

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: -
Bankové spojenie/IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

1.2. **Meno a priezvisko:**

1. **Jakub Jandačka, rod. Jandačka**

Trvale bytom: Gazdovský rad 34/59, 931 01 Šamorín

Narodený: [redacted]

2. **Branislav Jandačka, rod. Jandačka**

Trvale bytom: Gazdovský rad 34/59, 931 01 Šamorín

Narodený: [redacted]

(pre Oprávneného 1. a Oprávneného 2. spoločne ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“
singulár)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
128/14	C	440	4645	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec

(v nevyhnutne potrebnom rozsahu určenom Geometrickým plánom ďalej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“).

- 2.2. Oprávnený 1. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
----------------	-------------	-------	--------------	--------------	--------------------	------	-------

128/11	C	2133	1680	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
128/237	C	2133	126	Zast. plochy a nádvorí	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Oprávnený 2. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Regist. r KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
128/44	C	2134	747	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tohto článku sú nehnuteľnosťami, v prospech vlastníka ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, a preto pre pozemky/nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

- 2.3. Dňa 17.05.2023 bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej, čl. 3 bod 1. a čl. 4. vyzval dňa 28.08.2023 Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, uznesením č. 191 zo dňa 12.10.2023, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiacie *in rem* – v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, čl. II bod 2.2 Zmluvy), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Zaťaženie nehnuteľnosť, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) vybudovanie a umiestnenie elektrickej prípojky;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky;
- (ďalej len „**Vecné bremena**“), a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu **18,0 m²** v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, úradne overený pod č. **G1-1189/2023** dňa 16.08.2023, vyhotovil Ing. Branislav Veleg – GEORED s.r.o., Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel,

pre účely vybudovania elektrickej prípojky za účelom napojenia sa na verejný distribučný obvod elektrickej energie (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.
- 4.5. Splatnosť a výška odplaty za zriadenie vecného bremena je upravená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 obce Miloslavov Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, a to v celkovej výške: 88,00 eur (ďalej len „**Odplata**“).
- 4.6. V zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zaplatil Oprávnený z vecného bremena **50% Odplaty** vo výške: **36,68 EUR. Zvyšná časť Odplaty** s prepočtom podľa skutočného záberu Vecných bremien vo výške doplatku: **44,00 eur** je splatná v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
- b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
- c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie Oprávnenému pripojiť Plánované stavby na existujúce elektroenergetické zariadenia, a teda pre ich napojenie vybudovať elektrickú prípojku. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Oprávnený sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu.

**Článok VI.
Ochrana osobných údajov**

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.


- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán (fotokópia)

Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 191/2023

V Miloslavove, dňa 25. OKT. 2023

V Miloslavove, dňa 30. 10. 2021

podpis : 
meno : Milan Baďanský
funkcia: starosta
Obce Miloslavov

podpis : 
meno: Jakúb Jandačka, rod. Jandačka

podpis : 
meno: Branislav Jandačka, rod. Jandačka





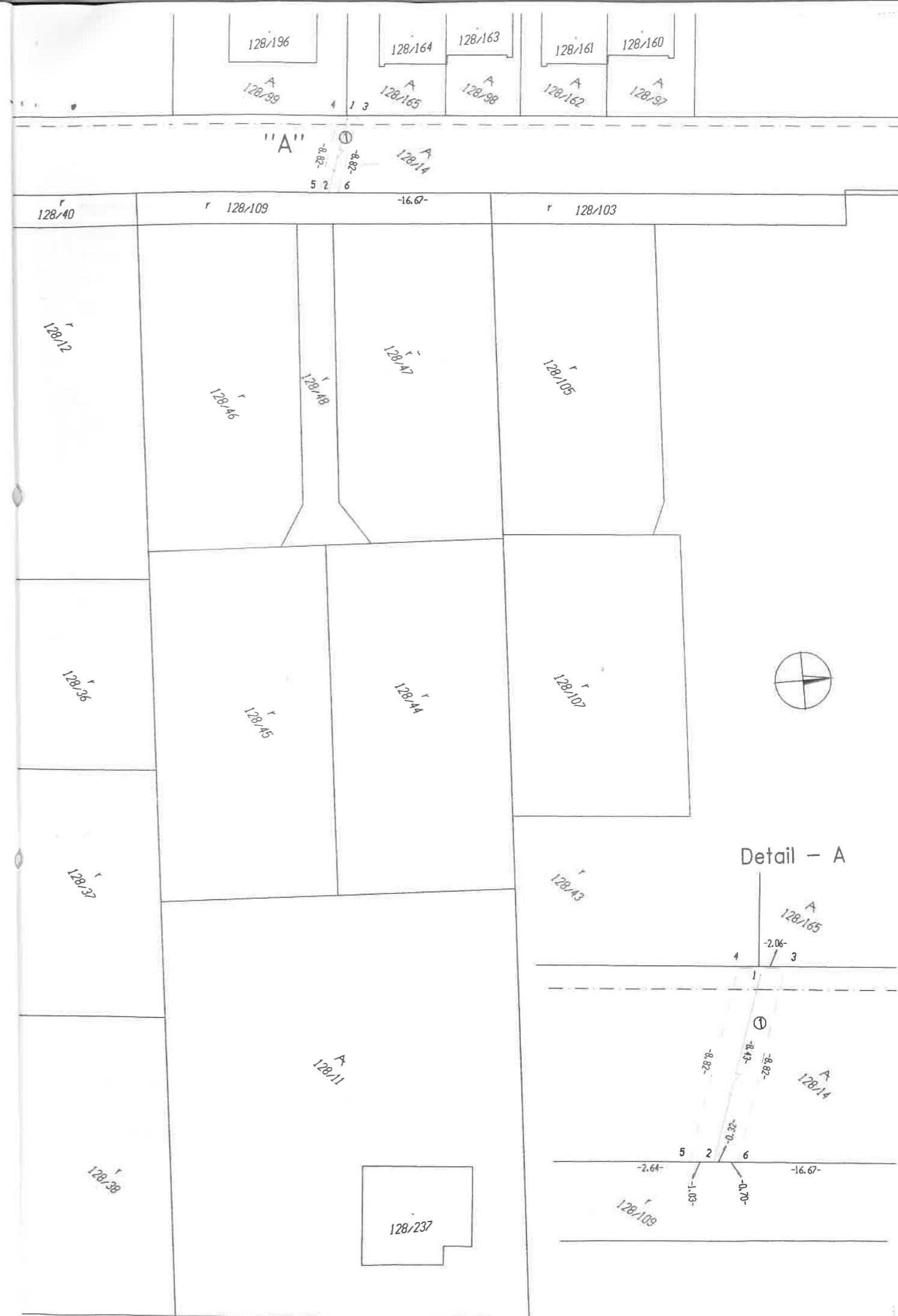
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEORED s.r.o. Kaštieľska 11 900 24 Veľký Biel branislav.veleg@gmail.com 0905456452 46 118 411		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Miloslavov	
		Kat. územie Miloslavov	Číslo plánu 37/2023	Mapový list č. Z.S.XVIII-23-16	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. CKN parc. č. 128/14.			
Vyhoviteľ		AutORIZAČNE OVERIL		Uradne overil Meno Ing. Igor Sašíka	
Dňa: 2.8.2023	Meno: Ing. Branislav Veleg	Dňa: 3.8.2023	Meno: Ing. Igor Sašíka	Dňa: 16.08.2023	Číslo: G1-1189/2023
Všetchné hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodezii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4568		Päčiatka a podpis		Päčiatka a podpis	
Miestna hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2133		128/11	1680							128/11	1680		ost.pl. 34	doterajší
440		128/14	4645		1		128/14	18		128/14	4645		ost.pl. 34	doterajší
2134		128/44	747							128/44	747		orná p. 1	doterajší
2133		128/237	126							128/237	126		zast.pl. 15 10	doterajší
Spolu:			7198					18			7198			
Legenda kód spôsobu využívania					15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp. 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu									
kód druhu stavby					10 - Rodinný dom									
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na pozemku reg. C-KN p.č. 128/14 (diel č. 1) 18 m ² , vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 128/11, 128/44, 128/237.														



128/196

128/164

128/163

128/161

128/160

A
128/39

A
128/165

A
128/98

A
128/162

A
128/97

"A"

A
128/14

128/40

128/109

-16.67-

128/103

128/12

128/46

128/48

128/47

128/105

128/36

128/45

128/44

128/107

128/37

Detail - A

A
128/11

A
128/165

128/38

128/237

128/108

A
128/14

-2.64-

5

2

6

-16.67-

-1.03-

-0.70-

-0.32-

-0.70-

-8.82-

-8.82-

-8.82-

-2.06-

3

4

1

⊕





OBEC MILOSLAVOV

900 42 Miloslavov 181

Uznesenie č. 191

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Oprávneným z vecného bremena:
Každodobý vlastník pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
128/11	C	2133	1680	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
128/237	C	2133	126	Zastavané plochy a nádvoria	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- Oprávnený č.1 ako zmluvná strana: Jakub Jandačka, Gazdovský rad 34/59, 931 01 Šamorín

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
128/44	C	2134	747	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- Oprávnený č. 2 ako zmluvná strana: Branislav Jandačka, Gazdovský rad 34/59, 931 01 Šamorín
- Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemku parcela registra „C“ KN:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
128/14	C	440	4645	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec

a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 18,0 m² v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, úradne overený pod č. G1-1189/2023 dňa 16.08.2023, vyhotovil Ing. Branislav Veleg – GEORED, Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, pre účely vybudovania elektrickej prípojky za účelom napojenia sa na verejný distribučný obvod elektrickej energie,

- účelom zriadenia vecného bremena: vybudovanie elektrickej prípojky a napojenie 1 rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na parc. č. 128/11 a parc. č. 128/237 k NN rozvodom a vybudovanie elektrickej prípojky a napojenie 1 rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na parc. č. 128/44 k NN rozvodom a vybudovanie elektrickej prípojky,
- Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, splatná v deň účinnosti zmluvy,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in rem*,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
 - vybudovanie a umiestnenie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky,



OBEC MILOSLAVOV
900 42 Miloslavov 181

prítomní poslanci: 8 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
za: 8 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í/: 1 - Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: Ing. Jana Čuchtová



Milan Baďanský
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 648/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský , r.č.**
bytom : **Centrálna ulica 94/40, Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola
preukázaná: **OP číslo**

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **25.10.2023 11:05**



