

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 535.2023.CE

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 21a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „**Zmluva**“)

I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ pohrebiska: M E S T O D E T V A
Zastúpený: JUDr. Vierou Rubaninskou, vedúcou oddelenia
správy majetku
Sídlo: J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Zvolen retailová pobočka Detva
Číslo účtu: 19724412/0200
IBAN: SK 97 0200 0000 0000 1972 4412
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „**prevádzkovateľ pohrebiska**“)

Nájomca: **Juraj Magát**

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

E-mail/ tel. č.:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

II. Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu je hrobové miesto:
 - a. druh hrobového miesta **Veľký obmurovaný urnový hrob**
 - b. číslo hrobu: **54/4**
 - c. sektor: **Sektor 6**
 - d. pohrebisko: **Stará Kalvária**

III. Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto Zmluva môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu, ak:
 - a. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b. sa pohrebisko ruší,
 - c. nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

IV. Nájomné

1. Nájomné za hrobové miesto uvedené v čl. II ods. 2 podľa platného cenníka predstavuje sumu **50.00 €** na obdobie 10 rokov, **platné od 24.08.2023 do 23.08.2033**.
2. Výška nájomného je ustanovená v Prevádzkovom poriadku pohrebiska mesta Detva, ktorý je zverejnený na pohrebisku a na internetovej stránke prevádzkovateľa pohrebiska www.detva.sk.
3. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Detve, o čom mu bude vydané potvrdenie alebo bezhotovostným prevodom na účet prevádzkovateľa pohrebiska uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu **1710041881**.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska najneskôr tri mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie. Písomné upozornenie a výzva na úhradu podľa predchádzajúcej vety bude obsahovať spôsob a výšku úhrady za nájomné na ďalšie obdobie.
5. Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené sa výška nájomného určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné uhradené.

V. Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom, a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v cene nájmu.

VI. Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný:
 - a. dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b. užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
 - c. udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d. písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

- e. udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f. vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prevádzkovateľa pohrebiska.
2. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pohrebiska mesta Detva.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

V Detve, dňa 24.08.2023
prevádzkovateľ pohrebiska

V Detve, dňa 24.08.2023
nájomca

v. r.

JUDr. Viera Rubaninská
vedúca OSM

Juraj Magát

v zastúpení JUDr. Viera Trokšiar Bystrianská v. r.