

**Zmluva číslo U/25/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou  
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve  
(ďalej len "zákon o pohrebníctve")**

medzi

**1. Prenajímateľ:** Mesto Krásno nad Kysucou  
**Sídlo:** Ulica 1.mája 1255,02302 Krásno nad Kysucou  
**V zastúpení:** Ing. Jozef Grapa, primátor mesta  
**IČO:** 00314072  
**DIČ:** 2020553073  
**Bankové spojenie:** SK23 0200 0000 0000 1092 5322

**2. Nájomca:**  
**Meno, priezvisko, titul:** Marta Capeková, Bc.  
**Adresa bydliska:** \*\*\*\*\*  
**Dátum narodenia:**

**Článok I.  
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[U / 25 / urna (Miroslav Capek)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Článok II.  
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.  
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a dodržiavať ustanovenia platného prevádzkového poriadku pohrebiska.

**Článok IV.  
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájomca predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.  
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu úhrady.

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**  
variabilný symbol: **416336**  
prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **10,00 EUR**,  
Cena za 1 rok užívania: **1,00 EUR**.  
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **13.11.2023** do **13.11.2033** (bez posledného dňa).
5. V prípade, ak sa zmluva za hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu alebo zmeny osoby nájomcu, prenájomca akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto a nájomca v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby). V prípade nedoplatku predchádzajúceho nájomcu má povinnosť jeho úhrady nový nájomca - v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby).
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenájomcovi nájomné a prípadné iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy – platobného výmeru prenájomcu.

**Článok VI.  
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krásne nad Kysucou, dňa **13.11.2023**

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca