

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 321/2006
uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Čl. I.
Účastníci dodatku/zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta
Bankové spojenie pre účely platenia nájomného:
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23623112/0200
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
BIC: SUBASKBX
VS: 6349

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska Modra**
Sídlo: Kostolná 162/3, 900 01 Modra
IČO: 00 162 311
V zast.: Ing. Monika Kisová, riaditeľka školy

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 01.04.2006 nájomnú zmluvu na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania v bode 3.1 a 3.2 nájomnej zmluvy špecifikované pozemky (ďalej aj ako „nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomnú zmluvu č. 321/2006, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami dňa 01.04.2006 (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 321/2006“), menia týmto Dodatkom č. 1 v rozsahu podľa čl. III. tohto Dodatku č. 1.

Čl. III.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odsek 3.1. v článku 3. Nájomnej zmluvy č. 321/2006, nahrádzajú v plnom rozsahu nasledovným znením:

„3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- a) pozemok, parcela C KN, parc. č. 8587, druh pozemku: vinica o výmere: 37.126 m², kat. územie: Modra,
- b) pozemok, parcela C KN, parc. č. 8618/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 5.183 m², kat. územie: Modra.“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odsek 3.2. v článku 3. Nájomnej zmluvy č. 321/2006, nahrádzajú v plnom rozsahu nasledovným znením:

„3.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to konkrétne:

- a) časť pozemku, parcely C KN, parc. č. 8587, druh pozemku: vinica o výmere: 37.126 m², kat. územie: Modra, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 25.390 m²,
- b) pozemok, parcela C KN, parc. č. 8618/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 5.183 m², kat. územie: Modra,

(ďalej ako „predmet nájmu“ alebo „prenajímané pozemky“).“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odsek 3.3. v článku 3. Nájomnej zmluvy č. 321/2006, nahrádzajú v plnom rozsahu nasledovným znením:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky špecifikované v odseku 3.2. tejto zmluvy za účelom výsadby viniča, ovocného sadu a realizácie praktických cvičení študentov týkajúcich sa šľachtenia viniča a jeho množenia“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že odsek 5.1. v článku 5. Nájomnej zmluvy č. 321/2006, nahrádzajú v plnom rozsahu nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté pozemky v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry uvedenom v článku 2 tejto zmluvy vo výške 0,033 €/ročne/celok.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom aktualizujú, t. j. pôvodnú snímku mapy (príloha Nájomnej zmluvy č. 321/2006) nahrádzajú novou prílohou č. 1, a to snímkou mapy s vyznačením prenajímaných pozemkov. Aktualizovaná, resp. nová snímka mapy predmetu nájmu tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 321/2006, uzatvorenej dňa 01.04.2006 ostávajú v nezmenenom znení a pokiaľ sú niektoré jej ustanovenia v rozpore s týmto Dodatkom č. 1, tento tieto ustanovenia ruší.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov dodatku obdrží po jednom vyhotovení.

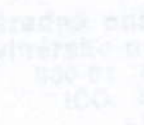
3. Účastníci zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa ...3.1.-10-.2023

Podpisy zmluvných strán:


Mesto Modra
v z. h. Ján Černý, primátor


Základná umelecká škola
v z. h. Mária Kováčiková, riaditeľka


Základná umelecká škola
v z. h. Mária Kováčiková, riaditeľka

špecifikácia nájmu

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra

