

Nájomná zmluva

č. 909/2023/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

MEDIAPRESS Poprad, spol. s r. o.

sídlo: Partizánska 2900, 058 01 Poprad

zastúpené: Ing. Ján Valek, riaditeľ spoločnosti splnomocnený konateľ na základe splnomocnenia zo dňa 06.08.2020

bankové spojenie:

IČO: 31 703 542

zapísané: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2180/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina,

č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu predajný novinový stánok o výmere 7,2 m², ktorý je umiestnený na časti pozemku parc. č. KN-C 6549/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Liptovský Mikuláš (Námestie osloboditeľov), obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva č. 4401 v prospech nájomcu (ďalej len „predmet nájmu“), v rozsahu podľa grafickej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy za účelom rozvoja a propagácie historického centra mesta prostredníctvom trojrozmernej mini expozície umiestnenej v predmete nájmu.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
3. Prenajíateľ súhlasí s tým, že nájomca dá predmet nájmu do užívania rozpočtovej organizácií nájomcu, ktorou je Múzeum Janka Kráľa, IČO: 36 140 473 za účelom realizácie účelu, na ktorý je táto zmluva uzatvorená.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.

Čl. III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.12.2023.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajíateľovi jednorázovo ročne, vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú,
 - b) výpoveďou prenajíateľa ak:
 1. nájomca užíva predmet nájmu na iný účel, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy,
 2. nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajíateľa,
 - c) výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Liptovský Mikuláš.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv.

3. Na náležitosti touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky .
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

- 8 - 11 - 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa **03. 11. 2023**

Prenajímateľ:

MEDIAPRESS Ponraň spol s r o

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Valek
riaditeľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

