

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

obchodné meno: **Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.**
sídlo: **Hlavná 561, 951 78 Kolíňany**
IČO: **36 553 069**
registrácia: **Obchodný register Okresného súd Nitra,**
Oddiel: Sro, vložka č.: 13922/N
štatutárny orgán: **prof. Ing. Pavol Findura, PhD. - konateľ spoločnosti**
bankové spojenie:

na jednej strane ako **predávajúci** (ďalej len „Predávajúci“)

a

meno a priezvisko: **Igor Bencz, rod. Bencz**
bydlisko: **Pohranice č. 77, 951 02 Pohranice**
dátum narodenia: **12.10.1970**
rodné číslo:
št. občianstvo: **SR**

zastúpený na základe plnomocenstva splnomocnencom:

Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o., so sídlom Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky,
IČO: 36 858 722, zapísaná v OR SR Nitra oddiel: Sro, vložka č. 22458/N, zastúpená Mgr.
Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti

na druhej strane ako **kupujúci** (ďalej len Kupujúci“)

uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“) túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

I. Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. území Žirany, a to

- a) parcely registra „E“: parc.č. 987 – orná pôda vo výmere 4943 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 2871 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/4 vzhľadom k celku,
- b) parciel registra E“: parc.č. 1727 – trvalý trávny porast vo výmere 291 m² a parc.č. 1728 – trvalý trávny porast vo výmere 630 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1864 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B9 v podiele 1/8 vzhľadom k celku,
- c) parcely registra E“: parc.č. 1719 – trvalý trávny porast vo výmere 784 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1853 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/4 vzhľadom k celku,
- d) parciel registra „E“: parc.č. 2580 – orná pôda vo výmere 12153 m², parc.č. 2581 – trvalý trávny porast vo výmere 1572 m² a parc.č. 2582 – orná pôda vo výmere 15574 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1866 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B9 v podiele 2/16 vzhľadom k celku,
- e) parciel registra „E“: parc.č. 925 – orná pôda vo výmere 4841 m², parc.č. 2038 – orná pôda vo výmere 4316 m² a parc.č. 2040/11 – orná pôda vo výmere 20400 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1868 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B1 v podiele 1/2 vzhľadom k celku,
- f) parcely registra „E“: parc.č. 1928 – trvalý trávny porast vo výmere 888 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1852 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B8 v podiele 6/144 vzhľadom k celku,
- g) parcely registra „E“: parc.č. 989 – orná pôda vo výmere 5113 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 2873 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/8 vzhľadom k celku,
- h) parciel registra „E“: parc.č. 2195 – trvalý trávny porast vo výmere 1277 m² a parc.č. 2196 – trvalý trávny porast vo výmere 1259 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1854 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B16 v podiele 11/80 vzhľadom k celku vzhľadom k celku.

1.2 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, a to v podieloch v tomto bode uvedených (ďalej len „Predmet prevodu“).

II. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Predmet prevodu - nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1.1 tejto Zmluvy v podieloch tam uvedených - v stave, v akom sa nachádzajú

Kupujúcemu za **kúpnu cenu** stanovenú dohodou zmluvných strán spolu vo výške **8.825,28 eur** (slovom: osemtisícosemstodvadsaťpäť eur a dvadsaťosem centov).

- 2.2 Kupujúci kupuje prevádzané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach opísaných v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v rámci celku kupuje nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy, a to za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 tohto článku Zmluvy.

III.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

- 3.1 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu **kúpnu cenu spolu vo výške 8.825,28 eur** (slovom: osemtisícosemstodvadsaťpäť eur a dvadsaťosem centov) bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa považuje za uhradenú až dňom jej pripísania na účet Predávajúceho. Zmluvné strany s uvedeným spôsobom zaplata kúpnej ceny v plnom rozsahu výslovne súhlasia.

IV.

Stav predmetu prevodu

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach/spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané, ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali s výnimkou vecných bremien zapísaných na LV č. 1866 pre obec Žirany, kat. územie Žirany ako

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 500/2015 na pozemku E KN parc. č. 2580 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8111/15 - 889 /15,

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2582 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16.

- 4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva bytu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,

- c) že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, či nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.

- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach a uvedený stav berie na vedomie a súhlasí s ním.

V.

Úhrada nákladov spojených s prevodom Splnomocnenie

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením Zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností uhrádza v plnom rozsahu Kupujúci.
- 5.2 Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje **Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722**, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, v mene ktorej koná Mgr. Gabriel Orlík - konateľ na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.
- 6.2 Na základe uvedeného zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor povolil a zapísal vklad do katastra nehnuteľností na príslušné LV pre obec Žirany, kat. územie Žirany.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva, nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

- 3 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 4 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.
- 5 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.
- 6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

..... Nitre dňa 6.11.2023

..... v Kolíňanoch dňa 10.11.2023

.....
vysokoškolský poľnohospodársky
inžinier SPU, s.r.o.
zast. prof. Ing. Pavol Findura, PhD.
konateľ spoločnosti

.....
Igor Bencz
zast.: Advokátska kancelária Gabriel
Orlík, s.r.o.
v zast. Mgr. Gabriel Orlík - konateľ

.....
Inomocnenie podľa čl. V bod 5.2 Zmluvy prijímam:

.....
Kolíňanoch dňa 10.11.2023

.....
Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
v zast. Mgr. Gabriel Orlík - konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

osvedčujem, že: **Ing. prof. Pavol Findura, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
byť _____, **Nitra, Slovenská republika**, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným
osobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **65/2023**.

tra dňa 06.11.2023

.....
Martina Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom

ozornenie:

tár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
točností uvádzaných v listine
58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Plnomocenstvo

Igor Bencz rod. Bencz, nar.

bytom 951 02 Pohranice 77, občan

SR

týmto výslovne splnomocňuje

Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., so sídlom Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vl. č.: 22458/N
- zast. Mgr. Gabriel Orlík - konateľ

ku všetkým úkonom, ktoré sa týkajú kúpy nehnuteľností (jednou zmluvou alebo viacerými zmluvami) - pozemkov, v kat. úz. Žirany a to:

- a) parcela registra „E“: parc.č. 987 – orná pôda vo výmere 4943 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2871 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/4 vzhľadom k celku,
 - b) parcely registra E“: parc.č. 1727 – trvalý trávny porast vo výmere 291 m² a parc.č. 1728 – trvalý trávny porast vo výmere 630 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1864 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B9 v podiele 1/8 vzhľadom k celku,
 - c) parcely registra E“: parc.č. 1719 – trvalý trávny porast vo výmere 784 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1853 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/4 vzhľadom k celku,
 - d) parcely registra „E“: parc.č. 2580 – orná pôda vo výmere 12153 m², parc.č. 2581 – trvalý trávny porast vo výmere 1572 m² a parc.č. 2582 – orná pôda vo výmere 15574 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1866 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B9 v podiele 2/16 vzhľadom k celku,
 - e) parcely registra „E“: parc.č. 925 – orná pôda vo výmere 4841 m², parc.č. 2038 – orná pôda vo výmere 4316 m² a parc.č. 2040/11 – orná pôda vo výmere 20400 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1868 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B1 v podiele 1/2 vzhľadom k celku,
 - f) parcely registra „E“: parc.č. 1928 – trvalý trávny porast vo výmere 888 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1852 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B8 v podiele 6/144 vzhľadom k celku,
 - g) parcely registra „E“: parc.č. 989 – orná pôda vo výmere 5113 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2873 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B5 v podiele 1/8 vzhľadom k celku,
 - h) parcely registra „E“: parc.č. 2195 – trvalý trávny porast vo výmere 1277 m² a parc.č. 2196 – trvalý trávny porast vo výmere 1259 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1854 pre obec Žirany, kat. územie Žirany, a to pod B16 v podiele 11/80 vzhľadom k celku vzhľadom k celku,
- predávajúci: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o., so sídlom Hlavná 561, 951 78 Kolíňany, IČO: 36 553 069, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13922/N

- až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňuje na podpis kúpnej zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, podanie návrhu na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovenie a podpísanie dodatku k zmluve, doložky o oprave, prijímanie rozhodnutí, podaniu opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo ich výslovne vzdanie sa, ako aj na všetky ďalšie potrebné úkony vo veci až do úplného vybavenia veci.

Splnomocnenec je oprávnený v rovnakom rozsahu splnomocniť aj tretiu osobu.

V Žiraniach dňa 27.1.2023

Igor Bencz

Splnomocnenie prijímam:

V Topoľčiankach dňa 22.3.2023

Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
Zast.: Mgr. Gabriel Orlík – konateľ a advokát