

ZMLUVA O DIELO (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

uzatvorená medzi

OBJEDNÁVATEĽ

Názov: Štátna filharmónia Košice, štátna príspevková organizácia
Sídlo: Dom umenia, Moyzesova 66, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 00164844
DIČ: 2020762535
IČ DPH: SK2020762535
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Štátnej filharmónie Košice zo dňa 23.08.2021, č.: MK-6559/2021-110/18563
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Potokárová, generálna riaditeľka

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ

Názov: PETANN s.r.o.
Sídlo: Mliečna 283/72, 040 14 Košice - mestská časť Košická Nová Ves, Slovenská republika
IČO: 51915723
DIČ: 2120840150
IČ DPH: SK2120840150
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 44649/V
IBAN: SK24 1100 0000 0029 4712 2069
Štatutárny orgán: Peter Kandráč, konateľ
E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) demontáž pôvodného oplotenia garážového areálu Medzi mostami 3, 040 01 Košice, pozdĺž hranice nasledujúcich pozemkov – parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, okres: Košice I, obec: Košice-Džungľa, kat. územie: Brody:
 - parc. č. 3553/1 o výmere 1732 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 9359, a parc. č. 3554/1 o výmere 480 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 9573, a
 - parc. č. 3555/1 o výmere 1892 m², druh pozemku - ostatná plocha, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva(ďalej spolu len „Pozemky“)
 - b) osadenie nového oplotenia medzi Pozemkami
(ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v rozsahu a cene uvedenej v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané Dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť.

II. CENA DIELA

- Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné vykonanie Diela zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške 9799,30 eur bez DPH (slovom „deväťtisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur a tridsať centov“), t. j. 11759,16 € vrátane DPH (ďalej len „Cena“).
- Cenu Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi bezhotovostne prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre, a to do 30 dní po doručení faktúry Objednávateľovi, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr 3 dni po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela.
- Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez vád.
- V prípade, ak Zhotoviteľ nenastúpi v stanovenej lehote na odstránenie vád Diela, Objednávateľ má právo na náklady Zhotoviteľa samostatne zabezpečiť odstránenie vád Diela a jednostranne započítať pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
- V Cene sú na základe dohody Zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác a všetky náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác, ktoré sú potrebné pre vykonanie Diela. Cena je konečná a zahŕňa všetky výdavky a náklady súvisiace s vykonaním Diela.

III. ČAS PLNENIA DIELA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - nastúpi na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy dňa 31.10.2023 a
 - Dielo vykoná do 19.11.2023.
- Termín podľa bodu 1 písm. b) tohto článku Zmluvy je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej Zhotoviteľ nemohol kvôli zlým poveternostným podmienkam začať alebo pokračovať vo vykonávaní Diela. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú aj dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
- Zhotoviteľ je povinný, na žiadosť Objednávateľa, informovať ho o stave vykonávania Diela.

IV. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení Pozemkov k vykonaniu Diela.
- Pozemky budú Zhotoviteľovi sprístupnené v pracovných dňoch vždy od 00:00 do 24:00 a cez víkendy alebo štátne sviatky v čase, na ktorom sa dohodne Zhotoviteľ s oprávnenou osobou Objednávateľa.

V. VYKONANIE DIELA

- Zhotoviteľ vykoná Dielo vo svojom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo, a to iba osobami, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísané odborné kvalifikácie pre výkon jednotlivých činností.
- Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore vykonávania Diela a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ nemôže zbaviť ani ju delegovať na niekoho iného.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby Objednávateľ, jeho zamestnanci a tretie osoby mohli v čase vykonávania Diela Pozemky naďalej užívať a nebolo pritom ohrozené ich zdravie alebo majetok. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť protokol o vykonaných prácach, v ktorom okrem iného vyznačí, v akom stave sa Dielo nachádzalo pri skončení dohodnutých prác a tento následne odovzdať oprávnenej osobe Objednávateľa na odsúhlasenie. Tento protokol bude zároveň slúžiť ako

odovzdávajúci protokol Diela, ktorý nadobudne účinky odovzdania Diela až jeho schválením a podpísaním zo strany oprávnenej osoby Objednávateľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky:
 - a) zásady BOZP a protipožiarnej ochrany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrane života a zdravia, ochrane životného prostredia, odpadoch a hygienických predpisov v plnom rozsahu,
 - b) platné právne predpisy o ochrane nefajčiarov, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie týchto platných právnych predpisov v plnom rozsahu,
 - c) platné právne predpisy o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie týchto platných právnych predpisov v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad spôsobený jeho vlastnou činnosťou a odpad zlikvidovať v zmysle zákonných noriem a predpisov, a to na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť počas vykonávania Diela voči Objednávateľovi a ním určeným tretím osobám.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je vykonaný riadne, podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré sa vzťahuje dlhšia záručná lehota a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prevzatia Diela Zhotoviteľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich kalendárnych dní, a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady bezplatne odstrániť do desiatich kalendárnych dní. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní od oznámenia vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
5. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa jeho doručenia.
7. Plynutie záručnej doby na Dielo, prípadne časť Diela, sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie, pričom záručná lehota spočíva až do riadneho odstránenia namietaných vád Zhotoviteľom a potvrdenia protokolu o odstránení vád oprávnenou osobou Objednávateľa.
8. Ak Zhotoviteľ neodstráni namietané vady Diela riadne a v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
9. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, za ktoré zodpovedá v zmysle tejto Zmluvy, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác alebo poškodení už zrealizovaných prác, a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

VIII. SANKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
 - za nedodržanie termínu dokončenia Diela, zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania,
 - za omeškanie s odstránením väd v termíne uvedenom v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia,
 - za nezačatie vykonávania Diela v termíne podľa čl. III. bod 1 písm. a) alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa čl. VI. bod 4 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej Ceny Diela bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania,
 - v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných alebo psychotropných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť (mimo miest vyhradených pre fajčiarov) u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každého pracovníka a za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane zistené; týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy,
 - v prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
2. V prípade podstatného porušenia Zmluvy, nedodržiavania právnych predpisov alebo nenastúpenia na vykonanie Diela v termíne stanovenom v čl. III. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy, má Objednávateľ aj právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva a právne vzťahy v nej vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy sa vrátila odosielaajúcej zmluvnej strane ako nedoručená. Písomnosť doručovaná elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy sa považuje za doručeníu v druhý deň od jej odoslania, a to vrátane prípadu, keď ju adresát neprečítal. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov (napr. IBAN, e-mailovej adresy) je zmluvná strana, u ktorej ku zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaje, najmä novej adresy pre doručovanie, nového IBAN, prípadne novej e-mailovej adresy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory týkajúce sa vzťahov súvisiacich s touto Zmluvou budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
7. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy zostáva nedotknutá a zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne začať rokovať v dobrej viere a dohodnúť sa na nahradení takéhoto ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude mať účinky čo najviac podobné účinkom pôvodného ustanovenia, prihliadajúc pritom najmä na kontext a celkový právny a ekonomický účel daného ustanovenia ako aj Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode

zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Štátna filharmónia Košice
príspevková organizácia
Mgr. Lucia Potokárová
generálna riaditeľka

PETANN s.r.o.
Peter Kandráč
konateľ