

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: **Ovocinár Hrehor s.r.o.**
Zastúpenie: Martin Hrehor
Sídlo: 909 01 Skalica, Samoty 2055/5055
IČO: 46529501
Tel.: 0903247615

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Koreszkova, Pplk. Pl'jušť a a Železničná pre osadenie 5 ks reklamných plagátov o rozmere A2 umiestnených na drevenej palete o rozmeroch 0,8x1,0 m pre podujatie „Jesenné farmárske trhy“.

2. Cena podnájomu.

- a) Dohodnutá cena za podnájom je: 20,00 € +DPH
- b) Podnájomca bude hradit' nájom a služby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- d) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie 12.10.-14.10.2023, podľa súhlasu č. OSRVaŽP-2023/3700-2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnej registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnajíomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2023/3700-2, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnajíomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Martin Hrehor

.....
Ing. Milan Roman, konateľ