

**ZMLUVA**  
**Č. 1330/2023/PS-ESM**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa §.50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

---

**1. Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Banská Bystrica**

**v zast. Ján Nosko, primátor mesta**

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK7775000000004016795432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

**2. Oprávnený z vecného bremena:**

**Development Services Company s.r.o**

so sídlom: 974 05 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 4164

Zastúpenie: Mário Šimon – konateľ spoločnosti

IČO: 51 782 308

Registrácia: v OR OS B. Bystrica, Odd. Sro., vl. č. 34654/S

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany č.1 a č.2 uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Banská Bystrica

**1.1. vedených na LV č. 2724 – kat. územie Radvaň**

- parc.č. C KN 1650/150 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup>
- parc.č. C KN 1652/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1133 m<sup>2</sup>
- parc.č. C KN 1652/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>

**1.2. vedených na LV č. 1753 – kat. územie Podlavice**

- parc. č. E KN 2-683/3 – orná pôda o výmere 5781 m<sup>2</sup>
- parc.č. C KN 1689/284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

2. V rámci realizácie stavby „IBV Na Stráni Podlavice - Banská Bystrica“, ktorá je umiestnená aj na pozemkoch mesta Banská Bystrica, je realizovaný aj stavebný objekt SO 05 – Rozvodná vodovodná sieť a stavebný objekt SO 07 - Splašková kanalizácia. Stavebné objekty ako vodné stavby pozostávajúce z vybudovania vodovodu a splaškovej kanalizácie pre rodinné domy boli spustené do trvalej prevádzky vodných stavieb Rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2021/003535-007 zo dňa 06.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „IBV Na Stráni Podlavice - Banská Bystrica“, stavebný objekt SO 05 – Rozvodná vodovodná sieť a stavebný objekt SO 07 - Splašková kanalizácia na pozemkoch kat. územie Podlavice a kat. územie Radvaň (ďalej aj len „vlastník stavby“).

## Článok II.

### Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena touto Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch podľa Čl. 1, bod 1.1 a bod 1.2 tejto zmluvy v kat. území Radvaň a Podlavice, obec Banská Bystrica,

- a) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-069/2022, kat. územie Radvaň, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29.06.2022 pod č. G1-689/2022
- b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-098/2022, kat. územie Podlavice, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1-1070/2022
- c) a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-103/2022, kat. územie Podlavice, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. G1-1069/2022,

(ďalej spoločne ako „geometrické plány“).

2. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrických plánoch stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a vzťahuje sa tak na súčasných vlastníkov ako aj na budúcich vlastníkov dotknutých pozemkov a rozvodnej vodovodnej siete a splaškovej kanalizácie, to znamená, že pôsobí „in rem“.

5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok III.

### Cena odplatného vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 25/2023 zo dňa 30.01.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, podľa ktorého je jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 5 253,08 € (slovom päťtisícdvestopäťdesiattri eur a osem centov).

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 č. 81/2023 - MsZ vo výške 5 253,08 €.

3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. a Článku III. tejto zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 č. 81/2023 - MsZ vo výške 5 253,08 €.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ rozvodnej vodovodnej siete a splaškovej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ nenesú zodpovednosť.

3. Na základe dohody zmluvných strán je Oprávnený z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej ceny v plnej výške.

4. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena.

5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Práva vecného bremena k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**Mesto Banská Bystrica v zast.**  
Ján Nosko  
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Development Services Company, s.r.o.**  
v zast. Mário Šimon  
konateľ spoločnosti