,000	8,00	16,00
29	345	3450201430	Prepínač 5 3553-05289 B1 lesklý biely	ks	2,000	12,00	24,00
30	921	210110045	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia stried.prep.- radenie 6	ks	2,000	10,00	20,00
31	345	3450201520	Prepínač 6 3553-06289 B1 lesklý biely	ks	2,000	6,00	12,00
34	345	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	14,000	5,00	70,00
36	345	345350002900.S	Rámček 2-násobný vodorovný	ks	4,000	4,00	16,00
83	345	345350003400.S	Rámček 4-násobný vodorovný	ks	1,000	8,00	8,00
84	345	345350003800.S	Rámček 5-násobný vodorovný	ks	3,000	10,00	30,00

ZADANIE

Stavba: OPRAVA ELEKTRTOINŠTALÁCIA A DROBNÉ UDRŽIAVACIE STAVEBNÉ PRÁCE
 Objekt: Oprava elektroinštalácie

Objednávateľ: OBEC ČASTÁ

Zhotoviteľ:

Miesto: OBEC ČASTÁ

Spracoval:

Dátum: 29. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
79	921	210110047.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový so sig.tlejivkou - radenie 1 S	ks	1,000	12,00	12,00
80	345	345340007970.S	Spínač jednopólový s podsvietením alebo so signálkou, polozapustený a zapustený, radenie č.1 S	ks	1,000	18,00	18,00
37	921	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vč. zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	12,000	15,00	180,00
38	345	3450318300	Zásuvka jednoduchá Legrand Valena, IP20	ks	12,000	25,00	300,00
81	921	210111012.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	1,000	12,00	12,00
82	345	345520000450.S	Zásuvka dvojnásobná polozapustená, radenie 2x(2P+PE), komplet	ks	1,000	8,00	8,00
148	921	210140431	Ovládač pomocných obvodov v AI skrini vrátane zapojenia jednotlačidlý	ks	1,000	15,00	15,00
149	345	3458011890	Stop tlačítko T6 S1XP 22 RU 54X pl	ks	1,000	12,00	12,00
39	921	210190002	Montáž rozvádzača objektu RS	ks	1,000	68,00	68,00
108	920	210190003.S	Montáž vyrovnávača potencialov	ks	1,000	5,00	5,00
85	921	210201063.S	Zapojenie svietidla IP40, 4 x svetelný zdroj, trubica Led 9W, IP20	ks	6,000		6,00
86	348	348140002100.S	Svietidlo interiérové lineárne Led stropné 4x9W, IP20	ks	6,000	18,00	108,00
87	921	210201068.S	Zapojenie svietidla IP40, 4 x svetelný zdroj, Led trubica 4x7,5W, IP20	ks	3,000	16,00	48,00
88	348	348140002400.S	Svietidlo interiérové stropné Led 4x trubica7,5W, IP20	ks	3,000	45,00	135,00
53	921	210201066.S	Zapojenie svietidla IP40, 2 x svetelný zdroj, P=18W, stropného - stropného interierového s lineárnou žiarivkou LED	ks	1,000	16,00	16,00
54	348	348140001700.S	Svietidlo stavebnicové žiarivkové s lineárnou trubicou Led 2x18W, IP20	ks	1,000	35,00	35,00
45	921	210200056	Svietidlo núdzové Led 1W s akumulátorom IP20	ks	2,000	38,00	76,00
46	348	3480106100	Svietidlo núdzové Led 1W s akumulátorom IP20	ks	2,000	26,00	52,00
41	921	210200031	Svietidlo stropné, kruhové Led 104W , s čidlom pohybu IP20	ks	5,000	36,00	180,00
42	348	3480124700	Svietidlo nástenné, kruhové Led 10W, s čidlom pohybu IP20	ks	5,000	33,00	165,00
43	921	210200031	Svietidlo nástenné Led 7W IP20	ks	1,000	34,00	34,00
44	348	3480124700	Svietidlo nástenné Led 7W, IP20	ks	1,000	34,00	34,00
47	921	210201005.S	Zapojenie svietidla stropného Led 7W, IP20	ks	1,000	15,00	15,00
48	348	348140000100.S	Svietidlo interiérové stropné Led 1x5W, IP20,	ks	1,000	36,00	36,00
49	921	210201033	Svietidlo led nástenné 7W, s čidlom pohybu, IP20	ks	1,000	35,00	35,00

ZADANIE

Stavba: OPRAVA ELEKTRTOINŠTALÁCIA A DROBNÉ UDRŽIAVACIE STAVEBNÉ PRÁCE
 Objekt: Oprava elektroinštalácie

Objednávateľ: OBEC ČASTÁ

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: OBEC ČASTÁ

Dátum: 29. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
50	348	3480129200	Svietidlo led 7W nastenné s čidlom pohybu, IP20	ks	1,000	36,00	36,00
51	921	210201050.S	Zapojenie nastenného svetidla Led 7W, IP20	ks	4,000	15,00	60,00
52	348	348140000200.S	Svietidlo nastenné Led 7W, IP43	ks	4,000	15,00	60,00
57	921	210220002	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn D 10 mm (pre ochranné pospájanie)	m	10,000	8,00	80,00
58	156	1561523500	Drôt pozinkovaný mäkký 11343 D 10.00mm	kg	6,160	15,00	92,40
105	921	210220030.S	Montáž hlavnej uzemňovacej zbernice	ks	1,000	16,00	16,00
107	345	345610005000.S	Hlavná uzemňovacia zbernica	ks	1,000	25,00	25,00
109	345	345610010340.S	Vyrovnávač potencialov	ks	1,000	23,00	23,00
110	921	210220281.S	Uzemňovacia tyč FeZn ZT nadstavovacia	m	3,000	12,00	36,00
111	354	354410056200.S	Tyč uzemňovacia FeZn nadstavovacia označenie ZT SDv, d 25 mm, 1,5 m	ks	3,000	12,00	36,00
59	921	210220451	Ochranné pospájanie voľne uložených, alebo v omietke Cu 4-16mm ²	m	100,000	5,00	500,00
60	341	3410403400	Vodič medený CY 06 žltozelený	m	30,000	0,92 €	27,60
89	341	341110010600.S	Vodič medený CYY 2,5 mm ² Zž	m	70,000	0,96 €	67,20
90	341	341110010700.S	Vodič medený CYY 4 mm ² Zž	m	25,000	0,96 €	24,00
91	341	341110010900.S	Vodič medený CYY 16 mm ² Zž	m	20,000	1,52 €	30,48
104	921	210461040.S	Montáž germicídneho žiaríča na stenu	ks	2,000	20,00	40,00
103	348	348630001150.S	Germicídny žiaríč 1x30W, EVG vrátane zdroja, rozmer 975x45x92 mm	ks	2,000	175,00	350,00
99	921	210810045	Silový kábel 750 - 1000 V /mm ² / pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 3x1.5	m	120,000	0,92	110,40
100	341	3410105000	Kábel silový medený CYKY-J 3x01,5	m	120,000	0,96	115,20
101	921	210810046	Silový kábel 750 - 1000 V /mm ² / pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 3x2.5	m	110,000	0,96	105,60
102	341	3410105100	Kábel silový medený CYKY-J 3x02,5	m	110,000	1,52	167,20
71	921	211010001	Osadenie polyamidovej príchytky do tehlového muríva HM 6	ks	80,000	1,20	96,00
72	283	2830403000	Hmoždinka klasická 6 mm T6 typ: T6-PA	ks	80,000	5,94	475,20
73	R	PM	Podružný materiál	%	47,028	6,00	282,17
74	R	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	22,420	6,00	134,52

22-M

Montáže oznam. a zabezp. zariadení

151	922	220280511.S	Kábel UTP 2 x 4 x 0,5 mm	m	20,000	1,00	20,00
97	922	220511002.S	Montáž zásuvky 2xRJ45 pod omietku	ks	3,000	8,00	24,00
98	383	383150002100.S	Zásuvkový modul 2xRJ45/s, Cat.5e	ks	3,000	6,00	18,00
150	341	341230001000.S	Kombinovaný kábel UTP Cat5E + 2x0,88 mm ²	m	20,000	2,00	40,00

OST

SADZBA

76	950	950101004	Odborná prehliadka	hod	24,000	15,00	360,00
77	HZS	HZS000111	Demontáž elektroinštalácie	hod	20,000	13,00	260,00

ZADANIE

Stavba: OPRAVA ELEKTRTOINŠTALÁCIA A DROBNÉ UDRŽIAVACIE STAVEBNÉ PRÁCE
Objekt: Oprava elektroinštalácie

Objednávateľ: OBEC ČASTÁ

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: OBEC ČASTÁ

Dátum: 29. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkom bez dph

9994,56