

Zmluva o nájme nebytového priestoru, ev. č. V-518 /2023

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Kráľovský Chlmec
sídlo: L. Kossutha č. 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
zastúpený: Ing. Karol Pataky - primátor mesta
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
IČO: 00 33 16 19
DIČ: 2020730437
na strane jednej len „prenajíateľ“

2. Nájomca: Ing. Alexander Tóth
Adresa
Rodné číslo:
Kontakt:

na strane druhej len „nájomca“
prenajíateľ a nájomca len „zmluvné strany“

uzatvorili dnešným dňom túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, dohodli sa na uzatvorení tejto zmluvy podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nižšie uvedených podmienok.

Čl. III. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Mestského kultúrneho strediska – (ďalej len „MsKS“) nachádzajúcej sa na ulici Boľskej pod súp. číslom 153 v Kráľovskom Chlmcu, parcela č. 197, zapísaná na LV č. 1921, katastrálne územie Kráľovský Chlmec.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma bezplatne (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor –
a) **Malá sála MsKS**
nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti opísanej v bod. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „**nebytový priestor**“).
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu podľa odseku 4.1 tejto zmluvy a v takom stave ho do nájmu bez výhrad prijíma.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom:**Rodinná oslava**.....
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bod. 1 tohto článku zmluvy, a to v súlade s členením a funkčným využitím jednotlivých miestností. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie, vrátane zmeny účelu využitia jednotlivých miestností tvoriacich predmet nájmu, je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Pokiaľ sa preukáže, že nájomca, prípadne subjekt, ktorý je oprávnený užívať predmet nájmu alebo jeho časť užíva jednotlivé miestnosti na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty 50,00 Eur za každý aj začatý deň užívania jednotlivých miestností v rozpore nájmovnou zmluvou.

Čl. V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **04.11.2023** v časovom rozpätí nasledovne: – od 19:00 – 00:00 hod.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby nájmu.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Prevádzkového poriadku mesta Kráľovský Chlmec Čl. III, odsek č.3., písmena c).

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
3. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami, vždy však v sprievode nájomcu resp. nájomcom určenej osoby. Nájomca je povinný za týmto účelom umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru.
4. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj hygienické predpisy, a to aj vo vzťahu k tretím osobám, ktoré na základe zmluvy s nájomcom alebo s jeho súhlasom sa zdržiavajú v predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami nachádzajúcimi sa v nebytovom priestore so súhlasom nájomcu, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa a preukázaní oprávnenosti vzniku nároku na plnenie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť výkon všetkých pravidelných revízií potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu nebytového priestoru, a to revízie tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a nachádzajú sa v nebytovom priestore. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
7. Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
8. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu nedôjde k porušeniu zákona o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z.z. .V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti, nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 165,97 eur.
9. Nájomca je povinný v zmysle § 3 ods.1 VZN Mesta Kráľovský Chlmec č.1/2005 písomne oznámiť zámer usporiadať podujatie na území mesta Kráľovský Chlmec Mestskej polícii.
10. Zmluvné strany sú povinné sa navzájom informovať o akýchkoľvek ťažkostiach alebo prekážkach, ktoré môžu čo i len čiastočne ohroziť plnenie povinnosti niektorej zo zmluvných strán a to v dostatočnom časovom predstihu, okrem mimoriadnych alebo havarijných situácií za účelom prijatia príslušných opatrení.
11. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom protokolárneho odovzdania a prevzatia nebytového priestoru. V protokole o prevzatí predmetu nájmu, podpísanom zástupcami

obidvoch zmluvných strán, bude popísaný technický stav predmetu nájmu, ako aj iné s predmetom nájmu súvisiace skutočnosti.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zánikom účinnosti tejto zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy (napríklad ustanovenia o zmluvných pokutách, o odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení a podobne).
5. Zmluvné strany sa dohodli spracovávať osobné údaje v režime podľa čl. 28 Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie GDPR“) a ust. § 34 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.“

V Kráľovskom Chlmci dňa 02.11.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Ing. Alexander Tóth