

## K ú p n a   z m l u v a č. NEH   /2023

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o obecnom zriadení“) ďalej označovaná len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

<b>Predávajúci</b>			
Názov	<b>Mesto Spišská Belá</b>	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 272/18 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB a. s.
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	SK86 0200 0000 0000 2702 0562

**a**

<b>Kupujúci</b> (ďalej aj ako „Správa TANAP-u“ v príslušnom gramatickom tvare)			
Názov	Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici - ústredie Tatranská Lomnica	IČO	54435293
Sídlo	Tatranská Lomnica 66 059 60 Vysoké Tatry	Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Štatutárny orgán	Ing. Pavol Majko, riaditeľ	Číslo účtu	SK52 8180 0000 0070 0067 5288

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

Predávajúci, Mesto Spišská Belá, je výlučným vlastníkom stavby - Náučného chodníka Belianske lúky, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. KN „C“ 18726 v katastrálnom území Spišská Belá, LV 6308 na ploche Národnej prírodnej rezervácie Belianske lúky a zároveň na území európskeho významu SKUEV0144 Belianske lúky.

### Článok II.

- (1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva – stavbu špecifikovanú v článku I tejto zmluvy – Náučný chodník Belianske lúky – drevený nadzemný chodník v dĺžke 250 m s príslušnými tabuľkami v počte 7 ks, z dôvodu zmeny vlastníctva pozemku, na ktorom sa nachádza uvedená stavba a ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že pri odpredávaní stavby postupuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- (3) Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno EURO) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Kežmarok, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562, alebo v pokladni predávajúceho.

### Článok III.

(1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

(2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej stavbe nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok IV.

(1) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 136/2022 zo dňa 20. 10. 2022, ktoré bolo podpísané primátorom mesta Spišská Belá. Tento fakt potvrdzuje výpis uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Belá zo dňa 20.10.2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve ako jej nedeliteľná súčasť.

(2) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(3) Mesto Spišská Belá zároveň Správe Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici sprístupní grafické podklady vizuálov k dvojjazyčným náučným tabuliam vo vysokom rozlíšení pre tlač, ako aj informačný leták (skladačku – taktiež vo vysokom rozlíšení), ktorý vznikol v súvislosti s realizáciou projektu odbornej starostlivosti o vzácne rašelinisko.

### Článok V.

(1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

(2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný, alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov Zmluvných strán.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že prebiehajúce spory nespôsobujú neplatnosť tejto Zmluvy a neoprávňujú Zmluvné strany zastaviť plnenie predmetu Zmluvy.

## Článok VI.

- (1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej stavby dňa ..... o čom spísali písomný preberací protokol spolu so spísanými vadami stavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve ako jej nedeliteľná súčasť.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto Zmluva patrí medzi povinne zverejňované Zmluvy (vrátane jej dodatkov) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- (4) Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, len slovenským právnym poriadkom, a to najmä zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- (5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto Zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- (6) V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod, zahrňuje taktiež ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- (7) Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody ohľadne predmetu tejto Zmluvy.
- (8) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto Zmluvy.
- (9) Každá zo Zmluvných strán nesie vlastné náklady, ktoré vzniknú v dôsledku uzatvárania tejto Zmluvy.
- (10) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.

V Spišskej Belej dňa

V Tatranskej Lomnici dňa

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Mesto Spišská Belá  
Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

.....  
Správa TANAP-u  
Ing. Pavol Majko  
riaditeľ