

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIETOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ: Základná škola
IČO: 36159042
Sídlo: Ul. Československej armády 22, 080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Ľubica Kohániová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
Číslo účtu: SK49 7500 0000 0040 0802 9076

Prenajíateľ je správcom budovy školy vo vlastníctve mesta Prešov (LV 6492), na Ul. Československej armády 4697/22 v Prešove.

- 1.2 Nájomca: RASLEN, spol. s r.o.
IČO: 36457817
Sídlo: Soľ 48, 094 35 Soľ
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Nájomca je podnikateľský subjekt oprávnený na prevádzkovanie automatu na výdaj potravín a nápojov.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom priestoru o rozlohe 1 m² v priestoroch Základnej školy na Ul. Československej armády 22 v Prešove (ďalej len predmet nájmu) a úprava práv a povinností nájomcu a Prenajíateľa.
- 2.2 Účelom nájmu je prevádzkovania desiatového automatu na výdaj potravín a nápojov, ktorého výlučným vlastníkom je Nájomca.
- 2.3 Predmetom nájmu nie je žiadny huteľný majetok v správe Prenajíateľa.

III. Povinnosti a práva z nájmu

- 3.1 Práva a povinnosti Nájomcu:
- 3.1.1 Nájomca má právo prístupu do objektu školy za účelom prevádzkovania desiatového automatu prostredníctvom svojich zamestnancov v dňoch školského vyučovania v čase od 6:30 do 16:00 hod. a mimo tohto času v mimoriadnych prípadoch po dohode s Prenajíateľom.
- 3.1.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel.
- 3.1.3 Nájomca má právo pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie.
- 3.1.4 Nájomca zodpovedá za technickú spôsobilosť a bezpečnú prevádzku nápojového automatu a dodržiavanie noriem týkajúcich sa ambulatnej formy predaja potravín.

- 3.1.5 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych opatrení spojených s prevádzkou automatu.
 - 3.1.6 Nájomca sa zaväzuje predávať prostredníctvom desiatového automatu iba taký sortiment, ktorý bude vyhovovať požiadavkám podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 75/2023 Z. z. zo 17. februára 2023 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, stanovených v § 7 ods. (3) pre sortiment tovaru v bufetoch, automatoch a iných formách ambulantného predaja.
 - 3.1.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani čiastočne, do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
 - 3.1.8 Nájomca je povinný uhrádzať cenu nájmu vo výške a podľa ustanovení článku V. tejto Zmluvy.
- 3.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa:
- 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu do užívania Nájomcu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu.
 - 3.2.2 Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie automatu k napájaciemu zdroju elektrickej energie.
 - 3.2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť upratovanie priestoru v okolí automatu vrátane vynášania odpadu.
 - 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v čase mimo prevádzky uzamknutím.
 - 3.2.5 Prenajímateľ rešpektuje skutočnosť, že automat a tržby z jeho prevádzkovania sú výlučným vlastníctvom Nájomcu.
 - 3.2.6 Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného a prevádzkových nákladov spojených s prenájmom vo výške a podľa ustanovení článku V. tejto Zmluvy.

IV. Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a začína dňom 15.11.2023.
- 4.2 Nájom môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo s uvedením dôvodu.
- 4.3 Výpovedná lehota je dva mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.4 Nájomný vzťah možno tiež ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

V. Cena nájmu a platobné podmienky

- 5.1 Cena nájmu pozostáva z nájomného a úhrady prevádzkových nákladov spojených s nájmom.
 - 5.1.1 Nájomné je 350,00 Eur za m² za rok nájmu. Pokiaľ nájom netrvá celý kalendárny rok, nájomné sa prepočíta na alikvotnú časť vo výške jednej dvanástiny za každý aj začatý mesiac trvania nájmu.
 - 5.1.2 Nájomca uhradí Prenajímateľovi spolu s nájomným prevádzkové náklady za spotrebu elektrickej energie v objeme 12 kWh za každý aj začatý mesiac nájmu mimo letných školských prázdnin alebo vo výške skutočnej spotreby automatu odo dňa inštalácie

elektromer. Úhrada sa vypočíta podľa skutočnej ceny elektrickej energie vrátane distribučných nákladov podľa fakturácie dodávateľa elektrickej energie.

- 5.2 Cena nájmu je splatná raz ročne do 30 dní po skončení kalendárneho roka alebo do 30 dní po skončení nájmu na účet Prenajímateľa na základe fakturácie Prenajímateľa.
- 5.3 V prípade závažných prekážok na strane Prenajímateľa, ktoré znemožnia riadne využívanie predmetu nájmu viac ako 15 dní v kalendárnom mesiaci mimo obdobia riadnych školských prázdnin, má Nájomca nárok na zníženie ceny nájmu o alikvotnú časť vo výške jednej dvanástiny za každý kalendárny mesiac trvania prekážok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete.
- 6.4 Táto Zmluva je vyhotovená dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými záväznými právnymi predpismi len vo forme písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a zverejnenými v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa

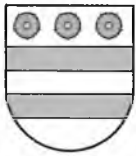
V dňa

.....

Mgr. Ľubica Kohániová
riadiateľka školy
za prenájomcu

.....

za nájomcu



Mestský úrad v Prešove
Hlavná 73
080 01 Prešov

Základná škola Československej armády 22, 080 01 Prešov	
Dátum: - 3 NOV. 2023	
Číslo záznamu: 638/2023	Číslo spisu: 42/2023-1
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ZŠ Čsl. armády
Čsl. armády 22
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
OM/16517/2023
č. z. 160572

Vybavuje / linka
Nikol Tureková
051/3100289
nikol.turekova@presov.sk

Prešov
25. 10. 2023

VEC:

Súhlas primátora mesta k nájmu

Primátor mesta Prešov **udeluje súhlas** správcovi nebytových priestorov ZŠ Čsl. armády na uzatvorenie nájomnej zmluvy s:

RASLEN, spol. s r. o.

Sídlo: Sol' 48, 094 35 Sol'

IČO: 36 457 817

na nebytové priestory: **I. NP (v priestoroch základnej školy), Čsl. armády 22, 080 01 Prešov o výmere 1 m²,**

za účelom využitia: **umiestnenie desiatového a pochutinového automatu na výdaj čerstvých pekárenských výrobkov a nápojov vhodných pre školské zariadenie**
výška nájomného za m²/rok: **350,00 €**

Podmienky:

Nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú.**

Správca, resp. prenajímateľ je povinný po obdržaní súhlasu mesta Prešov k uzatvoreniu nájomnej zmluvy pripraviť návrh nájomnej zmluvy a vyzvať dotknutú osobu (budúceho nájomcu príslušných NP) na prístupenie k jej uzatvoreniu (podpisaniu zo strany tohto budúceho nájomcu) a následne ju uzatvoriť.

Budúci nájomca je povinný do 15 dní odo dňa doručenia tohto súhlasu správcovi nájomnú zmluvu podpísať, inak tento súhlas stráca platnosť.

Príslušný nebytový priestor je majetkom mesta Prešov.



Ing. Richard Dvutarovský

Ing František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

RASLEN, spol. s r. o., Sol' 48, 094 35 Sol'