

Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto HNÚŠŤA

sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

IČO: 00 318 744

v zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský - primátor mesta
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Marcela Chovancová, rod.**

Nar:

Rod. číslo:

Trvale bytom: , 981 01 Hnúšťa

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ a spolu s oprávneným z vecného bremena, ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

k.ú. **Hnúšťa** na **LV č. 3127**

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape p.č. 378/1 332 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísaná v časti „B“ LV vo vlastníctve povinného z vecného bremena pod B 1 - v 1/1–ine.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti ako oprávneného z vecného bremena a to vlastníka nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

k.ú. **Hnúšťa** na **LV č. 1392**

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape p.č. 375/72 137 m² zastavaná plocha a nádvorie stavby

s.č. 385/72 Administratívna budova

zapísané v časti „B“ LV vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena pod B 1 - v 1/1–ine

spoločujúce v časovo neobmedzenom vecnom bremene ako vecnom práve:

1. trpieť umiestnenie NN podzemnej elektrickej prípojky na parcele C KN p.č. 378/1,
2. trpieť vstup a vjazd oprávnených na parcelu C KN p.č. 378/1 pri prevádzke, údržbe a opravách NN podzemnej elektrickej prípojky,
3. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena na pozemku opísanom v Čl. I. tejto zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena, ktoré je predmetom zriadenia podľa Článku II. tejto zmluvy na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Povinný z vecného bremena podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena bezodplatne.

Článok IV

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu na základe tejto zmluvy vznikajú až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným, s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú až povolením vkladu vecného práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hnúšti dňa

Oprávnený z vecného bremena :

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

V Hnúšti dňa

Povinný z vecného bremena:

Marcela Chovancová