

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
 č. LH 15/2022 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
 IČO: 37 808 427
 bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
 so sídlom Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
 č. ú.: 7000503689/8180
 IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689
 (ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Božena Kurpašová – Dent Com**
 J. D. Matejovie 542, 033 01 Liptovský Hrádok
 IČO: 31 927 700
 zapísaná v ŽR OÚ Liptovský Mikuláš, č. ŽR : 505-8849
 bydlisko : Liptovský Peter 185, 033 01 Liptovský Hrádok
 (ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
 (ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. LH 15/2022 zo dňa 15.11.2022 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **20,54 m²** nachádzajúce sa na 1. poschodí bloku A v nehnuteľnosti (stavbe) s. č.542, postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1 zapísanej na LV č. 1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, za účelom prevádzkovania laboratória zubnej techniky.
2. Nájomca požiadal o ukončenie nájmu ku dňu 31.12.2023 z dôvodu ukončenia živnosti ku dňu 1.1.2024 a zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúcich zo zmluvy a to dňom **31.12.2023** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom do dňa ukončenia, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania v zmysle Čl. IV bod 3 zmluvy (v roku 2024).
3. Prípadný preplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom do dňa ukončenia, prenajímateľ vráti nájomcovi v zmysle Čl. IV bod 3 zmluvy (v roku 2024).
4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden výtlačok č. 1 si ponechá prenajímateľ a nájomca výtlačok č. 2.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žiline, dňa 31.10.2023

V Liptovskom Hrádku, dňa 7.11.2023

Žilinský samosprávny kraj

Božena Kurpašová – Dent Com

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

.....
Božena Kurpašová v. r.