

80/2023

Zmluva o prenájme priestorov telocvične
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Zavar

Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor , starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Trnava
Číslo účtu v IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001
IČO: 00313203
DIČ: 2021175761

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Karate klub Slováport Trnava, o. z.

Sídlo: Ulica Rybníková 576/15, 917 01 Trnava
Zastúpený: Renáta Gašparovičová
IČO: 30997933
DIČ: 2021181426

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len "zmluva") :

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov telocvične, vrátane verejných priestorov budovy – WC pre verejnosť, nachádzajúcich sa na Športovej ulici č. 31, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Zavar. Účelom prenájmu je realizácia športového krúžku pre ženy, ktorý sa bude realizovať na prvom nadzemnom podlaží budovy.

Článok 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od **01.10.2023 do 30.09.2024**. Športová aktivita sa bude realizovať dvakrát do týždňa, a to v utorok, od 19:00 hod. do 20:00 hod., a vo štvrtok, od 19:00 hod. do 20:00 hod..

Článok 3

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za poskytnutie priestorov telocvične je 20,- €/hodina (slovom: dvadsať eur). Nájomné sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry podľa reálne prenajatého času za uplynulý mesiac spätne. Úhrada bude vykonaná bezhotovostne.

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy o stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov.

Nájomca je povinný:

- a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia,
- c) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zavare, dňa 01.10.2023



Bc. Lukáš Sochor, starosta obce

V Trnave, 01.10.2023

**Karate klub
Slovšport Trnava, o.z.**
Bubáňova 15, 917 01 Trnava

Renáta Gašparovičová

konateľ