

Zmluva o nájme telocvične

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Vyšný koniec 969, Čierne 023 13

IČO: 37812653

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová, riaditeľka školy (ďalej prenajímateľ)

Nájomca: Ing. Pavol Cyprich (ďalej nájomca)
Čierne 1038, 023 13

Článok 1

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – telocvične ZŠ s MŠ Vyšný koniec 969, Čierne o výmere 330,6 m² a šatne o výmere 20,4 m².

Článok 2

Nájomca môže nebytové priestory užívať za účelom tréningov, zápasov v určených dňoch a hodinách tak, ako je uvedené v článku 6. Nie je oprávnený užívané priestory dať bez súhlasu prenajímateľa do ďalšieho užívania.

Článok 3

Výška úhrady nákladov za užívanie prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie prenajatých priestorov v zmysle platného Dodatku č.2 ku VZN obce Čierne č.1/2014. zo dňa 12.05.2022, kde boli schválené úhrady za prenájom športových zariadení –telocvična –12,- eur/1 hodina.

Celková úhrada za nájomné a služby spojené s nájomom / elektrická energia, plyn/ je 234 eur slovom dvestotridaštyri eur v hotovosti. Z toho energie: 117,- eur, nájom: 117 eur.

Úhradu za nájom, energie a služby spojené s prenájomom uskutoční nájomca v termíne do 15.11.2023 v sume **234,- eur**.

Článok 4

V prípade, že došlo pri používaní k znehodnoteniu majetku alebo k vzniku inej škody prenajímateľa z viny nájomcu, škodu znáša nájomca.

Článok 5

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 23.12.2023

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu:

- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca, alebo osoby, ktoré sa s ním zúčastňujú na užívaní prenajatých priestorov hrubo porušujú poriadok
- nájomca prenechá prenajatý priestor inému, bez súhlasu prenajímateľa

Článok 6

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 10.11.2023 do 23.12.2023 (vrátane). Telocvična sa prenájma na deň: **streda** od 17:00 do 18:30 a na deň **sobota** od 09:00 do 10:30 hod.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že majetok prenajímateľa odovzdaný do užívania nemá závady a je v dobrom stave.
3. Doplnky a zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Užívatelia telocvične môžu vstupovať na plochu iba v športovej obuvi s hladkou podrážkou, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Každá skupina, ktorá užíva telocvičňu, bude mať určeného vedúceho a jeho zástupcu. Do telocvične môže ísť skupina len za prítomnosti vedúceho, ktorý zodpovedá za poriadok Nájomca je povinný oznámiť každú závalu, ktorú spôsobia, alebo objavia pri vstupe do telocvične.
5. Zakazuje sa používať telocvičné náradie bez prítomnosti vedúceho. Užívatelia používajú telocvičňu len na vlastné riziko. Škola nezodpovedá za úrazy, alebo iné škody vzniknuté v prenajatých priestoroch.
6. Užívatelia sú povinní správať sa v telocvični podľa vyvesených zásad. Zakazuje sa v prenajatých priestoroch fajčiť, používať alkoholické nápoje alebo športovať po požití alkoholických nápojov. Po skončení športovania skupina zabezpečí vyčistenie priestorov a bezpečný odchod z budovy.
7. Nájomca preberá osobne kľúče od zadného vchodu do telocvične a do samotnej telocvične. Kľúče je zakázané požičiavať iným osobám a množiť ich. Stratú kľúčov je potrebné okamžite nahlásiť prenajímateľovi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Čiernom dňa 09.11.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca