

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 03030/2023-PKZO-B40180/23.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

1.   Názov:                               **Slovenský pozemkový fond**  
      Sídlo:                               Búdková 36, 817 15 Bratislava  
      Štatutárny orgán:               generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
                                              podľa výpisu z obchodného registra  
      Poverený konateľ za SPF:       JUDr. Mária Sotirová na základe poverenia  
      IČO:                                17 335 345  
      DIČ:                                2021007021  
      Bankové spojenie:               Štátna pokladnica  
      Číslo účtu IBAN:                 SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
      Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
      zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B  
      **(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

2.   Názov:                               **SkyToll, a. s.**  
      Sídlo:                               Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava  
      Štatutárny orgán:               Ing. Matej Okáli- predseda predstavenstva a generálny  
                                              riaditeľ  
                                              Mgr. Eva Lakomá- podpredseda predstavenstva  
                                              a finančný riaditeľ  
      Poverený konateľ:               Ing. Karol Morár- prevádzkový riaditeľ, na základe  
                                              poverenia zo dňa 25.01.2023  
      IČO:                                44 500 734  
      DIČ:                                2022712153  
      Bankové spojenie:               Tatra banka a. s.  
      Číslo účtu IBAN:                 SK84 1100 0000 0029 2511 4017  
      zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka 4646/B  
      **(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**



## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dohňany, obec Dohňany, okres Púchov, ktorá sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka, v správe povinného z vecného bremena tak ako je uvedené v tabuľke:

| LV č. | KN-E<br>p.č. | Výmera<br>[m <sup>2</sup> ] | Druh<br>pozemku | B | Nezistený vlastník                              | Podiel | GP č. 131/2022 |                                                            |                                                              |
|-------|--------------|-----------------------------|-----------------|---|-------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|       |              |                             |                 |   |                                                 |        | Diel           | Výmera<br>dielu<br>vecného<br>bremena<br>[m <sup>2</sup> ] | Výmera<br>podielu<br>vecného<br>bremena<br>[m <sup>2</sup> ] |
| 1892  | 788/2        | 54                          | Orná pôda       | 1 | REVÁK Ján (ml.)(SPF)                            | 1/1    | 9              | 9                                                          | 9                                                            |
| 1893  | 791/2        | 75                          | Orná pôda       | 1 | REVÁK Štefan (žen.s Annou<br>r. Kolárovou)(SPF) | 1/1    | 10             | 12                                                         | 12                                                           |

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III

### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

## Čl. IV

### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - a) zriadiť a uložiť elektrické vedenie NN a k nemu prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie,



- b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
- tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 131/2022 zo dňa 15.11.2022 úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 11.01.2023 pod číslom G1-644/2022, rozsah zaťažených pozemkov vecným bremenom v rozsahu 21 m<sup>2</sup>.
- 2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
    - a) zriadenie a uloženie elektrického vedenia NN a k nemu prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
    - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
  - 3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
  - 4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

## **Čl. V**

### **Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady**

- 1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 18/2022 zo dňa 15.09.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Jozef Ďuratný vo výške 2,96 EUR / m<sup>2</sup>.
- 2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,00 EUR, slovom sto EUR.
- 3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:

| LV č. | KN-E<br><br>p.č. | Výmera<br><br>[m <sup>2</sup> ] | Druh<br><br>pozemku | B | Nezistený vlastník                              | Podiel | GP č. 131/2022 |                                                                    |                                                                      |                                                         |
|-------|------------------|---------------------------------|---------------------|---|-------------------------------------------------|--------|----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                  |                                 |                     |   |                                                 |        | Diel           | Výmera<br>dielu<br><br>vecného<br>bremena<br><br>[m <sup>2</sup> ] | Výmera<br><br>podielu<br>vecného<br>bremena<br><br>[m <sup>2</sup> ] | Odplata<br>za<br>zriadenie<br>vecného<br>bremena<br>v € |
| 1892  | 788/2            | 54                              | Orná pôda           | 1 | REVÁK Ján (ml.)(SPF)                            | 1/1    | 9              | 9                                                                  | 9                                                                    | 42,88                                                   |
| 1893  | 791/2            | 75                              | Orná pôda           | 1 | REVÁK Štefan (žen.s Annou<br>r. Kolárovou)(SPF) | 1/1    | 10             | 12                                                                 | 12                                                                   | 57,12                                                   |

## Čl. VI

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 100,00 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: **4564018023**
  - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. zmluvy, spolu vo výške 10,- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, , variabilný symbol: **4564018023**
 do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
- Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy poukázané na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane



nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma..
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím



obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
Poverený konateľ za SPF  
JUDr. Mária Sotirová

.....  
Ing. Karol Morár  
prevádzkový riaditeľ

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
Poverený konateľ za SPF  
JUDr. Mária Sotirová

