

Zmluva č. ZSSK/832 219-01-NP/23

o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Nájomca:** **Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
V zastúpení: **Ing. Roman Koreň**, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
Oprávnení na podpis:
- vo veciach zmluvných: **JUDr. Michal Adamík**, riaditeľ úseku služieb
Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
- vo veciach technických: **Ing. Jaroslav Takáč**, vedúci regionálneho pracoviska Košice, sekcia manažmentu nehnuteľností
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH: právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej ako „nájomca“)
- a**
- 2. Podnájomca:** **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.**
Sídlo: Tomášikova 28 B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka č.: 3496/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
V zastúpení: **Ing. Roman Gono**, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Daniška, podpredseda predstavenstva
Oprávnení k podpisu podľa Podpisového poriadku: **Ing. Peter Fejfar**, FCCA, riaditeľ úseku ekonomiky
Ing. Matilda Tomašovičová, riaditeľka sekcie správy majetku
Ing. Róbert Maurer, sekcia správy majetku, oddelenie správy majetku a prevádzky
Oprávnený konať vo veciach technických:
IČO: 35 914 921
DIČ: 2021920065
IČ DPH: SK 2021920065
Doplňujúce údaje k DPH: právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
- (ďalej len „podnájomca“)
(ďalej spolu nájomca a podnájomca len „zmluvné strany“)

ČI. II PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. 83219013-2-2004 zo dňa 05.05.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.08.2004 a Dodatku č. 2 zo dňa 17.12.2018 (ďalej len „**zmluva**“) bol uzavretý nájomný vzťah medzi Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „**ŽSR**“) na strane prenajímateľa a Železničnou spoločnosťou Slovensko, a.s. (ďalej len „**ZSSK**“) na strane nájomcu v stavbe „**Výpravná budova**“ so súpisným číslom 1230, na pozemku reg. C KN parc. č. 772/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1334 vedenom na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Lipany (ďalej len „**stavba**“).
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a k prenechaniu predmetu podnájmu do užívania podnájomcovi získal písomný súhlas ŽSR listom č. 08423/2023/SM/RPHsMPO-8 zo dňa 03.05.2023, a teda je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do odplatného užívania v stavbe špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy nasledovné nebytové priestory:

Úroveň podlažia	Označenie	Výmera v m ²	Nájom NP v m ²	Účel miestnosti
Prízemie	131	6,72	6,72	Kancelária
Prízemie	132	9,28	9,28	Archív
			16,00 m²	

a podnájomca tieto nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy **16,00 m²** do podnájmu prijíma (ďalej len „**predmet podnájmu**“)

Predmet podnájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou, telefónnou prípojkou, atď. Podnájomcovi sa zároveň umožňuje užívanie príslušnej časti spoločných priestorov, prístupových a odchodových odbavovacích hál pre cestujúcu verejnosť na 1. nadzemnom podlaží (na prízemí), vnútorných prístupových chodieb, vedľajších priestorov a príslušenstva.

4. Predmet podnájmu je vyznačený v pôdorysnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej *Príloha č. 1*.
5. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu užívať len pre účely nevyhnutné pre zabezpečovanie činnosti dopravcu v nákladnej doprave.
6. Podnájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je s technickým stavom predmetu podnájmu a miestnymi pomermi riadne oboznámený, prenajaté nebytové priestory sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu podnájmu.

ČI. III DOBA PODNÁJMU

1. Podnájomný vzťah k predmetu podnájmu sa touto zmluvou uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Podnájomca svojim podpisom potvrdzuje, že predmet podnájmu užíval od 23.05.2023 (vrátane) do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bez existencie právneho titulu, za čo sa nájomcovi zaväzuje uhradiť odplatu v pomernej výške z ročného podnájomného v zmysle ČI. IV, bod. 1. tejto zmluvy. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami súvisiace s predmetom podnájmu, ktoré vznikli od 23.05.2023 (vrátane) do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy.

ČI. IV PODNÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu podnájmu zaplatí podnájomca nájomcovi podnájomné vo výške:
 - a) 10,81 € / m² /rok (slovom desať EUR osemdesiatjeden centov) bez DPH za nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 16,00 m²,
 - b) **celkové podnájomné za prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 16,00 m² činí 172,96 €** (slovom: jednostosedemdesiatdva EUR deväťdesiatšesť centov) bez DPH,
 - c) dohodnuté podnájomné je uvedené bez DPH. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

V podnájomnom nie sú zahrnuté žiadne služby spojené s podnájom, či akékoľvek iné služby, či náklady poskytnuté podnájomcovi nájomcom.
2. Podnájomné bude podnájomca uhrádzať nájomcovi na základe faktúry vystavenej nájomcom polročne vopred. **Faktúra bude vystavená vždy do piateho (5) dňa druhého mesiaca príslušného kalendárneho polroka vo výške 86,48 EUR** (slovom: osemdesiatšesť EUR štyridsaťosem centov) bez DPH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Prvá fakturácia podnájomného za obdobie od 23.05.2023 (vrátane) do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného polročného fakturačného obdobia bude nájomcom vykonaná do tridsať (30) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia nájomcom. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom bude fakturovaná suma pripísaná na účet nájomcu uvedeného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nie je vystavená v súlade s touto zmluvou alebo nespĺňa náležitosti stanovené príslušnými platnými právnymi predpismi, podnájomca je oprávnený ju vrátiť nájomcovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová štrnásť (14) dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom vystavenia novej prepracovanej faktúry podnájomcovi; to neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola podnájomcom vrátená neoprávnene.
5. V prípade, ak sa podnájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, je nájomca oprávnený uplatňovať si voči podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania v súlade s ust. § 369 Obchodného zákonníka.
6. Pohľadávky nájomcu voči podnájomcovi vzniknuté na základe ustanovení tejto zmluvy nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu podnájomcu. V prípade, že nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomcu postúpi pohľadávku, ktorú má voči podnájomcovi, tretej osobe, je nájomca povinný zaplatiť podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške nominálnej hodnoty postúpenej pohľadávky. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie a založenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu a podnájomcu.
7. Nájomca si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy podnájomného formou písomného oznámenia (doručeného do sídla podnájomcu) o zvýšení podnájomného za predmet podnájmu v prípade:
 - a) zmeny cenových (vrátane zmeny ceny nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu navýšenia nájomného o výšku inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien) a daňových predpisov, fakturácia zvýšeného podnájomného bude podnájomcovi do fakturovania najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení podnájomného nájomcom podnájomcovi,

Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia.

ČI. V ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S PODNÁJMOM

1. Nájomca nebude zabezpečovať upratovanie predmetu podnájmu.
2. Nájomca bude zabezpečovať služby spojené s podnájomom a to: dodávky tepla a dodávku elektrickej energie. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedené služby spojené s podnájomom budú upravovať osobitné dohody o podmienkach ich dodávky, ktoré podnájomca uzatvorí s nájomcom.
3. Nájomca nebude poskytovať služby spojené s podnájomom, a to: dodávka vody vrátane stočného, telefónne a dátové pripojenie, odvoz ostatného komunálneho odpadu. Tieto dodávateľské vzťahy budú upravovať osobitné zmluvy, ktoré je podnájomca povinný uzatvoriť priamo s dodávateľom.
4. Podnájomca je povinný, uzatvoriť osobitné dohody resp. zmluvy s dodávateľmi služieb spojených s podnájomom najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Podnájomca je povinný doručiť nájomcovi vo fotokópii jedno vyhotovenie zmlúv na poskytnutie služieb spojených s podnájomom v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy, a to do 30 dní odo dňa ich podpisu.

ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet podnájmu bol podnájomcovi pred uzatvorením tejto zmluvy protokolárne odovzdaný dňa 23.05.2023.
2. Podnájomca je povinný platiť podnájomne riadne a včas.
3. Podnájomca bude po celý čas podnájmu užívať predmet podnájmu riadnym a hospodárnym spôsobom so všetkou odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecné platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet podnájmu. Predmet podnájmu smie podnájomca užívať len na účely uvedené v ČI. II., bod 5. tejto zmluvy a v súlade s platným užívacím povolením. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať platný Prevádzkový poriadok a všetky platné režimové opatrenia, týkajúce sa prevádzkovania tohto objektu, s obsahom ktorých ho nájomca pred podpisom zmluvy riadne oboznámil.
4. Pri užívaní predmetu podnájmu vystupuje podnájomca ako samostatný právny subjekt voči štátnym resp. a iným správny a kontrolným orgánom, a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
5. Podnájomca je povinný zabezpečovať na svoje náklady bežnú údržbu, drobné opravy, obvyklé udržiavacie a ostatné práce, spojené s obvyklým udržiavaním predmetu podnájmu. Podnájomca znáša sám v celej výške náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu podnájmu podnájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete podnájmu alebo ktorým podnájomca umožnil prístup k predmetu podnájmu bez nároku na kompenzáciu.
6. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a je povinný umožniť ich vykonanie. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá podnájomca za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania prenajatej veci pre jej vady. Podnájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu podnájmu v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv alebo údržby bez nároku na finančnú náhradu. Ak potreba rozsiahlejšej opravy predmetu podnájmu, ktorú má zabezpečiť vlastník objektu, bude vyvolaná v dôsledku zanedbania bežnej údržby podnájomcom, znáša náklady tejto opravy podnájomca.
7. Podnájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Takýto súhlas je nájomca oprávnený vydať iba na základe súhlasu prenajímateľa. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou podnájomcom na predmete podnájmu vzniknú nájomcovi resp. vlastníkovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), podnájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

8. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi resp. prenajímateľovi kedykoľvek vstup do predmetu podnájmu k overeniu jeho technického stavu a spôsobu užívania. Podnájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu podnájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie kontroly, revízie alebo opráv.
9. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete podnájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky podnájomcu alebo inou jeho činnosťou alebo činnosťou osôb ktorým podnájomca umožnil prístup k predmetu podnájmu. Podnájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
10. V prípade vzniku poistnej udalosti na predmete podnájmu je podnájomca povinný túto udalosť nájomcovi bezodkladne nahlásiť. Podnájomca je povinný informovať nájomcu o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky na t. č. _____ alebo zaslaním informácií na e-mailovú adresu: _____
11. Podnájomca nemá voči nájomcovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho vnesenom hnutelnom majetku alebo zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou pohromou. Ak z činnosti podnájomcu dôjde k porušeniu všeobecne záväzných predpisov v oblasti životného prostredia, prípadne k jeho znečisteniu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi štátnej správy znáša sám.
12. Zmluvné strany sa dohodli na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že podnájomca je povinný zabezpečiť na predmete podnájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Podnájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov . V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá podnájomca nájomcovi za všetky škody, ktoré nájomcovi dôsledkom porušenia povinností podnájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli nájomcom uložené.
13. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania. Podnájomca nie je oprávnený umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu podnájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušením týchto záväzkov vzniká nájomcovi právo ukončiť podnájomný vzťah okamžite.
14. Podnájomca nie je oprávnený meniť účel užívania predmetu podnájmu ani akejkoľvek jeho časti bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia nájomcom, vydaného na základe súhlasu prenajímateľa, a bez príslušného právoplatného rozhodnutia.
15. Podnájomca je oprávnený označiť predmetu podnájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule s jej umiestením pri vchode na fasáde nehnuteľností na mieste určenom prenajímateľom, maximálne na dvoch paneloch o rozmere 1x1 m². Ďalšie označenia sa budú považovať za reklamu a budú predmetom samostatnej zmluvy.
16. Podnájomca je oprávnený vybaviť na vlastné náklady bez nároku na ich vrátenie predmet podnájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vzniku osôb do predmetu podnájmu (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).
17. Podnájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu, dezinfekciu a dezinsekciu predmetu podnájmu v zmysle platných hygienických predpisov.
18. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa podnájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď zásielka bude odosielať zmluvnej strane poštou vrátená ako zásielka zmluvnou stranou neprevzatá.
19. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.

Čl. VII SKONČENIE PODNÁJMU

1. Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o jej ukončení dňom v nej uvedeným,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 (slovom tri) mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) jednostranným písomným odstúpením od zmluvy nájomcom z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
 - e) ukončením Nájomnej zmluvy č. 832190013-2-2004 zo dňa 05.05.2004, a to ku dňu jej ukončenia. Nájomca sa zaväzuje podnájomcu písomne informovať o ukončení Nájomnej zmluvy č. 832190013-2-2004 zo dňa 05.05.2004 najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa, keď sa o ukončení Nájomnej zmluvy č. 832190013-2-2004 zo dňa 05.05.2004 dozvedel.
2. Zmluvné strany sa dohodli, s prihliadnutím na spôsob platenia podnájomného, že výpoveď z dôvodu omeškania s platením podnájomného môže dať samostatne nájomca pri nezaplatení podnájomného v dohodnutej lehote na účet uvedený v príslušnej faktúre.
3. Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) predmetu podnájomu alebo akúkoľvek ich časť bude užívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu alebo v rozpore s ním iná osoba ako podnájomca,
 - b) podnájomca uzavrie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu alebo v rozpore s ním akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet podnájomu alebo akúkoľvek časť použije ako nepeňažný vklad,
 - c) podnájomca zmení účel užívania akejkoľvek časti predmetu podnájomu alebo zrealizuje stavebné resp. iné úpravy na predmete podnájomu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a bez právoplatného povolenia príslušného orgánu verejnej správy v zmysle predpisov o stavebnom poriadku alebo v rozpore s nimi.
4. Podnájomca je povinný uvoľniť predmet podnájomu a odovzdať ho nájomcovi najneskôr v tretí pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty resp. po skončení nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu podnájomu určenými zástupcami pre veci technické sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane podnájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu podnájomu nájomcom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice podnájomca prestáva zodpovedať za prenajatý majetok a za prípadné škody vzniknuté na prenajatom majetku. V prípade nesplnenia povinnosti podľa tohoto ustanovenia zmluvy uhradí podnájomca nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% celkového ročného podnájomného za každý deň omeškania až do písomného protokolárneho odovzdania predmetu podnájomu.
5. V prípade skončenia podnájomu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájomu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak podnájomca vykoná na predmete podnájomu stavebné úpravy so súhlasom nájomcu podľa tejto zmluvy nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si nájomca pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nie je podnájomca povinný odstraňovať pri skončení podnájomu dôsledky činností, na ktorých vykonaní dal nájomca súhlas pri uzatvorení tejto zmluvy.
6. V prípade skončenia podnájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sa uhradené platby podnájomného spôsobom uvedeným v tejto zmluve, je nájomca povinný do 30 dní od skončenia podnájomného vzťahu vrátiť podnájomcovi pomernú časť takto vopred uhradeného podnájomného. V prípade, že nájomca má voči podnájomcovi z titulu tejto zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku môže na jej uspokojenie vykonať započítanie voči nároku na vrátenie pomernej časti podnájomného.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek skončenia tejto zmluvy, nevzniká podnájomcovi voči nájomcovi žiaden nárok na náhradu investícií, či akýchkoľvek iných nákladov alebo protihodnoty, ktoré podnájomca vynaložil na predmet podnájmu, a to ani v prípade, ak boli vynaložené na predmet podnájmu so súhlasom nájomcu, pokiaľ sa výslovne zmluvné strany nedohodli pri ich písomnom odsúhlasení inak.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zverejnení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že obe sú povinnými osobami v zmysle zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise zverejnia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny obsahu zmluvy sa vykonávajú výlučne vo forme vzostupne číslovaného písomného dodatku, podpísaného oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Dodatky sa vyhotovujú v takom počte vyhotovení, v akom počte je vyhotovená zmluva a tieto budú tvoriť súčasť zmluvy. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané oprávnenými osobami tej zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom zmeny týkajúce sa právnej subjektivity, zmenu adresy a zmeny v ostatných skutočnostiach, významných z hľadiska plnenia povinností strán, uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, a bezodkladne doručiť príslušné doklady.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnocenných vyhotoveniach, z toho 1 (jedno) vyhotovenie obdrží podnájomca a 2 (dve) vyhotovenia nájomca.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
8. Informácia o ochrane osobných údajov v Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. (ZSSK) určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
9. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <http://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Zmluvná strana sa zaväzuje s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním. Podnájomca pri vykonávaní svojich činností koná v súlade so schváleným Protikorupčným programom, ktorý je zverejnený na webovom sídle podnájomcu: <https://www.zscargo.sk>. Nájomca sa zaväzuje s Protikorupčným programom podnájomcu oboznámiť a postupovať v súlade s ním.

10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podrobne sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

Príloha č.1 - Predmet podnájmu v pôdorysnom náčrte

Príloha č. 2 – fotokópia písomného súhlasu Prenajímateľa j. č. 08423/2023/SM/RPHsMPO-8 zo dňa 03.05.2023

V Bratislave, dňa:
Nájomca:

V Bratislave, dňa:
Podnájomca :

.....
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
Ing. Peter Fejfar, FCCA
riaditeľ úseku ekonomiky
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

.....
Ing. Norbert Jurčišin
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
Ing. Matilda Tomašovičová
riaditeľka sekcie správy majetku
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.