**Nájomná zmluva č. ZM/2023/**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Tatiana Novotná, člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Rozhodnutím ministra lesného a vodného hospodárstva SSR č. 8/OS/8/1969 s účinnosťou od 1. januára 1969. Úplné znenie zriaďovacej listiny bolo vydané Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 12. júna 2006 č. 23/2006 - 1.6. v znení neskorších zmien
Štatutárny orgán: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1672
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NDS“) vlastníkom a správcom diaľnice D2 v úseku Bratislava – štátna hranica SK/MR, ktorej súčasťou je ľavostranné diaľničné odpočívadlo Jarovce. Diaľnica, vrátane ľavostranného diaľničného odpočívadla Jarovce, sú v zmysle § 2 ods. 1 zákona o NDS prioritným infraštruktúrnym majetkom. Užívanie ľavostranného diaľničného odpočívadla bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím vydaným Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. 03528/2009/SCDPK/20796 zo dňa 26.5.2009. Kópia predmetného kolaudačného rozhodnutia tvorí ako neoddeliteľnú súčasť Prílohu č. 1 Zmluvy.

2. Nájomca vykonáva prostredníctvom svojho dodávateľa, združenia COMBIN – GEOVRTY, 385 sond, zákazku v rámci projektu „Skvalitnenie monitorovacích sietí podzemnej a povrchovej vody“, ITMS kód projektu 310011P406, v rámci ktorej rekonštruuje a buduje monitorovacie objekty podzemnej vody (sondy). Jednou zo sond je aj sonda s názvom „2795 BA – Janíkov dvor“ (ďalej len „**Pozorovací objekt**“), ktorú plánuje Nájomca umiestniť na ľavostrannom diaľničnom odpočívadle Jarovce.
3. Žiadosťou zo dňa 08.09.2023 požiadal Nájomca Prenajímateľa o určenie spôsobu majetkovoprávného vysporiadania/uzatvorenia zmluvného vzťahu za účelom umiestnenia Pozorovacieho objektu. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu:

Čl. II

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať predmet nájmu vymedzený v bode 2. tohto článku Zmluvy do dočasného užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu predmet nájmu užívať, za čo je povinný hradiť Prenajímateľovi nájomné podľa článku IV Zmluvy, a to za podmienok a spôsobom stanoveným v Zmluve.
2. Predmetom nájmu je časť diaľničného odpočívadla Jarovce v rozsahu 0,28 m², ktorý je graficky znázornený v dokumente „Pozícia pripravovanej sondy SHMÚ „2795“ a pracoviska na technickej mape“, ktorý tvorí ako neoddeliteľná súčasť Prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel vybudovania Pozorovacieho objektu súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 201/2009 Z. z.“) a za účelom výkonu ďalších činností uvedených v § 11 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona č. 201/2009 Z. z. je oprávnený:
 - vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a pozorovacích objektov štátnej meteorologickej siete,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a pozorovacích objektov štátnej meteorologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Predmet nájmu je za Prenajímateľa oprávnený protokolárne odovzdať a po skončení doby nájmu protokolárne prevziať vedúci Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava alebo ním písomne poverená osoba.
3. Predmet nájmu je za Nájomcu oprávnený protokolárne prevziať a po skončení doby nájmu protokolárne odovzdať Nájomca, resp. ním písomne poverená osoba.
4. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu do 15 (pätnástich) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, na základe písomnej výzvy Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný Predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu nie je súčasťou Zmluvy, bude vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch a po dobu trvania Zmluvy bude 1 (jeden) rovnopis uložený u Prenajímateľa a 1 (jeden) rovnopis u Nájomcu.
7. Pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou Zmluvných strán podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy, výpoveďou podľa bodov 9. a 10. alebo odstúpením podľa bodov 11. a 12. tohto článku Zmluvy.

8. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**Deň zániku Zmluvy dohodou**“). V tejto dohode budú upravené aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku Dňu zániku Zmluvy dohodou.
9. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu aj napriek písomnej výstrahe v rozpore so Zmluvou;
 - b) Nájomca je viac ako 1 (jeden) mesiac v omeškaní s úhradou nájomného;
 - c) Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu – prioritný infraštruktúrny majetok na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti podľa zákona o NDS, zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním;
 - d) Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpi alebo prevedie práva zo Zmluvy na tretiu osobu.
10. Výpovedná lehota je 2 (dva) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
11. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doporučené doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje odo dňa nasledujúceho po dni doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
12. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak nevie dosiahnuť účel nájmu/bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr, bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo ak sa mu odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel nájmu.
13. V prípade potreby naplňania účelu nájmu aj naďalej a za podmienky, že si Nájomca počas dohodnutej Doby nájmu riadne plní povinnosti stanovené Zmluvou, je oprávnený písomne požiadať Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to najmenej 3 (tri) mesiace pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu je povinný Nájomca doručiť na adresu sídla Prenajímateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy; neskôr podanou žiadosťou Nájomcu alebo/a doručenou v rozpore s ustanovením Zmluvy nie je Prenajímateľ povinný sa zaoberať. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne, najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia žiadosti Nájomcu, vyrozumieť Nájomcu o tom, či danú žiadosť o predĺženie doby nájmu akceptuje, prípadne akceptuje s istými zmenami (zmenou v požadovanej dĺžke doby nájmu, výške nájomného a pod.). V prípade, ak sa Prenajímateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia žiadosti Nájomcu písomne nevyjadrí, má sa za to, že predĺženie doby nájmu neakceptuje a trvá na protokolárnom odovzdaní Predmetu nájmu v súlade s bodom 3. a 5. tohto článku Zmluvy.

Čl. IV Nájomné

1. Za užívanie Predmetu nájmu je Nájomca povinný hradiť nájomné vo výške **30,- EUR** (slovom: tridsať eur) bez **dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „**DPH**“) **ročne** (ďalej len „nájomné“). K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné je Nájomca povinný hradiť na základe faktúr vyhotovených Prenajímateľom a doručených Nájomcovi na daný rok. Faktúru je Prenajímateľ povinný vyhotoviť do 31. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade, že doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, prvá faktúra bude vyhotovená v alikvotnej sume do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

3. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 3. tohto článku alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť Prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo inú zmenu. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia správne opravenej, resp. doplnenej faktúry Nájomcovi.
5. V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je platná od 01. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Nájomca je oprávnený po prvýkrát navýšiť nájomné o infláciu v zmysle 1. vety tohto bodu v roku 2024.
7. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o infláciu podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy uhrádzať v súlade s bodmi tohto článku Zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou, len na dohodnutý účel nájmu, pričom je povinný ho zabezpečiť pred poškodením a zničením;
 - b) bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa udalosti, Prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na Predmete nájmu poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie bolo spôsobené Nájomcom, treťou osobou alebo inými objektívnymi, od vôle Nájomcu nezávislými skutočnosťami;
 - c) v prípade škody, ktorú spôsobí Nájomca Prenajímateľovi v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, túto škodu nahradiť Prenajímateľovi v skutočnej výške, resp. poškodenie odstrániť a Predmet nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu;
 - d) zdržať sa na Predmete nájmu vykonávania stavebných zásahov nad rámec Zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) stavebné úpravy vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, pričom je Nájomca pri vykonaní stavebných úprav povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - f) pred vykonaním stavebných úprav je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi na posúdenie projektovú dokumentáciu za účelom udelenia súhlasu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami Predmetu nájmu môže Nájomca žiadať len v prípade, ak Prenajímateľ dal písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je Nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu;
 - g) užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami, alebo inak nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;
 - h) pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca preberá na seba

- zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú nachádzať na Predmete nájmu, a ochrany pred požiarmi;
- i) umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu kedykoľvek, na čas potrebný pre náležitú údržbu, opravy alebo plnenie povinností Prenajímateľa v súvislosti so správou a údržbou diaľnic, ktoré Prenajímateľovi vyplývajú z platných právnych predpisov;
 - j) Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do výpožičky. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je Nájomca oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu a/alebo postúpiť, previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu.
2. Prenajímateľ je povinný:
- a) Odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu;
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad obvyklú mieru rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu spôsobom a za podmienok stanovených v Zmluve.
3. V prípadoch mimoriadnych udalostí, ktoré nebolo v medziach možností Prenajímateľa objektívne predvídať (dopravná kolízia, ekologická havária a pod.) ani im zabrániť a v dôsledku ktorých nie je umožnený prístup k Predmetu nájmu, Prenajímateľ nezodpovedá za škodu (v tom aj ušlý zisk) vzniknutú Nájomcovi.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti, týkajúce sa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
2. V zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona o NDS sa na platnosť Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**MD SR**“). Dňom platnosti Zmluvy je dátum uvedený v liste MD SR, ktorým udelí súhlas. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odo dňa prevzatia listu MD SR o udelení súhlasu na platnosť Zmluvy oznámiť Nájomcovi deň nadobudnutia platnosti Zmluvy a zaslať mu dva (2) rovnopisy schválenej Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné robiť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou sa zaväzujú Zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že riešenie sporu dohodou v zmysle predchádzajúcej vety nebude možné alebo úspešné, bude spor riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Ak sa niektoré ustanovenia Zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia

Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia Zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.

8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Prenajímateľa, dva (2) pre Nájomcu a jeden (1) pre MD SR.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.
10. Neoddeliteľnou prílohami zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kolaudačné rozhodnutie č. 03528/2009SCDPK/20796,
Príloha č. 2 - Pozícia pripravovanej sondy SHMÚ „2795“ a pracoviska na technickej mape.

- 7 -11- 2023

V Bratislave dňa

Nájomca:

7. NOV. 2023

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Novotná
člen predstavenstva

**MINISTERSTVO DOPRAVY, PÔŠT A TELEKOMUNIKÁCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15

č.03528/2009/SCDPK/20796.

Rozhodnutie č.j. 03528/2009/SCDPK/20796
zo dňa 26.5.2009 nadobudla
právo platnosť dňa 16.6.2009

Bratislava 26. 5. 2009
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava
27-05-2009
Ev. číslo: 19115 Č. spisu:
Prílohy/linia: Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, ako špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a cesty pre motorové vozidlá (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 3a ods. 1 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.50/1976 Zb.“)

p o v o ľ u j e

podľa § 82 zákona č.50/1976 Zb. užívanie

stavebných objektov: 031 00 Odpočívka v km 129,650 vľavo – terénne úpravy
031 00a Spevnené plochy
041 00a Sadové úpravy
101 00 Diaľnica D2 v km 125,710 – 130,637
101/531 00 Úprava kanalizácie z Kittsee v km 128,850
202 00 Most na diaľnici D2 v km 127,129 nad Kopčianskou a ŽSR
321 00 Oplotenie diaľnice 125,710 – 130,637
323 00a Drobná architektúra
501 00 Kanalizácia diaľnice
651 00 TZD v km 125,710 – 130,637,

stavby: „Diaľnica D2/D61 Bratislava /Viedenská cesta/ - št. hr.
SR/MR – št. hr. SR/Rakúsko, etapa 2b“.

Objekty stavby sú umiestnené v katastrálnom území Petržalka, v okrese Bratislava V, kraj Bratislavský.

Účel stavby:

1. Stavba „Diaľnice D2/D61 Bratislava (Viedenská cesta) – štátna hranica SR/MR – štátna hranica SR/Rakúsko etapa 2b“ je pokračovaním diaľnice D2 od obce Jarovce až po hranicu s Maďarskou republikou.

2. Stavba sa povoľuje ako dopravná stavba.

Ministerstvo, ako špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. pre užívanie objektov stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne, alebo nariadi nové kolaudačné konanie.
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Pri prevádzkovaní uvedených objektov stavby diaľnice D2 budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia a plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
4. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Na ústnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, podal listom č.2674/6054/2009/3910A návrh na kolaudáciu stavby „Diaľnica D2/D61 Bratislava /Viedenská cesta/ - št. hr. SR/MR -- št. hr. SR/Rakúsko, etapa 2b“.

Na predmetné objekty stavby vydalo ministerstvo stavebné povolenia pod č.01084/222/96-Kor zo dňa 12. 4. 1996 a č.02349/241/95-Kor zo dňa 12. 3. 1996.

Ministerstvo oznámilo podľa § 80 zákona č.50/1976 Zb. listom č.03528/2009/SCDPK/7988 zo dňa 11. 3. 2009 začatie kolaudačného konania a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. O ústnom pojednávaní spísal špeciálny stavebný úrad záznam. Nakoľko stavebník nepredložil požadujúce doklady uvedené v oznámení o začatí kolaudačného konania, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie rozhodnutím č.03528/2009/SCDPK/13850 zo dňa 2. 4. 2009 prerušil. Stavebník dňa 25. 5. 2009 predložil záznamy z odstránenia nedostatkov uvedené v rozhodnutí o prerušení kolaudačného konania. Nakoľko týmto pominuli prekážky, pre ktoré bolo kolaudačné konanie prerušené, ministerstvo podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. pokračovalo v kolaudačnom konaní.

Ku konaniu zaslal kladné stanoviská Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave č.RÚVZ/23-3878/2009 zo dňa 31. 3. 2009, Inšpektorát práce Bratislava č.IBA-35-53-2.2/ZSC22-09 č.j.1529 zo dňa 30. 3. 2009 a Prezídium Policajného zboru SR, odboru dopravnej polície zaslal súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia zo dňa 14. 5. 2009.

V kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky stanovené v stavebných povoleniach a stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Nakoľko stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia na užívanie stavby, a jej užívaním nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti, ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať rozklad na ministerstvo v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

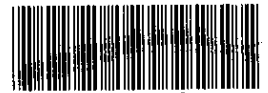
Ing. Ivan Kúdela
generálny riaditeľ sekcie

Doručuje sa

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 BA 2
2. MČ BA – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 BA 5
3. MČ BA – Jarovce, Mandľova 80, 851 10 BA - Jarovce
4. SSÚD 2, Domkárska 9, 821 05 BA 2
5. NDS, a.s., 4200, 3200, 821 09 BA 2
6. VaK, Prešovská 48, 826 46 BA 29
7. ŽSR, GR, Klemensova 8,

Na vedomie

1. Magistrát hl. m. SR, odd. špeciálneho stavebného úradu pre cesty a poz. komunikácie, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 BA 1
2. MV SR, odbor dopravnej polície, Pribinova 2, 812 72 BA 1
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 BA 2
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 04 Bratislava
5. KÚ v BA pre CD a PK, Vajnorská 98/D, 831 04 BA 3
8. Doprastav a.s. GR, Drieňová 27, 827 05 BA 2
9. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 821 09 BA



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	
Bratislava	
13. 11. 2023	
Č. zápisnice:	94018
Prílohy listy:	1

Číslo: 30552/2023/SVAMP/96824-M
Stupeň dôvernosti: VJ

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 07. 11. 2023

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 07. 11. 2023 medzi prenajímateľom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom Slovenským hydrometeorologickým ústavom, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO 00 156 884.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a správcom diaľnice D2 v úseku Bratislava – štátna hranica SK/MR, ktorej súčasťou je ľavostranné diaľničné odpočívadlo Jarovce.

Predmetom nájmu je časť ľavostranného diaľničného odpočívadla Jarovce v rozsahu 0,28 m², nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, parc. č. 931/32, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 33 486 m², v k. ú. Jarovce, v obci Bratislava-Jarovce, v okrese Bratislava V, zapísanom na LV č. 902. Predmet nájmu je graficky znázornený v dokumente „Pozícia pripravovanej sondy SHMÚ „2795“ a pracoviska na technickej mape“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej nájomnej zmluvy ako príloha č. 2.

V zmysle predmetnej zmluvy prenajímateľ prenecháva uvedený predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom vybudovania pozorovacieho objektu, a to monitorovacieho objektu podzemnej vody s názvom „2795 BA – Janíkov dvor“ v rámci projektu „Skvalitnenie monitorovacích sietí podzemnej a povrchovej vody“, ITMS kód projektu 310011P406, v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 201/2009 Z. z.“). Súčasne za účelom výkonu ďalších činností uvedených v § 11 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona č. 201/2009 Z. z. je nájomca oprávnený:

- vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a pozorovacích objektov štátnej meteorologickej siete,
- vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a pozorovacích objektov štátnej meteorologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k nájomnej zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave 10.11.2023

Jozef Ráž
minister dopravy
Slovenskej republiky