

Zmluva o zriadení vecného bremena

*uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov*

medzi

1. SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Petrík – riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2. Ján Ostroha, rod.

a Katarína Ostrohová, rod,
obaja trvale bytom Dolný Smokovec , 059 81 Vysoké Tatry
(ďalej iba „oprávnení“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1 Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR a to pozemku parc. C-KN:

- č. 106/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1126 m²
zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10
v k.ú. Starý Smokovec, v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2 Oprávnení sú vlastníckmi nehnuteľnosti na pozemku parc C-KN:

- č. 106/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 561 m²
zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 701,
v spoluvlastníckom podiele 10340/103939, v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry,
- bytu č. 12 v bytovom dome vila Sládkovič so súp. č. 16063, postavený na pozemku
parc. C-KN č. 106/1, zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste
vlastníctva č. 637 v k.ú. Starý Smokovec v prospech oprávnených a podielu na
spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10340/103939.

Čl. II.

- 2.1 Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k pozemku uvedenému v Čl. I. ods. 1.1., t.j. parc. C-KN č. 106/2 tejto zmluvy vecné bremeno „**in rem**“ spočívajúce v práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez uvedený pozemok (v časti a rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2019, diel 2) za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy.
- 2.2 Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 207/2019-OPDR. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.
- 2.3 Územne je vecné bremeno viazané na časť pozemku parc. C-KN č. 106/2 tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 21/2019 úradne overenom pod číslom G1-632/19 dňa 19.07.2019 a vyhotovenom za účelom vyznačenia práva prechodu a prejazdu cez pozemok C-KN č. 106/2 vo vyznačenom rozsahu, t.j. 52 m².
- 2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.5 Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Čl. III.

- 3.1 Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena. Povinný môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnení využívajú právo vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Odplata za zriadenie vecného bremena podľa ČL. II. Ods. 2.1 tejto zmluvy sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 99/2019 zo dňa 04.10.2019 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Petrom Repčákom pod evidenčným číslom 914 382, vo výške 10,60,- € (slovom desať eur, šesťdesiat centov).

4.2 Celková jednorazová odplata vo výške 10,60,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. V prípade, že oprávnení neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

4.3 Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradia 1/13 z ceny za vypracovanie znaleckého posudku č. 99/2019 a 1/13 z ceny za vypracovanie geometrického plánu č. 21/2019, ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. v.

5.1 Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na pozemok, ktorý je na základe tejto zmluvy zaťažený, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu užívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.2 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

5.3 Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet tejto zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. vi.

6.1 Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy oprávnenými. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.

6.3 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov.

6.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.5 Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 6.6 Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.7 Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Starom Smokovci dňa:

.....

Ing. Maroš Petrík
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....

Ján Ostroha

.....

Katarína Ostrohová