

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi:

Účastník 1: Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie:
IBAN:

Konajúci: Ing. Lubomír Šarník - riaditeľ

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2: Medirex, a.s.
Sídlo: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
IČO: 35 766 450
DIČ: 2020204340
IČ DPH: SK2020204340
Zapísaný v OR SR vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 4185/B

štatutárny orgán: Ing. Jozef Gavlas, MSc. - Predseda predstavenstva
Ing. Daniel Rušin - Člen predstavenstva
Ing. Martin Seman - Člen predstavenstva

(ďalej len „*Účastník 2*“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len „*Dohoda*“) za nasledovných podmienok:

Článok 1 Definície pojmov

Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovnaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“ znamenajú nebytové priestory o celkovej ploche 238,2 m², nachádzajúcich sa na druhom podlaží budovy chirurgického monobloku so súpisným číslom 11254 postavenej na parcele č. 4886/22, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 02.08.2021 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej bolo užívanie nebytových priestorov. Nájomná zmluva zanikla dňa 29.09.2023.

Článok 2 Predmet a účel Dohody

Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z dočasného užívania nebytových priestorov Účastníkom 2 bez zmluvného vzťahu aj po zániku Nájomnej zmluvy, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu.

Článok 3 Spôsob vyrovnania

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za užívanie Nebytových priestorov odplatu vo výške **5.538,15 Eur** (ďalej spolu len „*odplata*“), a to za obdobie od **30.09.2023 do 26.10.2023 (27 dní)**, ktorá je vypočítaná zo sumy ročnej odplaty za užívanie Nebytových priestorov vo výške 74.867,64 Eur.
- 3.2 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za vývoz komunálneho odpadu odplatu vo výške **57,87 Eur** (ďalej spolu len „*odplata za vývoz komunálneho odpadu*“), a to za obdobie od **30.09.2023 do 26.10.2023 (27 dní)**, ktorá je vypočítaná zo sumy ročnej odplaty za vývoz komunálneho odpadu vo výške 782,28 Eur ročne.
- 3.3 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za upratovanie spoločných priestorov odplatu vo výške **101,27 Eur** (ďalej spolu len „*odplata za upratovanie spoločných priestorov*“), a to za obdobie od **30.09.2023 do 26.10.2023 (27 dní)**, ktorá je vypočítaná zo sumy ročnej odplaty za upratovanie spoločných priestorov vo výške 1.369,08 Eur ročne.
- 3.4 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za užívanie telefónnych klapiek odplatu vo výške **21,69 Eur** (ďalej spolu len „*odplata za užívanie telefónnych klapiek*“), a to za obdobie od **30.09.2023 do 26.10.2023 (27 dní)**, ktorá je vypočítaná zo sumy ročnej odplaty za užívanie telefónnych klapiek vo výške 293,28 Eur ročne.
- 3.5 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je odplata za užívanie Nebytových priestorov oslobodená od dane z pridanej hodnoty (DPH). K sume podľa ods. 3.2. až 3.4 sa pripočíta príslušná sadzba DPH. Účastník 2 uznáva svoj dlh podľa odseku 3.1. až 3.4 tohto článku Dohody čo do dôvodu aj výšky.
- 3.6 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle tohto Článku Dohody uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.7 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1. Účastník 1 je povinný vystavenú faktúru odoslať Účastníkovi 2 do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, inak sa splatnosť posúva o počet dní omeškania s odoslaním faktúry.

- 3.8 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

Článok 4

Vyhlásenie účastníkov dohody

- 4.1. Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z práva užívať Nebytové priestory za obdobie od **30.09.2023 do 26.10.2023 (27 dní)**.
- 4.3. Urovanie podľa tejto Dohody sa nevzťahuje na prípadné škody na Nebytových priestoroch.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Účastníkov Dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Dohody.
- 5.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci Dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Účastníci Dohody na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa **13 -11- 2023**

V Pezinku dňa

účastník 1
FNsP J. A. Reimana Prešov
Ing. Ľubomír Šarník
riaditeľ

účastník 2
Medirex, a.s.
Ing. Martin Seman

1992

1993