

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507442300

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Tibor Kulčár, rod. Kulčár**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko :, 821 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Ing. Monika Kulčárová, rod. Romančíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 821 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504802100/0099 zo dňa 05.08.2021 účinnou dňa 06.08.2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Trnávka, obec: BA - m.č. Ružinov, okres Bratislava II :
 - parcela č. **22122/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 038 m²

zapísaný na liste vlastníctva č. 1

(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zriadenie a uloženie NN prípojky (ďalej len "prípojka"), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnávka, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 7/2022 na zriadenie práva vecného bremena uloženia a údržby inžinierskej siete (elektrickej prípojky) cez pozemok registra C-KN parc.č.22122/1 v k.ú. Trnávka, zo dňa 29.01.2022, vyhotoveného SLEMI Geodézia, s.r.o., Lachova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 50 487 264, Ing. Paulínou Slezákovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom pod č. G1-200/22, zo dňa 16.2.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Trnávka a to:
 - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 14487 záhrada o výmere 139 m², zapísaný na LV č.889 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia a uloženia NN prípojky a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.64/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na prípojku, vyhotoveným Ing. Jánom Karelom, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, Bartókova 2, 811 02 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **435 €** (slovom štyristotridsaťpäť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **279 €** (slovom dvestosedemdesiatdeväť eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **156 €** (slovom stopäťdesiatšesť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., číslo účtu:, variabilný symbol: 2865074423.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:

- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremna podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností poda povinný z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.7/2022 zo dňa 29.01.2022.

V Bratislave, dňa 09.11.2023
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 09.11.2023
Oprávnení z vecného bremena

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Tibor Kulčár v.r.

.....
Ing. Monika Kulčárová v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SLEMI Geodézia, s.r.o. Lachova 1599/2 85103 Bratislava info@slemi.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov	
IČO: 50 487 264		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 7/2022	Mapový list č. Pezinok 7-9/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie práva vecného bremena uloženia a údržby inžinierskej siete (elektrickej prípojky) cez pozemok C KN parc.č. 22122/1 vo vyznačenom rozsahu.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	
Dňa: 29.01.2022	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 29.01.2022	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 16.2.2022	Číslo: G1- 200/22
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5010					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1		22122/1	6038		zast.pl.	1			22122/1	25	22122/1	6038		zast.pl. 22	Doterajší
889		14487	139		záhrada						14487	139		záhrada 4	Doterajší
889		14488	110		zast.pl.						14488	110		zast.pl. 15 10	Doterajší
Spolu:				6287						25		6287			

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete (elektrickej prípojky) cez pozemok C KN parc.č. 22122/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 14487 a 14488.

Legenda: kód spôsobu využívania
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 kód druhu stavby 10 - Rodinný dom



Q
14487

Q
14490

DETAIL B

14362/1

DETAIL A

22122/1

22116

14361

Q
14358/2

Q
14360