

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 32/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ: Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank. spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH
ďalej aj ako prenájomca

a

nájomca: Umelecký súbor Lúčnica
Sídlo: Kollárovo nám.10, 811 07 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Štúrova 6, 811 02 Bratislava
IČO: 00164828
DIČ: 2020829976
IČ DPH: nie sme platcami
IBAN : SK59 8180 0000 0070 0006 9106
kontakt: Ing. arch. Marek Barjak, 0905076056
e-mail: marek.barjak@lucnica.sk
ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom
organizačného zabezpečenia predstavenia US Lúčnica s názvom
Svetozár Stračina – „Počuť vôňu živého“
2. Čas konania : 25. februára 2024 od 08.30 hod. do 23.30 hod.
Program : priestorová skúška od 12.00 hod.
predstavenie o 14.30 hod.
predstavenie o 18.30 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **2 500,- eur** (slovom: dvetisícpäťstoeur)
Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa
doručenia faktúry nájomcovi.
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomateľ oprávnený
vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.
Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní
odo dňa, keď ho prenájomateľ vyzve na ich zaplatenie.

- c) Odmena pre technických pracovníkov z úseku umelecko-technickej prevádzky, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku, bude vyplatená na základe faktúry prostredníctvom firmy JANS: Ján Surovka JANS, Jelenecká 466/365A 951 01 Štítare, IČO: 41821017, DIČ: 1075283649, IBAN: SK32 7500 0000 0040 0242 3558
- d) Odmena pre technických pracovníkov bude vyplatená najneskôr v deň predstavenia.
- e) Plnenie bod c/ tohto článku zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájomné.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
4. V prípade, ak predmet objednávky nebude realizovaný v súlade s touto objednávkou, strana, ktorá túto skutočnosť zavinila, je povinná nahradiť druhej strane vzniknutú škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak predmet objednávky nebude realizovaný z dôvodu vyššej moci (najmä prírodná katastrofa, štrajk, choroby, epidémia, havária) alebo ďalších nepriaznivých a neovplyvniteľných podmienok (dážď, sneh, silný vietor a pod.), nemá žiadna zo strán nárok na náhradu v tom čase preukázateľne vynaložených nákladov. V takom prípade bude podľa dohody strán stanovený náhradný termín vystúpenia a v prípade, ak k takejto dohode nedôjde, vystúpenie sa bude považovať za zrušené na základe dohody strán.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **25. februára 2024.**
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre



za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD
riaditeľ

V Bratislave



za nájomcu:
Ing. Mgr. art. Pavol Pilař
generálny riaditeľ Umelecký súbor Lúčnica