

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy

Predávajúci: TOPAGRO, s.r.o.
Ruskovce 197, 956 54 Veľké Držkovce
IČO 36 323 641
zastúp. konateľom [redacted] rgpreppach 974 96
a
Bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu IBAN: [redacted] 2707
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Malá Hradná
Malá Hradná 150
956 54 Veľké Držkovce
IČO 00 310 719
zastúp. starostkou ob [redacted]
Bankové spojenie: P [redacted]
číslo účtu: IBAN: S [redacted] 93
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci je podielovým vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/12 (137,58 m²) k celku nehnuteľnosť – pozemok, parcela registra „E“ č. 26, druh Zastavaná plocha a nádvorie výmera 1 651 m², ktorá sa nachádza v obci Malá Hradná, katastrálne územie Malá Hradná a je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor evidovaná na LV č. 309.

Čl. II

Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci:

Obec Malá Hradná
Malá Hradná 150
956 54 Veľké Držkovce
IČO 00 310 719

kupuje do podielového vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/12 (137,58 m²) k celku nehnuteľnosť – pozemok, parcela registra „E“ č. 26, druh Zastavaná plocha a nádvorie výmera 1 651 m², ktorá sa nachádza v obci Malá Hradná, katastrálne územie Malá Hradná a je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor evidovaná na LV č. 309

v celkovej kúpnej cene **140,- Eur** slovom Stoštyridsať Eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho po podpise a zverejnení tejto zmluvy v zmysle platnej legislatívy, najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR bezodkladne po uhradení celkovej kúpnej ceny predávajúcemu.

Ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, sú predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode povinní odstrániť dôvody zamietnutia návrhu na vklad a kupujúci podá nový návrh na vklad.

Čl. III

Predávajúci prehlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzavretá žiadna zmluva o budúcej kúpnej zmluve, o budúcom vecnom bremene a ohľadne nehnuteľnosti sa nevedie spor. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predávanej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Poslanci obecného zastupiteľstva v Malej Hradnej na svojom 4. zasadnutí 19.09.2023 prijali Uznesenie č. 4/2023, ktorým schválili odkúpenie nehnuteľností uvedenej v čl. I za cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Právne účinky vkladu predmetnej zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

Do tej doby sú obe zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

Čl. V

Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malá Hradná označenej v čl. I tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňom povolenia nasledovne:

Pre kupujúceho:

V časti A LV: pozemok evidovaný ako parcela registra „E“ č. 26
druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 651 m²

V časti B LV: Obec Malá Hradná
Malá Hradná 150
956 54 Veľké Držkovce
IČO 00 310 719

do spoluvlastníctva v podiele vo veľkosti 1/12 k celku

V časti C LV: ťarchy – bez zápisu

Čl. VI

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej právnej forme.

Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, schválili, obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Malej Hradnej 09. 11. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

TOP

zastúpená konateľom spoločnosti Jorg Benet

zastúpená

ndáková