

K Ú P N A Z M L U V A

č. 337/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **František Hutník, rod. Hutník, občan SR**
Nar. , r. č.
Trvale bytom: Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa
bankové spojenie:
číslo účtu:
Mária Hutníková, rod. Špesová, občianka SR
Nar. , r. č.
Trvale bytom: Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve:

- parcela č. CKN 1581/1, s celkovou výmerou 481 m², druh pozemku zastavaná plocha, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 3031 v k. ú. Stará Ľubovňa.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti – pozemku uvedený v čl. I., a to konkrétne:

- diel 2 s výmerou 12 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 1581/1, zastavaná plocha s celkovou výmerou 481 m², podiel 1/1, LV č. 3031 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 1581/3, zastavaná plocha s výmerou 12 m², podiel 1/1 geometrickým plánom č. 166/2023 zo dňa 19.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-707/20223 dňa 03.11.2023 predávajúcim a jeho následná kúpa do výlučného vlastníctva kupujúcim do podielu 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná vecný a právny stav kupovanej nehnuteľnosti, a v takomto stave nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku kupuje.

3. Kupujúci je oboznámený s tým, že na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1581/1 v k. ú. Stará Ľubovňa je zriadené vecné bremeno a to v znení: „Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č. 293/2009 Z.z. , na pozemok KN-C parcelné číslo 1581/1 v rozsahu podľa GP č. 314/2010 v prospech Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na základe návrhu č. 531/VM/2011 zo dňa 11.2.2011 - Z 168/11 - 296/113“.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v **čl. II.** bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **120,--€**, slovom: stodvadsať eur, t. j. 10,--€/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **120,--€** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 311 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 dňa 26.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod chodníkom na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 13.11.2023

Stará Ľubovňa 06.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

.....
František Hutník, rod. Hutník

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Mária Hutníková, rod. Špesová