

ZMLUVA
č. 118/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast. Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu: 4016795432/7500, špecifický symbol: 7777

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena – Investor:

Interpolis, a.s.

so sídlom: Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpenie: JUDr. Michal Filip, predseda predstavenstva

IČO: 47 235 713

DIČ: 2023345456

Registrácia: v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č.: 1183/S

(ďalej len „Investor“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpenie: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na

LV č. 4073

parc. č. C KN 473/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m²

parc. č. C KN 473/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3254 m²

LV č. 6012

parc. č. E KN 2669/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1007 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „Dotknuté pozemky“).

Článok II.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov uvedených v čl. I. bod 1. Zmluvy, pričom Investorm bola realizovaná stavba „Prestavba a prístavba administratívnej budovy Interpolis“, stavebný objekt „SO 08 - Úpravy existujúcich vonkajších vodovodných a kanalizačných rozvodov“, za účelom preložky existujúcich rozvodov vody a kanalizácie a zabezpečenia realizácie investičného zámeru. Stavba bola povolená Rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2018/015735-00., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.7.2018, za účelom zabezpečenia realizácie investičného zámeru „Prestavba a prístavba administratívnej budovy Interpolis, objekt SO 08 - Úpravy existujúcich vonkajších vodovodných a kanalizačných rozvodov“. Prevádzkovateľom existujúcich rozvodov vody a kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“).
2. Medzi spoločnosťami Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Oprávneným z vecného bremena a Interpolis, a.s. ako Investorm, bola uzatvorená Zmluva č. 0020/2018 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe ktorej je spoločnosť Interpolis, a.s. povinná zriadiť vecné bremeno v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti Dotknutých pozemkov, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 43707661-15/22 na zameranie vecného bremena, vyhotovenom spoločnosťou Bc. Ľudovít Illés – Geoplán, Trieda SNP 75, Banská Bystrica, IČO: 43 707 661, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-636/2022, dňa 22. 06.2022, a to vo výmere 164 m².
4. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena spočívajúce v práve:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 4. písm. a) až c) tohto článku Zmluvy prijíma.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je každý, aj budúci vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
7. Vecné bremeno v zmysle bodu 4 písm. a) až c) tohto článku Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Cena odplatného vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. bod 4. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bod 3. písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení dodatkov č.1.-8. v rozsahu vecného bremena o výmere 164 m² v celkovej sume 1.710,37 € (slovom: jedentisíc sedemsto desať eur a tridsaťsedem eurocentov).
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. bod 4. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením z 8. novembra 2022 číslo 1227/2022 - MsZ v celkovej sume 1.710,37 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú náhradu v plnej výške na bankový účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o vyvolanú investíciu súvisiacu s vykonaním preložky inžinierskej siete – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci realizovanej stavby „SO 08 - Úpravy existujúcich vonkajších vodovodných a kanalizačných rozvodov“, ktorej stavebníkom je Investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v čl. II. a čl. III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, uznesením z 8. novembra 2022 číslo 1227/2022 - MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „Prestavba a prístavba administratívnej budovy Interpolis“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.
3. Na základe dohody zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. Zmluvy v plnej výške.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť pri podaní opravného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica v zast.

.....
Ján Nosko
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
Ing. Lucia Harachová
predstavenstva

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva

Investor:
Interpolis, a.s.

.....
JUDr. Michal Filip
predseda predstavenstva

