

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 23/452

uzatvorená medzi

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>      |
| Sídlo:              | Rovnianska 3, 851 02 Bratislava           |
| Štatutárny orgán:   | Mgr. Martin Kočiško, poverený vedením KZP |
| IČO:                | IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837           |
| Bankové spojenie:   | Prima banka, a.s.                         |
| Číslo účtu (IBAN):  | SK54 5600 0000 0018 0067 2002             |
| Kontaktná osoba:    | Dana Fábryová                             |
| Telefón/email:      | +421 2 63 835 405, dana.fabryova@kzp.sk   |

(ďalej len „prenajímateľ“) a

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>CirKusKus</b>                                |
| Adresa:            | Pečnianska 3, 851 01 Bratislava                 |
| Právna forma:      | Občianske združenie                             |
| Zastúpený:         | Helena Škovierová                               |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO: 42356652   DIČ: 2024042636   IČ DPH:   OP: |
| Bankové spojenie:  | Fio Banka,a.s.                                  |
| Číslo účtu (IBAN): | SK74 8330 0000 0022 0054 5223                   |
| Kontaktná osoba:   | Suzanne Verschueren                             |
| Telefón/email:     | +421 919 283 215, suzanne@circuskus.sk          |

(ďalej len „nájomca“)

|                         |                                          |                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁZOV PODUJATIA:</b> | Prenájom baletnej sály na <b>tréning</b> |                                                                                      |
| Dňa:                    | <b>16.11.2023 a 18.11.2023</b>           | Hod.: <b>16.11.2023: 10:00 – 14:00 hod.</b><br><b>18.11.2023: 14:00 – 17:00 hod.</b> |
| Miesto:                 | <b>DK Lúky</b>                           | Nebytový priestor: <b>baletná sála</b>                                               |
| Doba prenájmu:          | Od: 16.11.2023                           | Do: 18.11.2023                                                                       |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                     |                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                 | <b>105.00 EUR / 2 dni</b> | Slovom: stopäť EUR / 2 dni |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP |                           |                            |

## Článok 1. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## **Článok 2. Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## **Článok 3. Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **105.00 € / 2 dni**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 4. Záverečné ustanovenia**

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv..
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 31/10/2023

V Bratislave, dňa:

.....  
Mgr. Martin Kočiško  
poverený vedením KZP

.....  
nájomca