

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 1210/2023/06/MK

Zmluvné strany:

Predávajúci : Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC/SWIFT:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Ján Resutík, rod.
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalo bytom: Jabloňová 1355/14, 960 01 Zvolen
štátne občianstvo: SR

Jana Resutíková, rod.
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalo bytom: Jabloňová 1355/14, 960 01 Zvolen
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 1619/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m², vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1983, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 152/2023, bod 2. zo dňa 18.09.2023 predaj a kúpa pozemku C KN parcelné číslo 1619/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² v k.ú. Zvolen.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je postavená garáž so súpisným číslom 3836, ktorej vlastnícke právo je zapísané v prospech kupujúcich na LV č. 5204.

4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcim podiely nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupujú do spoluvlastníctva podiely pozemku C KN parcelné číslo 1619/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² v k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, každý v podiele 1/2 -ica v pomere k celku za cenu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 152/2023, bod 2. zo dňa 18.09.2023 vo výške 20,00 €/m².
2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je 460,00 € (slovom štyristošesťdesiat eur).
3. Kupujúci uhradili kúpnu cenu pozemku uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške, t. j. vo výške 460,00 € (slovom štyristošesťdesiat eur) pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 397202306 nasledovne:
 - Ján Resutík dňa 29.05.2023 uhradil časť kúpnej ceny v sume 230,00 € (slovom dvestotridsať eur)
 - Jana Resutíková dňa 26.05.2023 uhradila časť kúpnej ceny v sume 230,00 € (slovom dvestotridsať eur).

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcich so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmenejší, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že vzájomne odstupujú od Kúpnej zmluvy č. 397/2023/06/MK uzatvorenej dňa 24.05.2023, ktorá bola zverejnená vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ) dňa 25.05.2023.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 152/2023, bod 2. zo dňa 18.09.2023 – príloha č. 1.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre každého kupujúceho.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 10.11.2023
za predávajúceho :

Vo Zvolene dňa:
za kupujúcich :

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ján Resutík 31.10.2023

.....
Jana Resutíková 08.11.2023



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 18.9.2023

17. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 152/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

2. zmenu uznesenia MsZ č. 58/2023 bod 1. zo dňa 27.3.2023 a to nasledovne :
- a) podľa § 9a ods. 8 písm.b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku C KN parc. č. 1619/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² , v kúpnej cene 20,- €/m², pre rozvedených manželov Ján Resutik, rod. nar. trvalo bytom Jabloňová 1355/14, Zvolen 960 01 a Jana Resutiková, rod. nar. trvalo bytom Jabloňová 1355/14, Zvolen 960 01, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica v pomere k celku, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom jestvujúcej garáže so súpisným číslom 3836 vo vlastníctve kupujúcich.
- b)uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 19. 9. 2023

