

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 347/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

**Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **PALMA PLUS, s.r.o.,**  
Popradská 1523/10, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: Ján Polomčák, konateľ  
IČO: 48 255 459  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela č. CKN 27/2, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 1689 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 30/4, druh pozemku záhrada, s výmerou 333 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- parcela č. CKN 23/3, druh pozemku zastavaná plocha, s výmerou 78 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 27/4, druh pozemku zastavaná plocha, s výmerou 2 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľností uvedených v čl. I., v zmysle uznesenia č. 300 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 a to konkrétne:

Novovytvorený pozemok s p. č. CKN 27/8, ostatná plocha s výmerou 166 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 27/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 1689 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 30/14, záhrada s výmerou 123 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 30/4, záhrada s celkovou výmerou 333 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a to geometrickým plánom č. 158/2023 zo dňa 30.09.2023 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-652/2023 dňa 16.10.2023, pozemok s p. č. CKN 23/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 78 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 27/4,

zastavaná plocha s celkovou výmerou 2 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ich následná kúpa kupujúcim do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

6. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre predávajúceho prekládku verejného schodiska z pozemku s p. č. CKN 23/3 v k. ú. Stará Ľubovňa na pozemok s p. č. 27/2 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa na náklady kupujúceho a to v lehote najneskôr do doby rekonštrukcie prevádzky reštaurácie spoločnosti.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **23 600,-€**, slovom: dvadsaťtritisícšesťsto eur určenú Znaleckým posudkom č. 75/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 23 600,-€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750068252**.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

## čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 183 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023.

2. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 183 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 4506 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú slúžiť na účely rozšírenia prevádzky spoločnosti.

3. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 300 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 dňa 26.10.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 4506 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú slúžiť na účely rozšírenia prevádzky spoločnosti.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 08.11.2023

Kupujúci:

podpísané

.....  
**PALMA PLUS, s.r.o.,**  
**Ján Polomčák**  
konateľ

Stará Ľubovňa 03.11.2023

Predávajúci:

podpísané

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta