

**Výpočtový list prevádzkových nákladov krátkodobého prenájmu nebytových priestorov
k Zmluve č. 216072016 na obdobie
od 09.01.2023 do 23.06.2023 a od 12.09.2023 do 21.12.2023**

Prenajímateľ: Základná škola Abovská 36, Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Gajdoš, riaditeľ školy

Sídlo: Abovská 36, 040 17 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,

IBAN: SK40 5600 0000 0093 0793 4001

IČO: 31263160

DIČ: 2021302745

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Základná umelecká škola

Štatutárny zástupca: Mgr. art. Ján Samsely, riaditeľ školy

Sídlo: Jantárová 6, 040 01 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,

IBAN: SK21 5600 0000 0093 0792 6001

IČO: 35540435

DIČ: 2021605234

„ďalej len nájomca“

Miesto prenájmu: **Základná škola Abovská 36, Košice**

Obdobie prenájmu pre výpočet prevádzkových nákladov:

09.01.2023 do 23.06.2023**Pondelok:**

Počet osôb: 1

Počet hodín: 4

Miestnosť: č. 220 – 43,2 m²

Spolu: 80 hod.

Spolu: 43,2 m²**Utorok:**

Počet osôb: 4

Počet hodín: 5,5

Miestnosti: č. 108 – 42,00 m²214 – 43,20 m²220 – 43,20 m²103 – 44,90 m²

Spolu: 121 hod.

Spolu: 173,30 m²**Streda:**

Počet osôb: 1

Počet hodín: 4

Miestnosť: č. 220 – 43,20 m²

Spolu: 92 hod.

Spolu: 43,20 m²**Štvrtok:**

Počet osôb: 3

Počet hodín: 5

Miestnosti: č. 108 – 42,00 m²214 – 43,20 m²220 – 43,20 m²

Spolu: 110 hod.

Spolu: 128,40 m²**Piatok:**

Počet osôb: 2

Počet hodín: 5

Miestnosti: č. 103 – 44,90 m²108 – 42,00 m²

Spolu: 110 hod.

Spolu: 86,90 m²**12.09.2023 do 21.12.2023****Utorok:**

Počet osôb: 5

Počet hodín: 6

Spolu: 84 hod.

Miestnosti: č. 108 – 42,00 m²
 214 – 43,20 m²
 220 – 43,20 m²
 103 – 44,90 m²
 221 – 60,80 m² Spolu: 234,10 m²

Streda:

Počet osôb: 1
 Počet hodín: 4 Spolu: 56 hod.
 Miestnosť: č. 220 – 43,20 m² Spolu: 43,20 m²

Štvrtok:

Počet osôb: 3
 Počet hodín: 5 Spolu: 65 hod.
 Miestnosti: č. 108 – 42,00 m²
 221 – 60,80 m²
 220 – 43,20 m² Spolu: 146,00 m²

Piatok:

Počet osôb: 2
 Počet hodín: 5 Spolu: 60 hod.
 Miestnosti: č. 108 – 42,00 m²
 214 – 43,20 m² Spolu: 85,20 m²

Prevádzkové náklady:

1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m}^2\text{)}}$$

$$N_c = \frac{N_m}{24 \text{ (hodín)} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \cdot S_p \cdot t_p$$

$$N_m = \frac{6109,96 \text{ €}}{2715 \text{ m}^2} = 2,25 \text{ €}$$

$$N_c =$$

09.01.2023 do 23.06.2023

deň v týždni	celkové náklady za rok v € na m ² (Nm)	24 hod. x 195 dní vykurovacej sezóny	prenajatá plocha v m ²	doba prenájmu (hod)	suma za teplo
Pondelok	2,25	4 680	43,2	80	1,66 €
Utorok	2,25	4 680	173,3	121	10,08 €
Streda	2,25	4 680	43,2	92	1,91 €
Štvrtok	2,25	4 680	128,4	110	6,79 €
Piatok	2,25	4 680	86,9	110	4,60 €
					25,04 €

12.09.2023 do 21.12.2023

deň v týždni	celkové náklady za rok v € na m ² (Nm)	24 hod. x 195 dní vykurovacej sezóny	prenajatá plocha v m ²	doba prenájmu (hod)	suma za teplo
Utorok	2,25	4 680	234,1	84	9,45 €
Streda	2,25	4 680	43,2	56	1,16 €
Štvrtok	2,25	4 680	146	65	4,56 €
Piatok	2,25	4 680	85,2	60	2,46 €
					17,63 €

- N_c - náklady v závislosti od plochy a času (€)
 N_m - celkové náklady za rok (€) na m^2
 S_p - prenajatá plocha (m^2)
 t_p - doba prenájmu (h)

2. Voda:

Podľa zákona 442/2002 Z.z. MŽP SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397/2003 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je $7 m^3$

$$M_{SV} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 7 (m^3)}{24 (\text{hodín}) \cdot 200 (\text{počet prac. dní v roku})} \cdot t_p (\text{hod}) \cdot \text{sadzba za } 1 m^3 \text{ studenej vody (€)}$$

09.01.2023 do 23.06.2023

deň v týždni	počet osôb	m^3	24 hod. x 200 prac. dní	doba prenájmu	sadzba za vodné, stočné	suma za vodu
Pondelok	1	7	4800	80	3,0345	0,35
Utorok	4	7	4800	121	3,0345	2,14
Streda	1	7	4800	92	3,0345	0,41
Štvrtok	3	7	4800	110	3,0345	1,46
Piatok	2	7	4800	110	3,0345	0,97
						5,33

12.09.2023 do 21.12.2023

deň v týždni	počet osôb	m^3	24 hod. x 200 prac. dní	doba prenájmu	sadzba za vodné, stočné	suma za vodu
Utorok	5	7	4800	84	2,9104	1,78
Streda	1	7	4800	56	2,9104	0,24
Štvrtok	3	7	4800	65	2,9104	0,83
Piatok	2	7	4800	60	2,9104	0,51
						3,36

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb

t_p - doba prenájmu (hod)

aktuálna sadzba za vodné a stočné je 2,9104 € s DPH za $1 m^3$ studenej vody

200 - počet pracovných dní v roku

3. Zrážková voda:

$$M_{ZV} = \frac{N_{ZV} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365} (\text{€}) =$$

09.01.2023 do 23.06.2023

deň v týždni	celkové náklady za zrážkovú vodu	počet osôb	doba prenájmu v dňoch	celkový počet osôb	počet dní v roku	suma za zrážkovú vodu
Pondelok	1030,92	1	3,33	340	365	0,03
Utorok	1030,92	4	5,04	340	365	0,17
Streda	1030,92	1	3,83	340	365	0,03
Štvrtok	1030,92	3	4,58	340	365	0,11
Piatok	1030,92	2	4,58	340	365	0,08
						0,42

12.09.2023 do 21.12.2023

deň v týždni	celkové náklady za zrážkovú vodu	počet osôb	doba prenájmu v dňoch	celkový počet osôb	počet dní v roku	suma za zrážkovú vodu
Utorok	1030,92	5	3,5	350	365	0,14

Streda	1030,92	1	2,33	350	365	0,02
Štvrtok	1030,92	3	2,71	350	365	0,07
Piatok	1030,92	2	2,5	350	365	0,04
						0,27

M_{ZV} - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte
 N_{ZV} - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m^3
 P_o - počet osôb v prenajatom objekte
 t_p - doba prenájmu v kalendárnych dňoch
 P_{oc} - celkový počet osôb v priestoroch objektu

4. Elektrina

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou)
 Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrosprebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} \text{ (€)}$$

09.01.2023 do 23.06.2023

deň v týždni	spotreba el. energie v objekte za rok	celková plocha objektu	plocha prenájmu	doba prenájmu	prevádzka el. spotrebičov za rok	suma za el. energiu
Pondelok	7750,34	2715	43,2	80	1600	6,17
Utorok	7750,34	2715	173,3	121	1600	37,41
Streda	7750,34	2715	43,2	92	1600	7,09
Štvrtok	7750,34	2715	128,4	110	1600	25,20
Piatok	7750,34	2715	86,9	110	1600	17,05
						92,92

12.09.2023 do 21.12.2023

deň v týždni	spotreba el. energie v objekte za rok	celková plocha objektu	plocha prenájmu	doba prenájmu	prevádzka el. spotrebičov za rok	suma za el. energiu
Utorok	7750,34	2715	234,1	84	1600	35,08
Streda	7750,34	2715	43,2	56	1600	4,32
Štvrtok	7750,34	2715	146	65	1600	16,93
Piatok	7750,34	2715	85,2	60	1600	9,12
						65,45

S_p – spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€)

S_c – spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)

P_c – celková plocha objektu (m^2)

P_p – prenajatá plocha (m^2)

t_p – doba prenájmu v hod.

Spolu prevádzkové náklady =

123,71 € (09.01.2023 do 23.06.2023) + 86,71 € (12.09.2023 do 21.12.2023) = **210,42 €**

V Košiciach dňa09.11.2023.....

V Košiciach dňa09.11.2023.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpis

Podpis

.....

.....

Mgr. Miroslav Gajdoš, riaditeľ školy

Mgr. art. Ján Samsely, riaditeľ školy