

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: -
Bankové spojenie/IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2. **Meno a priezvisko:** Jana Jurištová, rod. Jurištová
Trvale bytom: Kresánková 7/A, 841 05 Bratislava
Narodená: [redacted]

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Celková výmera v m ²	Výmera podľa GP m ²	Druh pozemku	Katastr. územie	Obec	Okres
440/2	C	440	2510	60	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
442	C	440	1404	17	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

(v nevyhnutne potrebnom rozsahu určenom Geometrickým plánom ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
374/1	C	166	713	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
374/11	C	166	71	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Nehnutelnosti špecifikované v bode 2.2 tohto článku sú nehnuteľnosťami, v prospech vlastníka ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, a preto pre pozemky/nehnutelnosti špecifikované v bode 2. ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

- 2.3. Dňa 27.02.2023 bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej, čl. 3 bod 1. a čl. 4. vyzval dňa 13.09.2023 Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, uznesením č. 192 zo dňa 12.10.2023, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiacie in rem – v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, čl. II bod 2.2 Zmluvy), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Zaťaženie nehnuteľnosť, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) vybudovanie a umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky;
 - b) vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným;
- (ďalej len „**Vecné bremená**“), a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu **35,0 m²** v zmysle geometrického plánu č. č. G1-965/2023 zo dňa 10.07.2023, úradne overila Ing. Andrea Krizsanová, geometrický plán vyhotovil Ing. Branislav Veleg, spoločnosť GEORED s.r.o., Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, IČO: 46 118 411, pre účely vybudovania a umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.
- 4.5. Splatnosť a výška odplaty za zriadenie vecného bremena je upravená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 obce Miloslavov Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, a to v celkovej výške: 171,20,- eur (ďalej len „Odplata“).
- 4.6. **Odplata** s prepočtom podľa skutočného záberu Vecných bremien je vo výške: **171,20,- eur** je splatná v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie Oprávnenému pripojiť Plánované stavby na existujúcu verejný vodovod a kanalizáciu, a teda pre ich napojenie vybudovať vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Oprávnený sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné

číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán (fotokópia)

Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 192/2003

V Miloslavove, dňa 25. OKT 2023

Povinný z vecného bremena:

Obec Miloslavov

V Miloslavove, dňa 08.11.2023

Oprávnený z vecného bremena:

Milan Baďanský
starosta

Jana Jurištova





Spoplatnené územie
 NR 31/1995 Z. z.
 OS. 1/2001 Z. z.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytvoriteľ GEORED s.r.o. Kaštieľska 11 900 24 Veľký Biel branislav.veleg@gmail.com 0905456452 46 118 411	Kraj	Bratislavský		Okres	Senec		Obec	Miloslavov	
	Kat. územie	Miloslavov		Číslo plánu	30/2023		Mapový list č.	Z.S.XVII-24-1	
GEOMETRICKÝ PLÁN					na zriadenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. CKN parc. č. 440/2, 442				
Vyhotočil		Autorizačne overil			Uradne overil Meno Andrea Krizsanová				
Dňa	15.6.2023	Meno	Ing. Branislav Veleg		Dňa	10.07.2023	Číslo	GI. 965/2023	
hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii				
Meno podrobného merania (meračský náčrt) č. 4540									
Meno bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú v vo všeobecnej dokumentácii									

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)		
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
pžkn vločky	listu vlastn	parcely												ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	PK	KN-E	KN-C		ha	m ²
<i>Stav právny</i>																	
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																	
	440			440/2	2510		zast.pl	1	440.2	440/2	27	440/2	2510	zast.pl	22	Doterajší	
	440			442	1404		zast.pl	2	442	442	8	442	1404	zast.pl	22	Doterajší	
<i>Spolu</i>					3914						35		3914				
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
	166			374/1	713		zast.pl					374/1	713	zast.pl	18	Doterajší	
	440			440/2	2510		zast.pl					440/2	2510	zast.pl	22	Doterajší	
	440			442	1404		zast.pl					442	1404	zast.pl	22	Doterajší	
<i>Spolu</i>					4627								4627				
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekvetúce parkovisko a ich súčasť																	
<i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, s ochranným pásmom na pozemkoch reg. C KN (kanalizácia, vodovod) p. č. 440/2 (diel č. 1) 27 m², p. č. 442 (diel č. 2) 8 m² v prospech vlastníka pozemku C-KN p.č. 374/1.</i>																	



OBEC MILOSLAVOV

900 42 Miloslavov 181

Uznesenie č. 192

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Budúcim oprávneným z vecného bremena: Jana Jurištová, Kresáňková 7/A, 841 05 Bratislava, resp. každodobý vlastník nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
374/1	C	166	713	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
374/11	C	166	71	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
440/2	C	440	2510	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
442	C	440	1404	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- a to v nevyhnutne potrebnej miere 35 m² v zmysle katastrálnym úradom overeným geometrickým plánom č. G1-965/2023 zo dňa 10.07.2023, úradne overila Ing. Andrea Krizsanová, geometrický plán vyhotovil Ing. Branislav Veleg, spoločnosť GEORED s.r.o., Kaštieľska 11, 900 24 Veľký Biel, IČO: 46 118 411, pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky a napojenia sa na verejný vodovod a kanalizáciu k existujúcemu rodinnému domu s jednou bytovou jednotkou,
- Odplata: jednorazová, záväzne určená v zmysle ohodnotenia znalca v zmluve o zriadení vecného bremena,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: in rem,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
 - vybudovanie a umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným.

prítomní poslanci: 8 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec



OBEC MILOSLAVOV
900 42 Miloslavov 181

za: 8 –Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í/: 1 - Mgr. Martina Antalíková

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: Ing. Jana Čuchtová



Milan Baďanský
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy. č. 650/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský** , r.č. [redacted]
bytom : **Centrálna ulica 94/40, Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola
preukázaná: O [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **25.10.2023 11:16**



