

ZMLUVA O DIELO č. 543/2023

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Meno a priezvisko / obchodné meno: Obec KYSAK.

Trvale bytom / sídlo: Kysak 146, 044 81 KYSAK

Dátum narodenia / IČO: 00324400

DIČ: 2021244841

zastúpený: Ing. Krajňák Ľubomír-starosta

(ďalej len "objednávateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: KONTX, s.r.o.

sídlo: Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 50128531

DIČ: 2120183670

IČ DPH: SK2120183670

zastúpený: Štefan Lénárt

register: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka: 29130/S

číslo účtu IBAN: SK45 0200 0000 0045 85146651

(ďalej len "zhotoviteľ" v príslušnom gramatickom tvare)

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že riadne vykoná dielo spočívajúce v zhotovení modulovej stavby (ďalej len "**dielo**") a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za neho zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
- 1.2. Rozsah diela je vymedzený cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa. 25.10.2023. ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Dielo musí byť vykonané v súlade s touto ponukou.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok diela.
- 1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a spôsobilý odborne vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
- 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, včas a v súlade s touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.
- 1.6. Cena za dielo, ktorej položková špecifikácia (rozpočet) je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, bola dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 1.7. Dielo musí byť vykonané v primeranej kvalite a musí byť plne použiteľné na účel, na ktorý je určené.
- 1.8. Súčasťou záväzku zhotoviteľa vykonať dielo je aj montáž podľa podmienok tejto zmluvy.

2. Čas a miesto plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo ako celok vykonať a protokolárne odovzdať v mieste dodania uvedenom v zmluve a v termíne uvedenom v zmluve, najneskôr však v termíne do **31.12.2023**.
- 2.2. Objednávateľ prevezme dielo výlučne v mieste dodania diela zhotoviteľom na pozemku:
letný športový areál Kysak
- 3.3. Zhotoviteľ určí a písomne oznámi objednávateľovi termín na odovzdanie diela. Objednávateľ je povinný v určenom termíne dostaviť sa na miesto dodania diela a dielo protokolárne prevziať.

3. Práva a povinnosti objednávateľa

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi bude poskytovať nevyhnutnú súčinnosť, ktorá je potrebná na riadne vykonanie diela.
- 3.2. Objednávateľ bude zhotoviteľovi včas oznamovať všetky nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne vykonanie diela.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje podľa pokynov zhotoviteľa pripraviť pozemok a povrch (t.j. spevniť) na mieste, na ktorom bude dielo umiestnené.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístupovú cestu k pozemku, na ktorom bude dielo umiestnené (namontované) pre prepravné vozidlo, ktoré je dlhé 17 metrov a dodávku elektrickej energie. V prípade, že prístupová cesta pre vozidlo nebude pripravená, všetky dodatočné náklady znáša objednávateľ.
- 3.5. Objednávateľ prehlasuje, že má právo disponovať s pozemkom, na ktorom bude dielo umiestnené a nejestvujú žiadne prekážky, ktoré by bránili plneniu podľa tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho oprávnenými záujmami, ktoré sú mu známe, a to tak, aby výsledok vykonania diela v plnom rozsahu zodpovedal tejto zmluve a dielo bolo v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o všetkých zistených okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.3. Ak zhotoviteľ zistí, že udelené pokyny objednávateľa nie sú vhodné na vykonanie diela, je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť udelených pokynov, a to vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov, pre ktoré považuje tieto pokyny za nevhodné a konkrétneho návrhu na ich zmenu. Ak objednávateľ bude aj napriek upozorneniu zhotoviteľa trvať na nevhodných pokynoch, zhotoviteľ nebude zodpovedať za prípadné vady diela a akékoľvek škody, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s takýmito nevhodnými pokynmi.

5. Odovzdanie a prebratie diela

- 5.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak ho ako celok riadne (t. j. bez vád a nedorobkov) zhotoví (ukončí) a odovzdá ho objednávateľovi preberacím protokolom.
- 5.2. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na mieste dodania uvedenom v bode 3.2 tejto zmluvy v určenom termíne. Návrh termínu je povinný predložiť zhotoviteľ minimálne tri (3) kalendárne dni vopred, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pri preberaní sa uskutoční komplexná prehliadka diela za účelom zistenia vád.
- 5.3. Ak sa počas konania o odovzdaní a prevzatí diela zistí, že dielo bolo vykonané bez vád a nedorobkov, objednávateľ dielo prevezme s tým, že sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 5.3. Pokiaľ by sa počas konania o odovzdaní a prevzatí diela zistilo, že dielo bolo vykonané s vadami alebo nedorobkami, objednávateľ môže podľa vlastného uváženia:
 - a) dielo predbežne prevziať aj s vadami a nedorobkami, na odstránenie ktorých zhotoviteľovi v preberacom protokole určí primeranú lehotu, pričom v takomto prípade dôjde k definitívnemu prevzatiu diela až po písomnom potvrdení objednávateľa o tom, že vady a nedorobky vytknuté v preberacom protokole boli riadne odstránené,
 - b) odmietnuť prevziať dielo.
- 6.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo v zmysle predchádzajúceho článku, opakované konanie o odovzdaní a prevzatí diela sa uskutoční až po preukázateľnom odstránení vád alebo nedorobkov, pre ktoré nedošlo k prevzatiu diela.
- 6.6. Všetky preberacie protokoly alebo iné obdobné listiny budú podpisovať vždy obe zmluvné strany.
- 6.7. Objednávateľ súhlasí s umiestnením malého reklamného štítku (170 mm x 140 mm) na dielo.

6. Cena za dielo

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela (vrátane montáže) je určená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to vo výške:

cena bez DPH: 6400,00 EUR (slovom: šesťtisícštyristo EUR)

DPH 20% : 1280,00 EUR

celková cena diela s DPH: 7680,00 EUR (slovom: sedemtisícšesťstoosemdesiat EUR)

6.2. Predmetom zmluvy nie sú:

- a) zabezpečenie stanovísk, povolení, súhlasov a rozhodnutí príslušných orgánov, inštitúcií a dotknutých osôb,
- b) geodetické služby,
- c) zhotovenie technickej dokumentácie, porealizačnej dokumentácie, stavebného projektu, statického posudku,
- d) vydanie osvedčenia o zhode,
- e) úprava a spevnenie terénu,
- f) zhotovenie základov (základy musia byť vetrané) a pätiiek základu,
- g) nábytkové vybavenie,
- h) príručné protipožiarne vybavenie,
- i) poplašný systém spolu s výbavou,
- j) inštalácia monitorovacieho systému,
- k) zhotovenie vonkajších schodov,
- l) vonkajšie inštalácie a ich pripojenie k budovám,
- m) zhotovenie zariadení na ochranu proti bleskom,
- n) teletechnická inštalácia,
- o) prevádzka generátora,
- p) zhotovenie dodatočných uzemňovacích mostíkov medzi modulmi,
- q) vykonanie meraní vonkajších inštalácií: elektrická, osvetlenie, vzduchotechnika, úžitková voda,
- r) stavebný dozor,
- s) zhotovenie bezbariérového prístupu pre invalidov,
- t) aranžovanie priľahlých oblastí,
- u) ochrana budov po jej odovzdaní.

6.3. V prípade, ak bude mať objednávateľ záujem o ďalšie služby uvedené v bode 6.3., je možné ich zabezpečiť po vzájomnom odsúhlasení za odplatu prostredníctvom výrobcu modulov.

7. Platobné podmienky

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo podľa tejto zmluvy bude objednávateľ platiť zhotoviteľovi nasledovným spôsobom:

- a) prvú časť ceny vo výške 60% z celkovej ceny diela (vrátane DPH), t.j. 4608,00 .EUR (slovom: štyritisícšesťstoosem .eur) sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi do troch (3) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy,
- b) druhú časť ceny vo výške 40 % z ceny diela (vrátane DPH), t.j. 3072,00 EUR (slovom: tritisícšesťstoosemdesiatdva) sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi pred zložením modulovej stavby z prepravného vozidla na pozemok objednávateľa. Modulová stavba nebude zložená z prepravného vozidla v prípade neuhradenia tejto časti ceny za dielo, t.j. ak nebola pripísaná na účet zhotoviteľa.

7.2. Každú zhotoviteľom vystavenú faktúru bude objednávateľ platiť bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na účet uvedený zhotoviteľom na jednotlivých faktúrach.

8. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

8.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele do protokolárneho odovzdania diela. Na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na diele jeho protokolárnym odovzdaním

- objednávateľovi. Na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody aj v prípade, ak mu zhotoviteľ umožnil a vyzval ho na prevzatie diela a objednávateľ dielo neprevzal.
- 8.2. Objednávateľ nadobudne vlastníctvo k dielu dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a zaplatením ceny uvedenej odseku 7.1. tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade neuhradenia druhej časti ceny za dielo v súlade s bodom 8.1. písm. b), bude dielo prevezené do areálu zhotoviteľa - spoločnosti KONTX, s.r.o. Následne si prepravu diela objednávateľ zabezpečuje na vlastné náklady.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený užívať dielo až po nadobudnutí vlastníckeho práva, a to výlučne spôsobom, na ktorý je dielo určené v súlade s účelom jeho využitia, návodom na používanie, s pokynmi zhotoviteľa, platnými právnymi predpismi, technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na majetku alebo zdraví, spôsobenú rozbitím okien z mechanického dôvodu, alebo z dôvodu vyššej moci po odovzdaní diela objednávateľovi.

9. Zodpovednosť zhotoviteľa a záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia ako celku objednávateľom.
- 9.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak ich spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 9.3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na oceľovú konštrukciu a sendvičové panely, z ktorých je dielo vyrobené v dĺžke 24 (dvadsaťštyri) mesiacov, pričom záruka začína plynúť dňom, kedy na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na diele podľa tejto zmluvy.
- 9.3. Objednávateľ je povinný dielo pri jeho prevzatí dôkladne prezrieť, skontrolovať, overiť jeho stav, funkčnosť a spísať všetky zjavné vady. V prípade zistenia týchto väd je objednávateľ povinný tieto vady uviesť ihneď pri prevzatí diela do preberacieho protokolu. V prípade zistenia zjavných väd po prevzatí diela ich nie je možné uplatniť.
- 9.5. Objednávateľ nemá právo odmietnuť prevziať dielo pre ojedinelé drobné vady, ktoré neobmedzujú využitie diela.
- 9.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela ani v prípade, ak
- i. nebudú dodržané príslušné stavebné a technologické postupy pri príprave miesta, kde bude dielo umiestnené (t.j. najmä , nie však výlučne, vady spôsobené sadaním),
 - ii. ku škode na diele dôjde uskutočnením neodborného zásahu, manipulácie s dielom, príslušenstvom, vybavením, neodborným alebo neprimeraným zaobchádzaním používaním, bežným opotrebovaním, úmyselným poškodením,
 - iii. ku škode dôjde pôsobením mechanických alebo chemických vplyvov, iv. bude existovať iný právny dôvod vylučujúci zodpovednosť za vady zhotoviteľa ustanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.7. Zistené vady diela (s výnimkou zjavných väd) je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa najneskôr v lehote 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa ich zistenia, a to dorúčením písomnej reklamácie objednávateľovi.
- 10.8. Záruka sa nevzťahuje na prípadné škody na majetku objednávateľa, ktorý nie je súčasťou dodávky diela zhotoviteľa.
- 10.9. Zistené vady na diele má objednávateľ právo reklamovať po nadobudnutí vlastníckeho práva k dielu.
- 10.10. Akékoľvek zásahy do diela je objednávateľ povinný vopred prekonzultovať so zhotoviteľom, v opačnom prípade sa záruka na zistené vady nevzťahuje.

10. Sankcie

- 10.1. V prípade omeškania s dodávkou diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zaplatenej ceny za dielo za každý pracovný deň omeškania.

- 10.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením ceny za dielo alebo jej časti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo (vrátane DPH) za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, že sa objednávateľ omešká s úhradou doplatkovej faktúry o viac ako štnásť (14) pracovných dní, zhotoviteľ má právo vstúpiť na pozemok, na ktorom je dielo umiestnené a odstrániť ho z pozemku.
- 10.3. Nárok na náhradu škody nie je dojednaním zmluvnej pokuty dotknutý.
- 10.3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti, ktorá je zmluvnou pokutou zabezpečená.
- 10.5. V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne dodané dielo na určenom mieste dodania a v dohodnutom čase dodania, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi skladné za skladovanie diela vo výške 0,05 % z ceny diela (vrátane DPH), a to za každý začatý pracovný deň neprevzatia (skladovania) diela po termíne dodávky diela. Skladné bude vyčíslené a vyfakturované na základe osobitnej kalkulácie k cene za dielo.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Termín vykonania diela sa predlžuje o dobu, po ktorú trvali prekážky spôsobené zásahom vyššej moci. Za prekážku spôsobenú zásahom vyššej moci sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to za predpokladu, že nie je možné rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v čase uzavretia tejto zmluvy vznik takejto prekážky predvídal, resp. je skutočnosť predvídateľná, ale vôľou zmluvných strán neovplyviteľná (štrajky, opatrenia orgánov verejnej moci, prírodné živly – intenzívne a silné zrážky – dážď a sneh, víchrice, hurikány, extrémne mrazy, ktoré neumožňujú dodávku a montáž diela a pod.). Za zásah vyššej moci sa nepovažuje zmena ekonomických pomerov zhotoviteľa alebo jeho zmluvných partnerov. Poveternostné a klimatické vplyvy sa považujú za zásah vyššej moci len v prípade, ak vonkajšia teplota poklesne cez deň pod -5 stupňov Celzia, alebo v prípade iného extrémneho počasia, ktoré je neobvyklé na dané ročné obdobie a ktoré neumožňuje vykonávanie žiadnych prác na diele.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že nastali skutočnosti vyššej moci a oznámiť mu možný termín.
- 11.3. Pokiaľ sa v dôsledku vyššej moci stane plnenie zhotoviteľa nemožným, zanikajú záväzky zmluvných strán zo zmluvy. Túto skutočnosť oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne s uvedením dňa zániku záväzku. Zhotoviteľ v tomto prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú vyššou mocou.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky z tejto zmluvy voči akýmkoľvek pohľadávkam zhotoviteľa.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa postúpiť alebo previesť akúkoľvek svoju pohľadávku, právo alebo záväzok z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený v zmysle § 355 Obchodného zákonníka kedykoľvek zrušiť túto zmluvu, a to do momentu dovozu diela na pozemok, zaplataením sumu vo výške 45 % z ceny za dielo (vrátane DPH), t.j. 3456,00 EUR (slovom: tritisícštyristopäťdesiatšesť EUR) ako odstupného (ďalej len aj ako „odstupné“).
- Zmluva sa ruší, keď objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že svoje právo využíva a zaplatí dohodnuté odstupné. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že aplikáciu § 355 ods. 2 Obchodného zákonníka vylučujú.
- 11.7. Objednávateľ je oboznámený s inštrukciou modulovej stavby ako diela.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstupné zhotoviteľovi uhradiť aj spôsobom uskutočnenia jednostranného započítania svojej pohľadávky voči zhotoviteľovi na vrátenie časti kúpnej ceny v zmysle bodu 8.1 písm. a) tejto zmluvy a pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi na úhradu odstupného. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať aj splatnú pohľadávku voči nesplatnej.
- 11.9. Vizualizácia vyhotovená spoločnosťou je počítačový návrh, ktorý nemusí presne zodpovedať reálnej modulovej stavbe (odchýlky sú akceptovateľné).

- 11.10. Zmeny v projekte spoločnosť dvadsaťjeden (21) a menej kalendárnych dní pred odovzdaním diela objednávateľovi.
- 11.11. Žeriavnícke práce na pozemku, kde bude dielo (modulová stavba) zložené zabezpečuje a hradí objednávateľ.
- 11.11. Rozmer dverí, ktorý je uvedený v cenovej ponuke je so zárubňami.
- 11.13. Odchýlka základov pod dielom (modulovou stavbou) je akceptovateľná maximálne 1 cm, pokiaľ bude odchýlka väčšia za prípadné škody spôsobené nerovnosťou zhotoviteľ nezodpovedá.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.2. Ak táto zmluva neurčuje inak, možno ju meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.3. Všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa tohto záväzkového vzťahu, najmä o právach a povinnostiach zmluvných strán a o ich plnení, sa považujú za dôverné a vzťahuje sa na ne povinnosť mlčanlivosti.
- 12.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 12.6. Ak táto zmluva obsahuje odkaz na ustanovenie právneho predpisu, ktoré bude neskôr nahradené novým ustanovením, použije sa odkaz na takéto nové ustanovenie.
- 12.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Kysaku, dňa 13.11.2023

V Banská Bystrica dňa 09.11.2023

objednávateľ

zhotoviteľ

Prílohy: - Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 25.10.2023