

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

APZ-KV-4-029/2023

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Akadémia Policajného zboru v Bratislave
Sklabinská č. 1, 835 17 Bratislava

Zastúpená: pplk. JUDr. Michal Marko, PhD
poverený rektor Akadémie policajného zboru v Bratislave

Osoba poverená konať vo veciach zmluvných: Ing. Alfréd Krátky – kvestor Akadémie Policajného zboru v Bratislave

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

IBAN: SK 63 8180 0000 0070 0017 3018

IČO: 00 735 779

DIČ: 2020879487

IČ DPH: SK2020879487
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: FilmCraft, s.r.o.
Račianska 13274/66, 831 02 Bratislava

Osoba ustanovená ako zodpovedný zástupca: Bc. Patrik Horváth, konateľ

IČO: 47 614 412

DIČ: 2023997129

IČ DPH: SK2023997129

IBAN: [REDACTED]

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 95995/B.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo individuálne ako „zmluvná strana“)

Čl. 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1 Prenajíateľ je správcom majetku štátu - nehnuteľnosti Kalinka nachádzajúcej sa na parcele č. 4784/101, na adrese Sklabinská 1, súpisné číslo 8261, 835 17 Bratislava, k.ú. Rača (805866), obec Bratislava - Rača
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom tejto nehnuteľnosti, vrátane jej zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výlučne realizácia nakrúcania televízneho seriálu v produkcii spoločnosti Slovenská produkčná a.s.. Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný účel.

- 2.4. Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza. Ak nájomca bude potrebovať pre zabezpečenie účelu nájmu, nepoškodenia okolia, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, zariadenie a materiál, ktoré sa v predmete nájmu nenachádzajú, je povinný si ich zabezpečiť na vlastné náklady.

Čl. 3

Doba trvania nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú, a to na 3 dni, v čase 13. - 15. októbra 2023. Samotné filmovacie práce sa uskutočnia v predpokladanom čase od 8:00 do 20:00 hodiny, vo zvyšnom čase bude nájomca realizovať prípravu predmetu nájmu na filmovanie a upratovanie predmetu nájmu po ukončení filmovania.
- 3.2 Prenajímateľ je povinný sprístupniť nájomcovi predmet nájmu 13. októbra 2023, v čase ktorý bude dohodnutý neskôr.

Čl. 4

Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 660,- € s DPH (slovom: šesťstošesťdesiat Eur s DPH).
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr 30 dní od skončenia nájmu a to prevodom na bankový účet prenajímateľa (IBAN: SK94 8180 0000 0070 0017 3018). Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. 5

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku či akákoľvek iná škoda, ani ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v priestore.
- 5.2 V prípade, že v predmete nájmu vznikne akákoľvek škoda, nájomca sa zaväzuje túto škodu uhradiť v plnom rozsahu, a to aj v prípade, že škodu spôsobili osoby zdržujúce sa v budove so súhlasom nájomcu. Nájomca zodpovedá za všetky škody a úrazy, ktoré vzniknú počas doby prípravy, trvania a ukončenia zhotovovania audiovizuálneho záznamu nesplnením alebo porušením zmluvných či zákonných povinností zo strany nájomcu, jeho pracovníkov resp. spolupracujúcich osôb, či hostí. V prípade, že odstránenie škody bude vyžadovať odbornú opravu, prenajímateľ si vyhradzuje právo voľby takejto osoby. Nájomca je povinný správať sa tak, aby zabránil vzniku úrazov a ujmy na zdraví, a majetku, pričom zodpovedá za všetky takto vzniknuté škody v plnom rozsahu.
- Nájomca sa zaväzuje prenajímateľa bezodkladne upovedomiť o spôsobenej škode. Rovnako sa zaväzuje k následnému odstráneniu spôsobenej škody na vlastné náklady vrátane škôd vzniknutých v interiéri, či jeho vybavení s výhradou uvedenou v predposlednej vete predchádzajúceho odseku tohto článku.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené audiovizuálne záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci filmovania v predmete nájmu budú použité v súlade s právnymi predpismi a dobrými mravmi.

- 5.4 Nájomca sa zaväzuje, že filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu, nebudú použité akýmkoľvek spôsobom, ktorý by mohol poškodiť prenajímateľa, a že nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby trvania nájmu nedošlo k obmedzovaniu bežnej prevádzky ulice, na ktorej sa budova nachádza, ani k obmedzeniu jej obyvateľov.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad, ktorý vznikol pri jeho činnosti v predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch mimo predmet nájmu.
- 5.7 Nájomca vyhlasuje a súhlasí, že prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce filmovanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tomto článku 5 tejto zmluvy.
- 5.8 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať nehnuteľnosť prenajímateľovi.
- 5.10 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi.
- 5.11 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel najneskôr dňa 13.10.2023.
 - b) zabezpečiť riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom,
 - c) zabezpečiť prístup nájomcu, jeho zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu,
 - d) neuzavrieť žiadne také zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.
- 5.12 Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti nájomcu.
- 5.13 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je poistený pre prípad vzniku škody spôsobenej konaním tretích osôb alebo v dôsledku vyššej moci a pod. Nájomca uvedené berie na vedomie.
- 5.14 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania tejto zmluvy sú zástupcami a kontaktnými osobami zodpovednými za komunikáciu s druhou zmluvnou stranou nasledovné osoby:
- za prenajímateľa: Ing. Alfréd Krátky – kvestor tel.č. : [REDACTED]
 - za nájomcu: p. Patrick Horváth, [REDACTED]
- 5.15 Prenajímateľ dáva nájomcovi na vedomie, že predmet nájmu nie je poistený.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomne, formou číslovaných dodatkov.
- 6.2 Táto zmluva a záležitosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, a to v znení ich neskorších úprav a zmien.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po zverejnení jej znenia v CRZ vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.4 Akýkoľvek spor, sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných

strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

5.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Za Akadémiu Policajného zboru
Ing. Alfréd Krátky
kvestor

.....
Za FilmCraft, s.r.o.
Patrick Horváth
konateľ spoločnosti