

Zmluva o nájme hrobového miesta
uzavretá v zmysle §663 a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
Číslo nájomnej zmluvy: 875/2022

Prenajímateľ:
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená starostom obce
PhDr. Jaroslavom Dujavom
Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
IČO:00327590
DIČ: 2020711660

Nájomca: Gernátová Margita
bytom : Na Hliník 13/2
082 56 Pečovská Nová Ves

I. PREDMET NÁJMU

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta.
2. Uzavretím prenajímateľ, **Obec Pečovská Nová Ves**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v sekcii - číslo: **B-427** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Pečovskej Novej Vsi.

II. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu **neurčitú**, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. III. zmluvy.

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné sa stanovuje vo výške **10,- EUR** za jednohrob **na dobu 10 rokov**.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od platného všeobecne záväzného nariadenia obce.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.
6. Ak prenájomateľ vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca na výzvu prenájomateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenájomateľ právo toto príslušenstvo prediť na dražbe.
7. Ak prenájomateľ vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže prediť na dražbe.
8. Ak prenájomateľ postupuje podľa odsekov 6 a 7, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
9. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Spracovanie osobných údajov prenájomateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenájomateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 13.11.2023

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 13.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....

.....